

**„PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W  
CZĘSTOCHOWIE, W DZIELNICY CZĘSTOCHÓWKA-PARKITKA,  
POMIĘDZY ULICAMI: BIALSKĄ, IGNACEGO MOŚCICKIEGO  
ORAZ PASAŻEM EUGENIUSZA STASIECKIEGO”**

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Autor:  
dr hab. Magdalena Matysik

Częstochowa 2022

<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1. Przedmiot, cel oraz zakres merytoryczny i terytorialny prognozy.....</b>	<b>4</b>
<b>1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania .....</b>	<b>7</b>
<b>1.3. Metody opracowania.....</b>	<b>8</b>
<b>2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE I USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W CZĘSTOCHOWIE, DZIELNICY CZĘSTOCHÓWKA-PARKITKA, POMIĘDZY ULICAMI: BIALSKĄ, IGNACEGO MOŚCICKIEGO ORAZ PASAŻEM EUGENIUSZA STASIECKIEGO.....</b>	<b>9</b>
<b>2.1. Obszar opracowania i jego zagospodarowanie .....</b>	<b>9</b>
<b>2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych .....</b>	<b>10</b>
<b>3. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA .....</b>	<b>11</b>
<b>3.1. Istniejący stan środowiska, jego zasoby, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikający z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.....</b>	<b>11</b>
3.1.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza .....	12
3.1.2. Emisja hałasu.....	13
3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne .....	15
3.1.4. Powierzchnia terenu, gleby i kopaliny .....	16
3.1.5. Emisja pól elektromagnetycznych .....	16
3.1.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	17
<b>3.2. Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska .....</b>	<b>17</b>
3.2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza .....	17
3.2.2. Emisja hałasu.....	18
3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne .....	18
3.2.4. Powierzchnia ziemi, gleby i kopaliny .....	19
3.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych .....	20
3.2.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	20
<b>3.3. Charakterystyka roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej na obszarze objętym projektem planu.....</b>	<b>20</b>
3.3.1. Flora i roślinność rzeczywista.....	20
3.3.2. Fauna.....	21
3.3.3. Struktury ekologiczne.....	22
3.3.4. Krajobrazy naturalne .....	22
3.3.5. Elementy przyrody nieożywionej .....	23
<b>3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu .....</b>	<b>27</b>
<b>3.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu planu .....</b>	<b>29</b>
<b>4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>32</b>
<b>4.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. ....</b>	<b>32</b>

4.2. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.....	33
4.3. Oddziaływanie na ludzi .....	34
4.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	35
4.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne. ....	37
4.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi. ....	38
4.7. Oddziaływanie na krajobraz.....	39
4.8. Oddziaływanie na klimat .....	39
4.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne. ....	39
4.10. Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.....	40
4.11. Oddziaływanie na dobra materialne.....	40
<b>5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ METODY ICH MONITOROWANIA .....</b>	<b>40</b>
5.1. Skutki dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych.....	40
<b>6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>41</b>
<b>7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOGĄ BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>41</b>
<b>8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>44</b>
Źródła informacji .....	45
Wykaz map .....	47
Oświadczenie .....	48

# 1. WSTĘP

## 1.1. Przedmiot, cel oraz zakres merytoryczny i terytorialny prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami: Białską, Ignacego Mościckiego oraz Pasażem Eugeniusza Stasieckiego”. Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem merytorycznym opracowanie stanowi realizację zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2373).

Sporządzona prognoza zawiera:

- a) informacje o zawartości i głównych celach projektu Planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami planistycznymi o znaczeniu lokalnym, regionalnym, krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym, lokalizacji obszarów objętych postanowieniami ww. projektu oraz obszarów, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (wykorzystane dane literaturowe, publikowane i niepublikowane, wyniki badań terenowych, w tym wyniki sporządzonej inwentaryzacji przyrodniczej dotyczące obszaru objętego projektem Planu i terenów, na które oddziaływać będzie ww. projekt,
- e) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Planu,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, tj.:
  - istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na:

- emisję zanieczyszczeń do powietrza,
  - emisję hałasu,
  - wody powierzchniowe i podziemne,
  - gleby,
  - kopaliny,
  - emitowanie pól elektromagnetycznych,
  - ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na:
- emisję zanieczyszczeń do powietrza,
  - emisję hałasu,
  - wody powierzchniowe i podziemne,
  - gleby,
  - kopaliny,
  - emitowanie pól elektromagnetycznych,
  - ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- wykaz roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej stwierdzonych na obszarach objętych projektem Planu wraz z ich krótką charakterystyką,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem:
- istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu wraz z przedstawieniem tych informacji na załączniku mapowym, oraz skutki ich wpływu na środowisko, a w szczególności na:
- jakość powietrza atmosferycznego,
  - hałas,
  - odpady,
  - gospodarkę wodno-ściekową,
  - gleby;
- przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ znaczącego oddziaływania postanowień projektu planu na środowisko,
- wykaz gatunków roślin, grzybów, zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej stwierdzonych na

obszarach, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu wraz z ich krótką charakterystyką,

- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
  - wykaz form ochrony przyrody występujących na obszarach objętych postanowieniami projektu planu: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 (wyznaczone i projektowane), obszary chronionego krajobrazu, gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną prawną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody wraz z przedstawieniem tych informacji na załączniku mapowym;
- d) cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, oraz sposoby, w jaki sposób te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Planu;
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na środowisko, Prognoza przedstawia także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”.

Zakres terytorialny prognozy odpowiada zakresowi analizowanego projektu planu wraz z niezbędną strefą oddziaływań przedsięwzięć będących przedmiotem projektu planu.

Opracowanie składa się z części tekstowej i załącznika graficznego (mapa w skali 1:1000). Przyjęta skala mapy odpowiada skali rysunku planu.

Narzędziem wspomagającym prognozę jest wykonane w 2004 roku „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy” oraz „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy - opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta, 2013-2014”, które stanowią źródło informacji faktograficznej o środowisku, a w szczególności o tych jego cechach, które mają zasadniczy wpływ na rozwiązania proponowane w Planie.

Pozostałe źródła informacji do „Prognozy ...” to projekt Uchwały Rady Miasta Częstochowy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami: Bialską, Ignacego Mościckiego oraz Pasażem Eugeniusza Stasieckiego zawierający ustalenia tekstowe, publikacje naukowe, dane i opracowania instytucji regionalnych związanych z działalnością w zakresie środowiska oraz inne materiały publikowane i niepublikowane. Spis wykorzystanych źródeł informacji zamieszczono w końcowej części opracowania.

## **1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania**

Podstawy formalno - prawne opracowania prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2373);
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1973 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1098 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 672);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1326 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2233 Prawo wodne);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112);

a także ustanowiona na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie skutków niektórych planów i programów dla środowiska (2001/42/WE).

Uwzględniono także liczne Rozporządzenia wykonawcze do ustaw oraz dokumenty szczebla regionalnego.

### 1.3. Metody opracowania

„Prognoza...” jest kameralnym opracowaniem autorskim, sporządzonym w oparciu o dostępne materiały, tj. publikacje, dokumenty, raporty i inne.

Przyjęta w niniejszym dokumencie metoda opracowania, podyktowana była następującymi przesłankami:

- ramowy zakres prognozy określony został ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zakres opracowania jest określony charakterem ustaleń oraz skalą rysunku „projektu Planu”,

Za wiodące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano:

- a) prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń „projektu Planu” na środowisko, czyli określać pozytywny i negatywny wpływ wynikający z przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania oraz z określenia warunków zagospodarowania tych obszarów,
- b) ustalenia „projektu Planu” dotyczą środowiska przyrodniczego o zróżnicowanej wartości wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko oddziałuje negatywnie, stwarzając zagrożenia, lub pozytywnie, stanowiąc szansę dla istniejących zasobów środowiska,
- c) istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia „projektu Planu” pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu ustalenia projektu Planu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, osłabić te zagrożenia lub stwarzać możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania jakości środowiska,
- d) prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń „projektu Planu”, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń „projektu Planu” na poszczególne komponenty środowiska, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Przy ocenie projektu „Planu”, w kontekście przewidywanych zmian, uwzględniono również cele globalne ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikające z polityki regionalnej i krajowej.



