



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

Katowice, 03 czerwca 2022

WOOS.410.222.2022.AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13  
42-217 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek znak: MPUP.6721.2.2021 z 12 maja 2022 r. (data wpływu: 13 maja 2022 r.) uzupełniony pismem z 13 maja 2022 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka - Parkitka, pomiędzy ulicami: Białską, Ignacego Mościckiego oraz Pasażem Eugeniusza Stasieckiego, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu ww. planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U z 2022 r., poz. 1029) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

**opiniuję pozytywnie**

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektem planu objęto teren o powierzchni ok. 2,7 ha, zlokalizowany w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka - Parkitka, pomiędzy ulicami: Białską, Ignacego Mościckiego oraz Pasażem Eugeniusza Stasieckiego. Obszar ten jest częściowo zabudowany. W centralnej części obszaru zlokalizowany jest dyskont spożywczy z parkingiem, w południowo-wschodniej części obszaru funkcjonuje budynek o charakterze usługowym. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- ZP – tereny zieleni urządzonej.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr 351/XXIX/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 czerwca 2000 r., zgodnie z którym teren przeznaczony jest do realizacji dzielnicowego

ośrodka usługowego dla dzielnicy mieszkaniowej Parkitka (teren AUC), z jednoczesnym zakazem lokalizacji m.in. zabudowy mieszkaniowej. Funkcję ośrodka dzielnicowego, jaką miał pełnić przedmiotowy obszar zgodnie z uchwalonym planem miejscowym, pełni obecnie kwartał zabudowy usługowej zlokalizowany pomiędzy ulicami Okulickiego, Łódzką i Poleską.

W projekcie w/w dokumentu wprowadzono nakazy i zakazy ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło, gaz oraz energię elektryczną na terenie objętym planem. Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916), jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną. Zachodnia granica projektu planu na długości 162 m przylega do pomnika przyrody, którym jest Aleja Brzozowa. W skład alei wchodzi 385 drzew gatunku brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), pomnik przyrody został powołany Uchwałą Nr 1064/LXIV/2006 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 października 2006 r. w sprawie objęcia ochroną pomnikową jednogatunkowej alei brzozowej zlokalizowanej w ciągu ulicy Białskiej w Częstochowie. W projekcie planu na obszarze bezpośrednio graniczącym z w/w pomnikiem przyrody wprowadzono teren zieleni urządzonej (ZP). Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania w/w planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych w/w dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji – ponownie opiniuję pozytywnie przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka - Parkitka, pomiędzy ulicami: Białską, Ignacego Mościckiego oraz Pasażem Eugeniusza Stasieckiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Katowicach  
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka  
podpisano elektronicznie