

# PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: [psse.czestochowa@pis.gov.pl](mailto:psse.czestochowa@pis.gov.pl)

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 24.05.2022r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.129.2022

**Prezydent Miasta Częstochowy**  
**ul. Śląska 11/13**  
**42-217 Częstochowa**

## OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 195 z późn. zm. ) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP.6721.2.2021 z dnia 12.05.2022r., a także po zapoznaniu się z „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka – Parkitka, pomiędzy ulicami: Białską, Ignacego Mościckiego i Pasażem Eugeniusza Stasieckiego

### **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie**

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka – Parkitka, pomiędzy ulicami: Białską, Ignacego Mościckiego i Pasażem Eugeniusza Stasieckiego.

### **Uzasadnienie**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, położonego w Częstochowie, pomiędzy ulicami: Białską, Ignacego Mościckiego i Pasażem Eugeniusza Stasieckiego opracowany został w granicach określonych w uchwale Nr 551.XXXIX.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 lutego 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni około 2,7ha, w większości nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność osób prywatnych. W centralnej części terenu zrealizowano parterową halę, obecnie użytkowaną jako dyskont spożywczy, a w południowo-wschodnim narożniku funkcjonuje parterowy budynek usługowy. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjęte Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21.11.2019r., jako dominujący kierunek przeznaczenia terenu wskazuje MWU - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, a na fragmencie obszaru przylegającym do ulicy Białskiej wskazuje kierunek przeznaczenie terenu ZU - obszary zieleni urządzonej.

Celem opracowania planu miejscowego jest doprowadzenie do zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dokumentem kierunkowym, jakim jest studium. W rejonie opracowania nie występują ograniczenia środowiskowe dla realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym nie zostały wyznaczone obszary ograniczonego użytkowania, nie występują też zakłady stwarzające zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są tereny o następujących przeznaczeniach:

- a) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
- b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) ZP – tereny zieleni urządzonej.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami obowiązują ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe, dopuszczalne, a także określone zasady oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska oraz rygory odnośnie sposobu użytkowania.

W zakresie ochrony powietrza i ograniczenia zanieczyszczeń do atmosfery projekt planu ustala ograniczenie emisji zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem lub wentylacją budynków poprzez zasadę stosowania ciepła sieciowego, z dopuszczeniem innych rozwiązań technicznych, niepowodujących przekroczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska, a w szczególności energii ze źródeł odnawialnych.

W prowadzonej działalności usługowej ustala się stosowanie instalacji i technologii nisko emisyjnych, zapewniających ograniczenie emisji substancji wprowadzanych do powietrza, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której tytuł prawny ma prowadzący działalność.

W zakresie ochrony wód podziemnych oraz gruntu przed możliwością zanieczyszczenia wprowadza się:

- 1) nakaz ujęcia i zagospodarowania ścieków do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne;
- 2) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi.

Przy prowadzeniu gospodarowania wodami, a w szczególności przy poborze wód i postępowaniu ze ściekami stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji wymagania wynikające z przepisów z zakresu Prawa wodnego oraz przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Dla terenów faktycznie zagospodarowanych jako budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wymagane jest zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych przepisami z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska.

W granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe, określone dla danego terenu nie regulują inaczej, wprowadza się zakaz lokalizacji:

- 1) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem urządzeń, sieci i instalacji infrastruktury technicznej, parkingów samochodowych, zespołów parkingów oraz dróg;
- 3) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;
- 4) składów i baz, w tym obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych;

- 5) niekubaturowych komisów samochodowych oraz innej działalności związanej z niekubaturową ekspozycją samochodów lub części samochodowych;
- 6) obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

Ustalenia projektu planu ograniczają i minimalizują zagrożenia: jakości powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych i gruntu.

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że w związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko. Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych nie przewiduje się istotnych kumulacji oddziaływań. Z analizy prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń i przepisów odrębnych nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

JC

Z upoważnienia  
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego  
w Częstochowie  
ZASTĘPCA PAŃSTWOWEGO  
POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO  
w Częstochowie

*mgr inż. Justyna Pawelak*