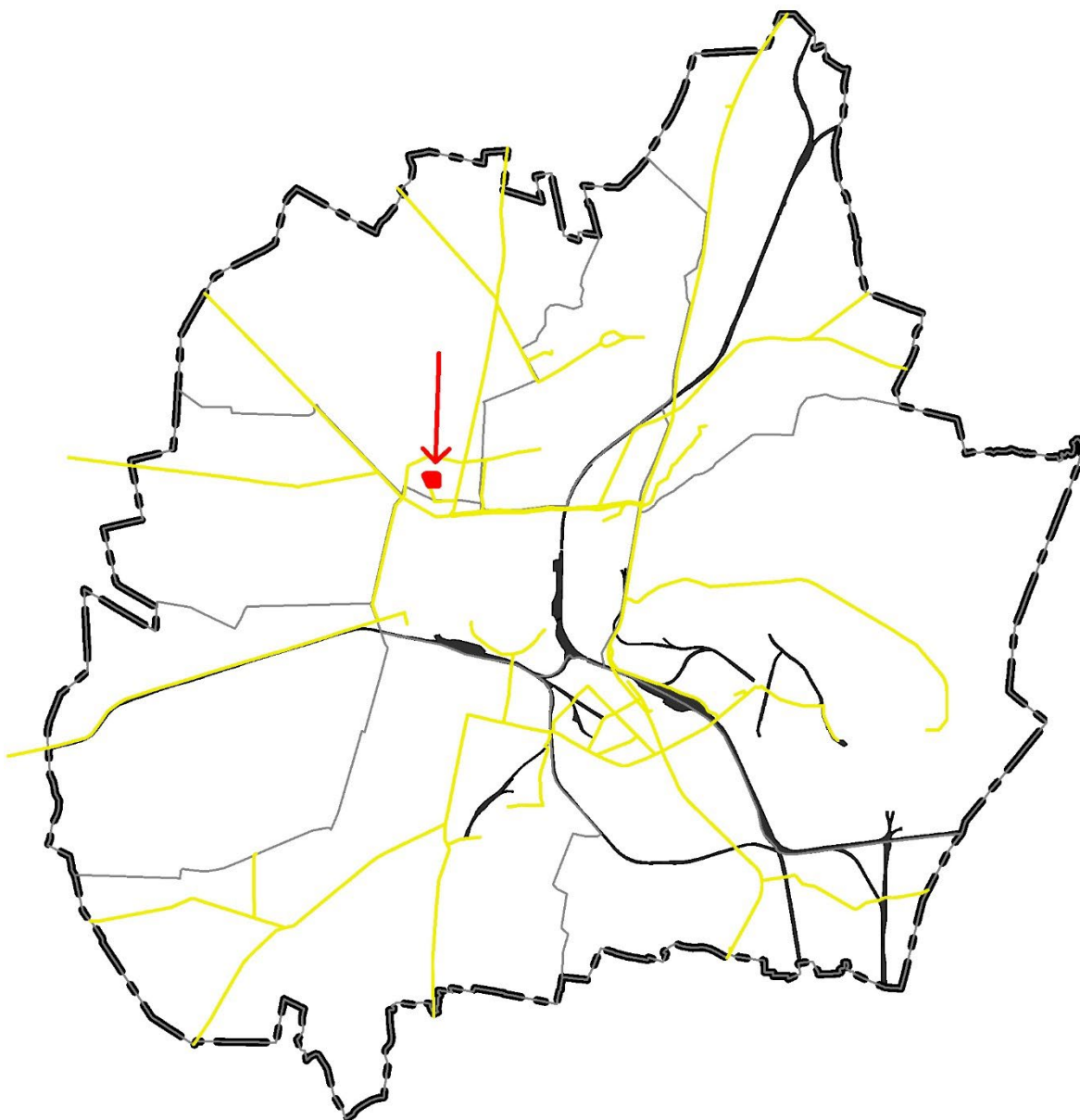
## 2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE I USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W CZĘSTOCHOWIE, DZIELNICY CZĘSTOCHÓWKA- PARKITKA, POMIĘDZY ULICAMI: BIALSKĄ, IGNACEGO MOŚCICKIEGO ORAZ PASAŻEM EUGENIUSZA STASIECKIEGO.

### 2.1. Obszar opracowania i jego zagospodarowanie

Pod względem administracyjnym obszar znajduje się w zachodniej części miasta Częstochowa. Teren opracowania jest położony w dzielnicy Częstochówka-Parkitka.

Miasto Częstochowa zajmuje powierzchnię 159,7 km<sup>2</sup>. Zamieszkuje w nim (GUS stan na 09.03.2022) 215 905 osób. W wewnętrznym podziale administracyjnym Częstochowy wyróżniono 20 dzielnic: Błeszno, Parkitka, Dźbów, Gnaszyn-Kawodrza, Grabówka, Kiedrzyn, Lisiniec, Mirów, Ostatni Grosz, Podjasnogórska, Północ, Raków, Stare Miasto, Stradom, Śródmieście Trzech Wieszców, Tysiąclecie, Wrzosowiak, Wyczerpy-Aniołów, Zawodzie-Dąbie.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi 2,7 ha (0,027 km<sup>2</sup>), co stanowi 0,02% powierzchni całego miasta Częstochowa (rys. 1).



Rys.1. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle całego miasta Częstochowa.

Teren objęty granicą planu jest częściowo zabudowany. W centralnej części obszaru zlokalizowany jest dyskont spożywczy z parkingiem, w południowo-wschodniej części obszaru funkcjonuje budynek o charakterze usługowym.

## **2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych**

Przedmiotem ustaleń „Projekt planu...” są tereny o następujących oznaczeniach:

1. MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
2. MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
3. ZP – tereny zieleni urządzonej,

Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolem MU jest zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczeniem dopuszczalnym są: tereny zieleni, obiekty małej architektury i meble miejskie, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dla terenów oznaczonych symbolami na rysunku planu symbolem MW przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczeniem dopuszczalnym są: zabudowa usługowa, tereny zieleni, obiekty małej architektury i meble miejskie, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Przeznaczeniem podstawowym terenów 1ZP i 2ZP jest zieleń urządzonej. Przeznaczeniem dopuszczalnym są: obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu ZP1 przeznaczeniem dopuszczalnym jest możliwość realizacji obiektów usługowych związanych ze świadczeniem usług wyłącznie z zakresu: kultury, sportu i rekreacji oraz gastronomii. Dodatkowo dla terenu 2ZP przeznaczeniem dopuszczalnym są ciągi piesze i/lub rowerowe.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. Obszar ten został oznaczony symbolami: MWU - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, a na fragmencie obszaru przylegającym do ulicy Bialskiej wskazuje kierunek przeznaczenie terenu ZU - obszary zieleni urządzonej.

Ustalone przeznaczenie terenu i określony sposób zagospodarowania wynika z interesu publicznego i interesu prywatnego, z uwzględnieniem uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych oraz polityki miasta określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania projektu planu jest doprowadzenie do zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dokumentem kierunkowym, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy.

### 3. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA

#### **3.1. Istniejący stan środowiska, jego zasoby, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikający z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym**

## **oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.**

Oceny stanu funkcjonowania środowiska, jego zasobów i odporności na degradację przeprowadzono w oparciu o uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz dla przewidywanych kierunków zmian w sytuacji braku realizacji planu.

### **3.1.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza**

Zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta pochodzą z kilku podstawowych grup źródeł: komunikacji (głównie transportu samochodowego), zakładów przemysłowych oraz niskiej emisji (lokalnych palenisk i kotłowni). W Częstochowie głównymi emitarami zanieczyszczeń do powietrza tj. benzo(a)piren, pyły zawieszane PM10 i PM2,5 mają źródła związane ze spalaniem paliw w indywidualnych systemach grzewczych w zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Drugim, co do wielkości najbardziej negatywnie oddziałującym czynnikiem na stan jakości powietrza w mieście jest emisja ze źródeł komunikacyjnych. Największe zanieczyszczenia pochodzą z dróg krajowych nr 91 i 46. Na terenie Częstochowy zlokalizowane są też emitory punktowe odpowiedzialne za emisje zanieczyszczeń. W głównej mierze emisja pochodzi z zakładów przetwarzających surowce skalne, koksowni, hut oraz zakładów energetyki cieplnej.

Zestawienie emisji tlenków siarki i tlenków azotu [kg/rok] w strefie PL2404 miasto Częstochowa w roku 2021

rodzaj	Komunalno-bytowa	Transport drogowy	Punktowa	Inne	Suma emisji
Emisja SOx [kg/rok]	244 413	1 954	695 280	13	941 660
Emisja NOx [kg/rok]	146 195	978 705	1 745 150	27 939	2 897 988

Zestawienie emisji pyłów zawieszonych PM10, PM2,5, benzo(a)pirenu [kg/rok] w strefie PL2404 miasto Częstochowa w roku 2021

rodzaj	Komunalno-bytowa	Transport drogowy	Punktowa	Hałdy i wyrobiska	Inne	Suma emisji
Emisja PM10 [kg/rok]	561 074	56 745	185 181	11 006	13 854	827 861
Emisja PM2,5 [kg/rok]	550 549	43 802	104 718	2 641	1 324	703 034
Emisja B(a)P [kg/rok]	337,1	1,0	7,7	-	0,0	345,8

Roczna ocena jakości powietrza za rok 2021 (GIOŚ, 2022) kwalifikuje Częstochowę z punktu widzenia ochrony zdrowia do klasy C, ze względu na poziom stężeń pyłu zawieszzonego PM10, dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 - benzo(a)pirenu, pyłu zawieszzonego PM2,5. Ze względu na wyniki klasyfikacji stref dla dwutlenku siarki, benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, tlenku węgla, ozonu, Częstochowę zalicza się do klasy A. Ze względu na ochronę roślin strefa ta nie została sklasyfikowana.

W porównaniu do 2020 roku, w 2021 roku klasa strefy miasto Częstochowa zmieniła się z klasy A1 na C1 ze względu na emisję pyłu zawieszzonego PM2,5.

### 3.1.2. Emisja hałasu

Według skali uciążliwości stosowanej w niektórych krajach Unii Europejskiej, na podstawie wyników obliczeń prowadzonych przez Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych (IETU) sytuację akustyczną w mieście należy określić jako złą do skrajnie złej. Zgodnie z zaleceniami Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) z roku 1993 dla zabudowy mieszkaniowej wskazane jest dążenie do ograniczenia równoważnego poziomu dźwięku na zewnątrz budynku do wartości 55 dB w dzień i 45 dB w nocy. Jednocześnie zgodnie z zaleceniami WHO, dotyczącymi dokuczliwości, zakłóceń snu i rozmów, należy przyjąć, że przekroczenie granicy poziomów hałasu na zewnątrz budynku, równej 70 dB w porze dziennej i 60 dB w porze nocnej, stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109) określa dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu LDWN, LN, LAeq D i LAeq N.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne dla: terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców wyrażono wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych, gdzie dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB wynosi dla dróg: LDWN – 68, LN – 59. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu wynosi: LDWN – 55, LN – 45. W przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny poziom dźwięku A w dB wynosi dla dróg: LDWN – 64, LN – 59. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów wynosi: LDWN – 50, LN – 40. Dla terenów w strefie śródmiejskiej dopuszczalny poziom dźwięku w dB wynosi dla dróg: LDWN – 70, LN – 65. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów wynosi: LDWN – 55, LN – 45.

W ostatnich latach obserwuje się wzrost potencjalnego zagrożenia hałasem komunikacyjnym, zwłaszcza z powodu wzrostu natężenia ruchu, w tym zwiększenia udziału transportu ciężkiego. Nasilił się również problem uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem drobnej działalności usługowej, gdzie źródłem hałasu są np. urządzenia klimatyzacyjno-wentylacyjne zamontowane na budynkach handlowych i lokalach gastronomicznych.

Głównym źródłem hałasu na terenie objętym projektem planu jest ulica I. Mościckiego stanowiąca południową granicę opracowania.

Obszar objęty projektem planu stanowi obszar wyłączony z ruchu samochodowego, projekt planu przewiduje realizację dróg wewnętrznych, co nie powinno spowodować wzrostu hałasu komunikacyjnego.

### **3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne**

#### **Wody powierzchniowe**

Teren opracowania znajduje się w zlewni Warty. Na terenie objętym projektem planu nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna

Teren opracowania położony jest w obrębie JCWP: Warta od Zbiornika Poraj do Cieku spod Rudnik RW60001918133, jest to silnie zmieniona część wód.

Zgodnie z obowiązującym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967) JCWP RW60001918133 Warta od Zbiornika Poraj do Cieku spod Rudnik charakteryzuje się dobrym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego, ogólna ocena JCWP wskazuje na zły stan wód. Celem środowiskowym dla analizowanej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Wyznaczony termin osiągnięcia celów środowiskowych to rok 2021. JCWP Warta od Zbiornika Poraj do Cieku spod Rudnik monitorowana jest w miejscowości Trzebca, była objęta monitoringiem operacyjnym i diagnostycznym w roku 2020. JCWP RW60001918133 Warta od Zbiornika Poraj do Cieku osiągnęła 3 klasę elementów biologicznych, >2 klasę elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 - 3.5), 2 klasę elementów fizykochemicznych - specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6). Nie został oceniony potencjał ekologiczny, stan chemiczny oraz stan JCWP.

Ocena stanu JCWP została wykonana w roku 2019, wskazuje na umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego Ogólna ocena JCWP wskazuje na zły stan. O tej klasyfikacji zdecydowały: 3 klasa elementów biologicznych, >2 klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 - 3.5), 2 klasa elementów fizykochemicznych - specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6). Wskaźniki determinujące stan chemiczny to Difenylotery bromowane, Fluoranten, Benzo(a)piren, Heptachlor.

#### **Wody podziemne**

Zasoby wód podziemnych, istotne z gospodarczego punktu widzenia, retencjonowane są w osadach tworzących jurajskie i czwartorzędowe piętro wodonośne. Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe, przede wszystkim wypełniające głębokie doliny kopalne. Jurajskie piętro wodonośne jest dwudzielne. Poziom niższy budują piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich, poziom wyższy - wapienie keloweju i oksfordu.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w obrębie JCWPd PLGW600099. Charakteryzuje się ona dobrym stanem ilościowym, chemicznym, dobrym ogólnym stanem JCWPd.

Jurajskie warstwy wodonośne rejonu Częstochowy zaliczono do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): Częstochowa (W) GZWP nr 325 i Częstochowa (E) GZWP nr 326.

Teren opracowania znajduje się zasięgu Częstochowa (W) GZWP nr 325.

#### **3.1.4. Powierzchnia terenu, gleby i kopaliny**

Degradacja powierzchni terenu może przejawiać się w postaci:

- występowania gruntów antropogenicznych,
- występowania antropogenicznych form terenowych,
- występowania składowisk surowców, składowisk i wylewisk odpadów oraz składowisk paliw.

Teren opracowania położony w całości na równinie erozyjno-denudacyjnej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono też występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

#### **3.1.5. Emisja pól elektromagnetycznych**

Na terenie opracowania nie ma linii energetycznych i stacji transformatorowych o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, które stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla zdrowia.

Do oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zobowiązany jest Śląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, który ma prowadzić badania w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Nie prowadzono monitoringu promieniowania oddziaływania pól elektromagnetycznych na terenie opracowania, stąd określenie ewentualnego zagrożenia nie jest możliwe. Pomiary promieniowania elektromagnetycznego prowadzone przez WIOŚ w 2017 w Częstochowie zlokalizowane były w Centrum przy ulicy Partyzantów, średnie natężenie pola elektrycznego wynosiło 0,029 V/m (jest to wartość na granicy oznaczalności). W roku 2018 pomiary promieniowania elektromagnetycznego wykonywane były w dzielnicy Błeszno, przy ul. 11 Listopada 28. Stwierdzone natężenie pola elektrycznego wynosiło 0,62 V/m. W roku 2019 pomiary monitoringowe poziomów pól



elektromagnetycznych wykonywane były w dzielnicy Północ, przy ul. Baczyńskiego. Stwierdzone natężenie pola elektrycznego wynosiło 0,18 V/m (jest to wartość poniżej progu czułości sondy pomiarowej pola elektrycznego).

### **3.1.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Na terenie objętym projektem planu nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. Brak realizacji ustaleń projektu w zakresie ochrony: przed hałasem powietrza, wód i gruntu może negatywnie wpłynąć na środowisko.

Brak realizacji ustaleń planu może powodować rozpraszanie zabudowy niezgodnie z przyjętym schematem funkcjonalno-przestrzennym miasta.

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje pogorszenie ładu przestrzennego poprzez nieprzestrzeganie zasad co do wymogów kształtowania zabudowy, a także lokalizacji zabudowy o funkcjach kolidujących z istniejącą zabudową.

## **3.2. Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska**

### **3.2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza**

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza koncentruje się strefach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

- a) ograniczenie emisji zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem lub wentylacją budynków poprzez zasadę stosowania ciepła sieciowego, z dopuszczeniem innych rozwiązań technicznych, niepowodujących przekroczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska, a w szczególności energii ze źródeł odnawialnych;
- b) w prowadzonej działalności usługowej ustala się stosowanie instalacji i technologii nisko emisyjnych, zapewniających ograniczenie emisji substancji

wprowadzanych do powietrza, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska

Powyższe zapisy projektu planu minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczenia powietrza.

### **3.2.2. Emisja hałasu**

W rejonach występowania działalności usługowej może być obserwowany wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł emisji hałasu.

Obszar objęty projektem planu stanowi obszar wyłączony z ruchu samochodowego, projekt planu przewiduje realizację dróg wewnętrznych, co nie wpłynie na wzrost hałasu komunikacyjnego.

Projekt planu wprowadza dla terenów zagospodarowanych jako budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wprowadza ochronę przed hałasem.

Ustalenia projektu planu nie spowodują oddziaływań skumulowanych w zakresie zwiększenia poziomu hałasu oraz minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie objętym projektem planu.

### **3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne**

W rejonach nowych obiektów przeznaczonych na działalność usługową oraz produkcyjną powstaną dodatkowe miejsca wytwarzania ścieków. Poszerzenie terenów usługowych może niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód, zwłaszcza w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej.

Na obszarze objętym projektem planu wprowadza się zapisy ograniczające możliwość zanieczyszczenia wód:

- Nakaz ujęcia i zagospodarowania ścieków do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne;
- Nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi;
- Przy prowadzeniu gospodarowania wodami, a w szczególności przy poborze wód i postępowaniu ze ściekami stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji wymagania wynikające z przepisów z zakresu Prawa wodnego oraz

przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;

- W zakresie ochrony wód regionu wodnego Warty wprowadza się nakaz uwzględnienia, stosownie do zakresu inwestycji, Rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2014 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 3 kwietnia 2014 r., poz. 1974) ze zmianą wprowadzoną Rozporządzeniem z dnia 17 lipca 2017r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 19 lipca 2017 r., poz. 4337);

Projekt planu nakazuje odprowadzenie ścieków bytowych sieci kanalizacji sanitarnej

Projekt planu dopuszcza zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach powierzchni biologicznie czynnej działki poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu, retencjonowanie i wykorzystanie w granicach działki budowlanej. Projekt planu dopuszcza ich odprowadzenie do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

Powyższe ustalenia projektu planu minimalizują ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

#### **3.2.4. Powierzchnia ziemi, gleby i kopaliny**

Analizowany teren charakteryzuje się mało zróżnicowanym ukształtowaniem. Nachylony jest w kierunku wschodnim. Na obszarze tym występują dobre warunki geologiczno-inżynierskie.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopaliny oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono też występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

W projekcie planu dla ochrony gruntu wprowadza się .

- Nakaz ujęcia i zagospodarowania ścieków do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne;
- Nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi;

Powyższe ustalenia projektu planu minimalizują ryzyko negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i gleby.

### **3.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych**

Na terenie opracowania nie ma linii energetycznych i stacji transformatorowych o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, które stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla zdrowia. W projekcie planu dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego napięcia oraz budowy nowych sieci średniego i niskiego napięcia, i stacji transformatorowych SN/nN, w granicach terenów dopuszczonych do realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Projekt planu zakazuje lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wymagających utworzenia stref ochronnych.

### **3.2.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Na obszarze objętym projektem planu ustala się zakaz lokalizacji:

- inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem urządzeń, sieci i instalacji infrastruktury technicznej, parkingów samochodowych, zespołów parkingów oraz dróg.

Powyższe ustalenia projektu planu minimalizują ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

## **3.3. Charakterystyka roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej na obszarze objętym projektem planu**

### **3.3.1. Flora i roślinność rzeczywista**

Na terenie opracowania nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary NATURA 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione.

Teren objęty projektem planu w większości jest niezabudowany. Istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia występują w zachodniej części terenu. W składzie gatunkowym zaznacza się dominacja rdestowca.

Zachodnia granica projektu planu na długości 162 m przylega do pomnika przyrody, którym jest Aleja Brzozowa. W skład alei wchodzi 385 drzew gatunku brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), pomnik przyrody został powołany Uchwałą Nr 1064/LXIV/2006 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 października 2006 r. w sprawie objęcia ochroną pomnikową jednogatunkowej alei brzozowej zlokalizowanej w ciągu ulicy Bialskiej w Częstochowie.

### **3.3.2. Fauna**

O bogactwie faunistycznym każdego układu ekologicznego decyduje znaczne zróżnicowanie warunków hydrologicznych, topograficznych, glebowo-geologicznych i szaty roślinnej.

Jedną z najliczniej reprezentowanych grup są ptaki. W naturalnych zadrzewieniach można stwierdzić obecność: gołębi grzywaczy, sierpówek, gawronów, srok, sójek, szpaków, kawek, kosów, kowalików, 3 gatunków sikor (ubogiej, bogatki i modrej), kukułek, dzięciołów, wilg, zięb, puszczyków i dzwońców. W wielu częściach miasta, na terenach otwartych sąsiadujących z leśnymi zagajnikami - wśród wysokich traw - stwierdzono występowanie bażantów, przepiórek i kuropatw. Pospolitymi ssakami na terenie Częstochowy - spotykanymi również w obrębie zabudowy - są jeże, krety, kuny domowe i łasice łaski. Grupę gryzoni najliczniej reprezentują: myszy polne, zaroślowe i leśne, szczury wędrownie i nornice.

Najważniejsze powiązania ekologiczne z otoczeniem zachodzą w części południowo-wschodniej i wschodniej Częstochowy poprzez dolinę Warty i kompleks lasów znajdujący się na pograniczu z gminami: Olsztyn i Mstów. Dolina Warty łączy się z obszarem węzłowym ECONET-u o znaczeniu międzynarodowym (Jura Krakowsko-Częstochowska). Silne są również powiązania w części zachodniej (dolina Stradomki), a zwłaszcza południowo-zachodniej, gdzie doliny Konopki i jej dopływów tworzą bardzo szeroki pas wilgotnych łąk i trzcinowisk. Poprzez doliny tych rzek następuje powiązanie z obszarem węzłowym ECONET-u o znaczeniu krajowym. Stanowi go kompleks lasów ciągnący się na zachód od Częstochowy. Powiązania ekologiczne pomiędzy dwoma w/w obszarami węzłowymi poprzez

obszar Częstochowy są słabe. Wynika to z licznych barier w migracji zwierząt znajdujących się na terenie miasta. Należą do nich przede wszystkim trasy drogowe i kolejowe o układzie południkowym, szczególnie droga krajowa nr 1 od wschodu oraz autostrada A1 od zachodu. W centrum miasta ciągi ekologiczne wzdłuż dolin Warty i Stradomki są słabe. Występuje tutaj silna antropopresja. Obszary biologicznie czynne często ograniczają się do terenów w międzywalu.

### **3.3.3. Struktury ekologiczne**

Na terenie obszaru objętego projektem Planu, nie występują korytarze ekologiczne, wykształcone strefy ekotonowe, wyróżnia się tylko następującą strukturę:

#### Bariery ekologiczne

W obrębie opracowania obserwuje się znaczną liczbę barier antropogenicznych. Najważniejszymi, istniejącymi antropogenicznymi barierami ekologicznymi są:

- istniejący układ komunikacyjny,
- zwarta zabudowa –wokół obszaru objętego projektem planu.

### **3.3.4. Krajobrazy naturalne**

Pod pojęciem „krajobraz naturalny” (Kondracki, 1978) rozumiemy typ terenu o swoistej strukturze, składający się z wzajemnie powiązanych elementów: rzeźby terenu, budowy geologicznej, stosunków wodnych, warunków klimatycznych, stosunków biocenotycznych i glebowych, a także efektów gospodarki ludzkiej, których wyrazem jest modyfikacja warunków przyrodniczych (bez wielkich aglomeracji miejsko-przemysłowych).

W świetle tej definicji teren opracowania zaliczyć możemy do krajobrazów wyżynnych (II), na skałach węglanowych (B).

Ze względu na mało urozmaiconą rzeźbę terenu obszar ten słabo zaznacza się w krajobrazie.

Pod względem kulturowym krajobraz analizowanego terenu ma charakter miejski.

### **3.3.5. Elementy przyrody nieożywionej**

#### **Budowa geologiczna**

Podłoże skalne obszaru stanowią utwory: triasu, jury oraz czwartorzędu. Utwory mezozoiczne zalegają na skałach paleozoicznych, sfałdowanych podczas orogenezy kaledońskiej i waryscyjskiej. Tworzą one monoklinę zapadającą pod kątem 1-5° w kierunku północno-wschodnim, ku osi Niecki Miechowskiej. W spągu zalega nieciągła warstwa zlepieńców dolnego i środkowego psrego piaskowca, pokryta dolomitami marglistymi z wkładkami iłowców i margli o miąższości ok. 60 m (osady retu). Trias środkowy reprezentują wapienie dolomityczne i wapienie o zmiennym wykształceniu oraz zalegające na nich dolomity diploporowe oraz dolomity z przewarstwieniami iłów i mułowców (anizyk i lodyn dolny).

Osady jurajskie stanowią bezpośrednie podłoże utworów czwartorzędowych w rejonie Częstochowy. Miąższość skał jury jest zmienna, generalnie szybko rośnie w kierunku północno-wschodnim. Na południe od Sobuczyny wynosi ok. 100 m, poza północno-wschodnią granicą miasta przekracza 500 m. Kontakt między osadami triasu i jury ma charakter erozyjny.

Rynny dolinne wypełniają zróżnicowane osady staroplejstoceńskie. W dnio kopalnej doliny Warty lokalnie zalegają preglacjalne mułki rzeczne oraz osady zlodowacenia południowopolskiego, wykształcone jako piaski i żwiry fluwioglacjalne oraz gliny morenowe. Wyżej występuje szerzej rozprzestrzeniona warstwa piasków i żwirów rzecznych, usypanych podczas interglacjału mazowieckiego, o miąższości od kilku do ok. 20 m.

Na powierzchni terenu największy zasięg mają wodnolodowcowe osady piaszczysto-żwirowe. Generalnie są to piaski grube i żwiry w części spągowej, wyżej wzrasta udział piasków średnich z przewarstwieniami piasków drobnych oraz soczewkami piasków gliniastych. Większy udział warstwowanych piasków średnich i drobnych stwierdza się w obrębie kemów.

#### **Ukształtowanie powierzchni**

Według regionalizacji geomorfologicznej S. Gilewskiej, Częstochowa położona jest na granicy dwóch makroregionów: Wyżyny Krakowskiej i Wyżyny Śląskiej. Analizowany obszar położony jest w obrębie w obrębie Wyżyny Śląskiej (region Dolina Górnej Warty).

Zasadniczy charakter rzeźby obszaru miasta ukształtowany został w plejstocenie w związku z działalnością erozyjno-akumulacyjną wód subglacjalnych i

proglacialnych oraz lądolodu podczas zlodowacenia odry (stadiał maksymalny zlodowacenia środkowopolskiego). Rzeźbę starszą reprezentują powierzchnie ostańców denudacyjnych oraz (częściowo) powierzchnia progu strukturalnego, młodszą - poziomy erozyjno-akumulacyjne terasy aluwialne.

Teren opracowania położony w całości na równinie erozyjno-denudacyjnej. Obszar jest nachylony w kierunku wschodnim, deniwelacja terenu wynosi 5 m.

### **Gleby**

Gleby na terenie Częstochowy wytworzyły się na zróżnicowanym podłożu skalnym. W części południowo-zachodniej i południowej miasta w tym na obszarze opracowania, znaczny obszar zajmują łąki, duży jest też udział osadów mułowo-torfowych, występuje tu również gdzieś podłoża torfów niskich. Na lżejszym podłożu - piasków i glin lekkich - wykształciły się przeważnie gleby bielicowe.

Na terenie opracowania występują gleby silnie przekształcone w toku procesów związanych z urbanizacją i industrializacją.

### **Warunki klimatyczne**

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, obszar miasta Częstochowy należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Dla tej dzielnicy średnia temperatura roczna wynosi 8°C, średnia temperatura stycznia to -4°C, a lipca 17°C; okres wegetacyjny trwa 200-210 dni; średni czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 60-90 dni; przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie od 3 do 3,5 m/s; roczne sumy opadów wynoszą 700 mm, najwyższe występują w lipcu 100 mm, a najniższe w styczniu 40 mm.

Średni czas usłonecznienia wynosi 1490 godzin rocznie, tj. średnio 4 godz. i 5 minut/dobę. Jest on o kilka procent wyższy niż przeciętnie w województwie. Relatywnie usłonecznienie jest szczególnie wysokie w miesiącach wiosennych i letnich (w relacji do innych stacji meteorologicznych na terenie województwa). Jesienią jest zbliżone do przeciętnej wojewódzkiej, natomiast zimą jest relatywnie najniższe. W styczniu średni czas usłonecznienia wynosi tylko 1 godz. i 20 minut na dobę.

Średnia roczna liczba dni z mgłą wynosi 42. Średnia liczba dni z przymrozkiem w okresie kwiecień - październik wynosi 10 (w dolinach i innych obniżeniach terenu, gdzie stagnuje chłodne powietrze przymrozki występują z pewnością częściej).



Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0°C (wielolecie 1971-2000), jednak lokalnie może się różnić w zależności od ekspozycji stoków oraz predyspozycji danego terenu do zalegania zimnego, ciężkiego powietrza. Roczny przebieg średnich miesięcznych temperatur jest regularny. Minimum występuje w styczniu, maksimum w lipcu.

Opady atmosferyczne wynoszą średnio 612 mm w ciągu roku (wielolecie 1961-2000). Najniższą roczną sumę opadów zanotowano w 1989 r. (401 mm), najwyższą w 1974 r. (882 mm). Najwyższe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec – sierpień), na które przypada 40% opadu rocznego. Maksimum występuje w lipcu (86 mm). Najniższe opady notowane są zimą i wczesną wiosną (styczeń – marzec), tylko 15% opadu rocznego. Minimum (29 mm) przypada na luty. W latach suchych występuje znaczący deficyt wilgoci w glebie, szczególnie na obszarach wychodni uszczelinionych wapieni oraz w strefach występowania osadów piaszczysto-żwirowych.

Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-70, przeciętna grubość pokrywy śnieżnej jest niewielka. Kierunek i siła wiatru zależy od ukształtowania powierzchni w pagórkowatym terenie. Prędkość wiatru zmniejsza się w dolinach, kierunek wiatru jest wymuszony przebiegiem osi doliny. Według pomiarów stacji meteorologicznej Częstochowa (położonej w części grzbietowej wzniesienia o wysokości względnej dochodzącej do 40 m, gdzie rzeźba terenu w niewielkim stopniu modyfikuje kierunek i siłę wiatru) dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i południowe, szczególnie w styczniu, kiedy wyjątkowo rzadko wieje z północy, północnego wschodu i wschodu. Ogólnie, w ciągu całego roku najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu. Udział cisz jest niski - 9%. Średnia prędkość wiatru wynosi ok. 3 m/s. Nie występuje znaczące zróżnicowanie prędkości wiatru w poszczególnych porach roku.

### **Wody podziemne**

Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe, przede wszystkim wypełniające głębokie doliny kopalne. Jurajskie piętro wodonośne jest dwudzielne. Poziom niższy budują piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich, poziom wyższy - wapienie keloweju i oksfordu. Czwartorzędowy poziom wodonośny zasilany jest przez infiltrujące bezpośrednio z powierzchni wody

opadowe lub wodami rzecznyymi. Zwierciadło wód czwartorzędowych jest z reguły swobodne.

Górnourajski poziom wodonośny występuje w północnej i wschodniej części miasta. W części wschodniej zalega na rzędnej 250 - 248 m n.p.m., Wody poziomu górnourajskiego wypełniają szczeliny i pustki pochodzenia krasowego, z reguły mają zwierciadło swobodne. Poziom jest zasilany wodami opadowymi lub rzecznyymi bezpośrednio do wapieni lub poprzez gliny zwietrzelinowe lub przepuszczalne osady wodnolodowcowe bądź rzeczne (doliny Warty i Białki).

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania stałego czwartorzędowego poziomu wodonośnego.

### **Wody powierzchniowe**

Teren objęty projektem planu położony jest w zlewni rzeki Warty. Częstochowa leży w całości w dorzeczu górnej Warty. W zlewni górnej Warty nieco wyższy jest odpływ półrocza zimowego. W okresie rocznym zaznacza się wezbranie od lutego do kwietnia (maksimum w marcu - 135% średniego rocznego przepływu). Jest ono związane z wiosennymi roztopami. W zakresie przepływów wysokich zaznacza się drugorzędne maksimum przypadające na miesiące letnie (lipiec i sierpień). W tych dwóch miesiącach występuje największe prawdopodobieństwo wystąpienia wezbrań powodziowych.

Na reżim przepływów na Warcie duży wpływ wywiera zbiornik retencyjny w Poraju, który reguluje przepływy, przede wszystkim łagodzi największe wezbrania niosące zagrożenie powodziowe.

Osłona przeciwpowodziowa w przypadku Warty jest dobrze rozwinięta. Składają się na nią: zbiornik retencyjny w Poraju, kanał ulgi Kucelinka oraz wały przeciwpowodziowe.

Wody stojące w Częstochowie reprezentowane są głównie przez sztuczne zbiorniki wodne: zbiorniki wód przemysłowych, gliniarki, a ponadto przez płytkie rozlewiska w strefie dawnego górnictwa rud żelaza oraz starorzecza w dolinie Warty. Zbiorniki wodne zajmują łączną powierzchnię 91 ha (0,57% powierzchni miasta).

Na terenie objętym projektem planu nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna.

### **3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu**

Analiza uwarunkowań przyrodniczych pozwala na sformułowanie głównych problemów związanych z ochroną środowiska, warunkującą możliwość korzystania z jego zasobów oraz problemami ochrony jego walorów.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty podlegające ochronie z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W myśl opracowania ekofizjograficznego teren objęty projektem planu został predestynowany do zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dla tego terenu nie stwierdzono i nie wyznaczono żadnych funkcji przyrodniczych.

Główne problemy środowiska na terenie opracowania dotyczą przeobrażeń przyrody ożywionej oraz powierzchni terenu. Rozwojowi cywilizacyjnemu człowieka towarzyszą przeobrażenia flory i roślinności.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ dla Miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka regionalnego - Aglomeracji Częstochowskiej określono następujące kierunki rozwoju, którymi są m.in.:

- rozwój bazy gospodarczej przez tworzenie warunków dla inwestycji oraz sektora badawczo-rozwojowego,
- rozwój obszaru winien być ukierunkowany na wzmacnianie funkcji wielkomiejskich o znaczeniu krajowym i międzynarodowym,
- poprawę jakości środowiska.

Częstochowa reprezentuje również „Obszar ochrony krajobrazów kulturowych”. Wskazaniem PZP Województwa Śląskiego 2020+ jest zapis dotyczący: Rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnych jak i niematerialnych, mających szczególne znaczenie dla zachowania tożsamości regionu, kształtowania turystycznej i gospodarczej atrakcyjności województwa oraz tworzenia nowych miejsc pracy. Dodatkowo PZP Województwa Śląskiego 2020+ wskazał Częstochowę w „Obszarach wymagających rewitalizacji”. Celem dla tych Obszarów jest przywrócenie im funkcji użytkowych poprzez nowe zagospodarowanie o wysokich walorach architektury i urbanistyki, uwzględniające zagadnienia efektywności energetycznej i poszanowania energii, ukierunkowane na ochronę dziedzictwa kulturowego i kształtujące struktury pod kątem poprawy jakości środowiska zamieszkania.

Podstawowe przepisy prawne dotyczące realizacji polityki ekologicznej państwa wymieniono na wstępie. Głównym założeniem zasady zrównoważonego rozwoju kraju jest takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwość korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia. Zasada zrównoważonego rozwoju znajduje swoje odzwierciedlenie w planie poprzez wskazanie licznych działań zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska przyrodniczego i jego wartości, a w szczególności poprawę wyposażenia w lokalną infrastrukturę mającą na celu zmniejszenie emisji zanieczyszczeń wszelkiego rodzaju, zorganizowane formy gromadzenia i odbioru odpadów, zalecenia do stosowania systemów wykorzystujących czyste ekologicznie nośniki energii dla zaopatrzenia w ciepło i zapewnienie odpowiednich standardów w zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej realizowana jest poprzez uwzględnienie w strukturze przestrzennej jednostki cennych przyrodniczo obszarów, jak:

- obowiązek racjonalnego gospodarowania na terenach trwałych użytków zielonych, pełniących istotną rolę w zachowaniu funkcji ekologicznych w całości systemu przyrodniczego miasta;
- gospodarowanie musi być podporządkowane priorytetowi ochrony siedlisk i gatunków oraz zgodne z ustawą o ochronie przyrody;
- utrzymanie terenów otwartych i ochronę powierzchni biologicznie czynnych w obrębie obszarów zainwestowanych;
- dostosowanie form rozwoju osadnictwa, poprzez zachowanie ładu przestrzennego, ograniczenie tendencji rozpraszania zabudowy, wprowadzenie rygorów dotyczących gabarytów i formy architektonicznej zabudowy;
- działania służące ochronie zasobów wodnych i poprawie czystości wód: eliminowanie ognisk zanieczyszczeń, rozwiązanie problemu usuwania i składowania odpadów, ograniczenie poziomu zanieczyszczeń powietrza oraz ochronę przed hałasem i wibracjami i odbioru odpadów, zalecenia do stosowania systemów wykorzystujących czyste ekologicznie nośniki energii dla zaopatrzenia w ciepło i zapewnienie odpowiednich standardów w zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Projekt planu zakłada różne formy przeznaczenia terenu:

- a) MU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
- b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) ZP - tereny zieleni urządzonej.

Wielkości i zróżnicowanie w projekcie planu typów projektowanego przeznaczenia terenów wynika z celu doprowadzenia do zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dokumentem kierunkowym, jakim jest studium.

Lokalizowanie nowej zabudowy wynika z interesu publicznego i interesów prywatnych, z uwzględnieniem uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Projekt planu wprowadza przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady zagospodarowania do stopnia przygotowania tych terenów do zabudowy, dostępu do sieci komunikacyjnej oraz stopnia wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

### **3.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu planu**

Zasadnicze znaczenie dla dokumentów planistycznych określających cele i kierunki rozwoju państw, regionów, sektorów gospodarki i przestrzeni publicznej na progu XXI wieku posiada VII Program Działań Unii Europejskiej – „Dobrze żyć w granicach naszej planety” (Decyzja nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r. ustanawiająca siódmy wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego), „Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej –Europa 2020”, a także Polityka ekologiczna państwa 2030.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu Planu i ich potencjalne skutki środowiskowe dokonano oceny spójności projektu z celami ochrony środowiska sformułowanymi w/w dokumentach. Przy analizie kierowano się oceną relacji, jaka zachodzi pomiędzy zapisami projektu planu a dokumentami o charakterze strategicznym, w następujących kategoriach:

1. Formalnie niekolidujące (NK) – spełniony jest wymóg spójności przede wszystkim z racji ogólności ustaleń
2. Wzmacniające (W) – spełniony jest wymóg spójności, a zawarte w badanym dokumencie ustalenia będą wzmacniać cele dokumentów strategicznych
3. Konfliktowe (K) – wymóg spójności podważony poprzez rozbieżność ustaleń.



Nazwa dokumentu	Cele dokumentu	Ocena spójności	Ustalenia projektu Planu
<p>Decyzja nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r. ustanawiająca siódmy wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego</p>	<p>1.ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;  2.przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;  3.ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;  4.maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska;  5.poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska;  6.zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen;  7.poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki;  8.wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii;  9.zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.</p>	<p>W NK</p>	<p>Zapisy projektu Planu dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.</p>
<p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – PEP2030 przyjęta uchwałą Uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. 2019 poz. 794)</p>	<p>PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców.  Celem głównym Strategii „Polityka ekologiczna państwa 2030” jest Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Celami szczegółowymi są  1. <b>Środowisko i zdrowie.</b> Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,  2. <b>Środowisko i gospodarka.</b> Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska  3. <b>Środowisko i klimat.</b> Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych.</p>	<p>W NK</p>	<p>Projekt Planu uwzględnia m. in. następujące cele poprzez: zapisy projektu planu dotyczące zasad dotyczące ochrony środowiska i przyrody wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, a także zapewnienia mieszkańcom odpowiednich warunków i jakości życia.</p>

## 4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu wpływa w zróżnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny, ludzi, dobra materialne) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Zróżnicowanie skutków można określić w zależności od:

⇒ trwałości występowania	- krótkotrwałe - długotrwałe
⇒ odwracalności zjawisk	- odwracalne - nieodwracalne
⇒ zasięgu przestrzennego oddziaływania	- regionalne - ponadlokalne - lokalne

Posługując się powyższą systematyką, dokonano próby zdiagnozowania relacji pomiędzy przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń projektu planu, a stanem jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Ustalenie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na ekosystemy i krajobraz dokonano poprzez analizę syntetyczną wpływu na komponenty środowiska oraz elementy struktury przestrzennej oddziaływań na środowisko, które będą towarzyszyć realizacji projektowi planu oraz określono stopień potencjalnego oddziaływania na środowisko.

### 4.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary NATURA 2000.

W sąsiedztwie terenu objętego projektem planu nie występują obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz obszary specjalnej ochrony siedlisk (SOO) utworzone w ramach Obszarów Natura 2000. Ze względu na znaczne oddalenie od obszarów Natury 2000 (Ostoi Olsztyńsko-Mirowskiej (9,1 km na wsch.), Przełom Warty koło Mstowa (9 km na wsch.) i Walaszczyki (7,7 km na płd-zach.) ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na obszary sieci Natura 2000.



Ocena wpływu ustaleń projektu planu na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływania na środowisko

#### **4.2. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną**

Obszar objęty projektem planu nie wyróżnia się i nie wymaga ochrony ze względu na istniejące walory przyrodnicze.

Na działce graniczącej z planem rosną drzewa wchodzące w skład jednogatunkowej alei brzoźowej, zlokalizowanej w ciągu ulicy Bialskiej w Częstochowie, objęte ochroną pomnikową jako pomnik przyrody ożywionej Uchwałą Nr 1064/LXIV/2006 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 października 2006r. Przeznaczenie terenu zlokalizowanego wzdłuż istniejącego pomnika przyrody to tereny zieleni urządzonej. Projekt planu nakazuje by przy realizacji zagospodarowania terenu w sąsiedztwie ustanowionego pomnika przyrody ożywionej – jednogatunkowej alei brzoźowej - obowiązywały ustalenia przyjęte uchwałą Nr 1064/LXIV/2006 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 października 2006r. w sprawie objęcia ochroną pomnikową jednogatunkowej alei brzoźowej zlokalizowanej w ciągu ulicy Bialskiej w Częstochowie. Uchwałą tą wprowadza zakazy: niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektów, wykonywana prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby. Pozwoli to na poprawę ochrony, stanu zachowania pomnika przyrody zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego projektem planu.

Projekt planu określa minimalny udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW i MU minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej wynosi 40%. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZP jest to 60%, 2ZP – 80% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Projekt planu ustala nakaz realizacji ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej i rekreacyjnej, stanowiących nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami MU i MW.

Ze względu na niewielki obszar terenu objętego projektem planu w stosunku do powierzchni miasta ok. 0,027%, nie nastąpią osłabienia struktur istotnych dla funkcjonowania przyrody na terenie miasta.

Ze względu na częściowe zagospodarowanie terenu oraz ubogie pod względem gatunkowym pokrycie terenu negatywny wpływ na środowisko jest mało istotny dla jego funkcjonowania.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną:

- charakter zmian – małoistotny dla funkcjonowania środowiska.
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, odwracalne.

#### **4.3. Oddziaływanie na ludzi**

Oddziaływanie na ludzi będzie się wiązało z możliwym pogorszeniem warunków areosanitarnych. Oddziaływanie to będzie występować lokalnie oraz mieć charakter krótkotrwały. Nie zostaną też naruszone dobra materialne osób prywatnych.

Projekt planu wprowadza następujące nakazy, ograniczające negatywny wpływ ustaleń projektu na ludzi:

- Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której tytuł prawny ma prowadzący działalność.
- W prowadzonej działalności usługowej ustala się stosowanie instalacji i technologii nisko emisyjnych, zapewniających ograniczenie emisji substancji wprowadzanych do powietrza, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji:

- Inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.
- Inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem urządzeń, sieci i instalacji

infrastruktury technicznej, parkingów samochodowych, zespołów parkingów oraz dróg.

- Urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wymagających utworzenia stref ochronnych.
- Składow i baz, w tym obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych.
- Niekubaturowych komisów samochodowych oraz innej działalności związanej z niekubaturową ekspozycją samochodów lub części samochodowych.
- Obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Projekt planu wprowadza ochronę przed hałasem dla terenów zagospodarowanych jako budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Zapisy w projekcie planu pozwalają na stwierdzenie, że nie zostaną przekroczone standardy i normy w zakresie ochrony środowiska na terenie objętym projektem planu, związku, z czym nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na ludzi ustaleń projektu planu.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu ludzi:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływanie na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, odwracalne.

#### **4.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.**

Na terenie objętym projektem planu nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna.

Projekt planu określa zasady gospodarowania wodami. Dla ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód na terenie objętym projektem planu wprowadzono następujące ustalenia:

- Nakaz ujęcia i zagospodarowania ścieków do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne;
- Nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi;

- Przy prowadzeniu gospodarowania wodami, a w szczególności przy poborze wód i postępowaniu ze ściekami stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji wymagania wynikające z przepisów z zakresu Prawa wodnego oraz przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- W zakresie ochrony wód regionu wodnego Warty wprowadza się nakaz uwzględnienia, stosownie do zakresu inwestycji, Rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2014 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 3 kwietnia 2014 r., poz. 1974) ze zmianą wprowadzoną Rozporządzeniem z dnia 17 lipca 2017r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 19 lipca 2017 r., poz. 4337).

Projekt planu nakazuje odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Projekt planu dopuszcza retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w granicach powierzchni biologicznie czynnej działki. Dodatkowo umożliwia zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu. Projekt planu dopuszcza ich odprowadzenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Dodatkowo projekt planu zakazuje lokalizacji nowej zabudowy i przedsięwzięć mogących negatywnie wpływać na wody:

1. Inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.
2. Inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem urządzeń, sieci i instalacji infrastruktury technicznej, parkingów samochodowych, zespołów parkingów oraz dróg.
3. Składow i baz, w tym obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych.
4. Obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Ustalenia projektu planu w tym zakresie minimalizują potencjalne negatywne oddziaływanie na wody.

Realizacja projektu planu spowoduje zwiększenie ilości ścieków, które jednak nie powinny wpływać negatywnie na wody podziemne przy zachowaniu ustaleń projektu planu dotyczących ochrony wód.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływanie na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny, ponadlokalny;
- trwałość przekształceń –odwracalne, częściowo odwracalne.

#### **4.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.**

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza koncentruje się w strefach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych.

Projekt planu wprowadza zasadę wykorzystania ciepła sieciowego, gazu oraz energii ze źródeł odnawialnych do ogrzewania budynków, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu Prawa ochrony środowiska.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

- Stosowania instalacji i urządzeń zapewniających eliminację lub ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza, do poziomów określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.
- Stosowanie instalacji i technologii nisko emisyjnych, zapewniających ograniczenie emisji substancji wprowadzanych do powietrza, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Na obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizacji inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem urządzeń, sieci i instalacji infrastruktury technicznej, parkingów samochodowych, zespołów parkingów oraz dróg.

Powyższe zapisy projektu planu minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczenia powietrza.

Zastosowanie niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej oraz najnowszych dostępnych technologii i urządzeń pozwoli na maksymalne ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł grzewczych.

Ocena wpływu ustaleń planu na powietrze:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływania na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – długotrwałe, krótkotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – odwracalne.

#### **4.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.**

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono też występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Projekt planu w celu ochrony gruntu ustala:

- Nakaz ujęcia i zagospodarowania ścieków do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne;
- Nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi.

W trakcie realizacji ustaleń projektu planu zachodzi potencjalne nieznaczne prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, związane z przekształceniami powierzchni, które będą efektem prac ziemnych.

Zapisy projektu planu minimalizują ryzyko negatywnego oddziaływania na powierzchnie ziemi.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi:

- charakter zmian – niekorzystne oddziaływanie na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – długotrwałe; krótkotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, odwracalne.

#### **4.7. Oddziaływanie na krajobraz**

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na krajobraz analizowanego terenu. Ustalenia planu wprowadzają ład przestrzenny poprzez wyznaczenie terenów pod poszczególne funkcje przeznaczenia. Projekt określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu.

Projekt planu wprowadza ochronę ekspozycji Sanktuarium Jasnogórskiego, zlokalizowanego poza granicami obszaru planu, poprzez wpisanie projektowanej zabudowy w istniejące ukształtowanie terenu oraz ograniczenie wysokości obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla każdego z terenów.

Określone w projekcie planu zasady w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, wpłyną pozytywnie na krajobraz. Ustalone zasady zagospodarowania terenów wraz z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Projektowane gabaryty zabudowy dostosowane są do warunków krajobrazowych.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na krajobraz:

- charakter zmian – korzystne oddziaływanie na środowisko;

#### **4.8. Oddziaływanie na klimat**

Projekt planu ze względu na niewielką skalę zagospodarowania terenu nie wpłynie w żaden sposób na pogorszenie i modyfikację warunków klimatycznych.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na klimat:

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

#### **4.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.**

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Innym zasobem naturalnym środowiska są wody podziemne zgromadzone w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych (Teren opracowania leży w obszarze (W) GZWP nr 325). Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco na warunki zasilania zbiornika, ani nie ograniczy dostępu do jego zasobów.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na zasoby naturalne

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

#### **4.10. Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.**

W granicach obszaru objętego planem nie występują wymagające ochrony obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

- charakter zmian – małoistotny dla funkcjonowania środowiska.

#### **4.11. Oddziaływanie na dobra materialne.**

Na terenie opracowania nie występują zagrożenia mogące stanowić potencjalne zagrożenie dla dóbr materialnych.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na dobra materialne:

- charakter zmian – małoistotny dla funkcjonowania środowiska.

### **5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ METODY ICH MONITOROWANIA**

Na etapie projektu planu nie wprowadza się konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków jego realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnej realizacji projektu planu, nie powinno zmienić się na tyle by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Monitorowaniu powinny podlegać przede wszystkim te skutki realizacji ustaleń projektu planu, które implikują silniejsze niekorzystne oddziaływania na środowisko.

W razie stwierdzenia istotnego przekroczenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy lub niezachowania wymaganego minimum powierzchni biologicznie czynnej należy wnieść do właściwego organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji nakazującej dostosowanie zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej do wskaźników określonych przepisami planu miejscowego.

#### **5.1. Skutki dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych**

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:

- nie występują obszary cenne przyrodniczo w tym ustanowione: obszary NATURA 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione,



- nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- nie występują uwarunkowania wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia projektu planu są korzystne dla formy ochrony przyrody, którym jest pomnik przyrody „Aleja Brzozowa” rozciągający się wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego projektem planu przy ulicy Bialskiej.

## 6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ocena skutków środowiskowych związanych z „projektem planu obszaru obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami: Bialską, Ignacego Mościckiego i Pasażem Eugeniusza Stasieckiego” pozwala na ogólną konstatację, iż ich urzeczywistnieniu nie będą towarzyszyły oddziaływania transgraniczne.

## 7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOGĄ BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Z oceny stanu środowiska oraz jego zagrożeń wynikają kierunki koniecznych działań pozwalające na minimalizację ujemnego wpływu na środowisko:

- Ograniczenie zagrożeń jakości powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej oraz technologii produkcyjnych.
- Ograniczenie zagrożeń jakości wód poprzez odprowadzanie ścieków i wód opadowych wraz z roztopowymi do odpowiednich instalacji w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej.
- Ochronę gruntu poprzez nakaz uszczelniania powierzchni narażonych na zanieczyszczenie.
- Ochronę przed hałasem.

- Ochronę ludzi i dóbr materialnych poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- Ochronę przed promieniowaniem niejonizującym.

Nowe zainwestowanie czy zagospodarowanie terenu zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Określono jednak zasady, które umożliwiają ograniczenie tego niekorzystnego wpływu do minimum.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne i kulturowe wpisane do projektu planu:

- W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gruntu wprowadza się zapisy:
  - nakaz ujęcia i zagospodarowania ścieków do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne;
  - nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi;
- W zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz:
  - ograniczenie emisji zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem lub wentylacją budynków poprzez zasadę stosowania ciepła sieciowego, z dopuszczeniem innych rozwiązań technicznych, niepowodujących przekroczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska, a w szczególności energii ze źródeł odnawialnych;
  - w prowadzonej działalności usługowej ustala się stosowanie instalacji i technologii nisko emisyjnych, zapewniających ograniczenie emisji substancji wprowadzanych do powietrza, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
  - związane z prowadzoną działalnością nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której tytuł prawny ma prowadzący działalność.
- W zakresie ochrony przed hałasem projekt planu wprowadza następujący zapis:
  - dla terenów faktycznie zagospodarowanych jako budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wymagane jest zachowanie

dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych przepisami z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska.

- Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:
  - inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
  - inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem urządzeń, sieci i instalacji infrastruktury technicznej, parkingów samochodowych, zespołów parkingów oraz dróg;
  - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wymagających utworzenia stref ochronnych;
  - składów i baz, w tym obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych;
  - produkcji, w której wykorzystuje się lub wytwarza odpady niebezpieczne, promieniotwórcze, biodegradowalne,
  - niekubaturowych komisów samochodowych oraz innej działalności związanej z niekubaturową ekspozycją samochodów lub części samochodowych;
  - obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

Przeznaczenie terenów ustalone w projekcie planu jest zgodne z kierunkami przeznaczenia ustalonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętego uchwałą przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. oraz uwarunkowaniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego dla miasta Częstochowy. W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych w projekcie planu, ze względu na wprowadzone w projekt zapisy mające na celu ograniczenie wpływu na środowisko realizacji jego ustaleń.

## 8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami: Białską, Ignacego Mościckiego i Pasażem Eugeniusza Stasieckiego”. Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem merytorycznym opracowanie stanowi realizację zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2373).

Opracowanie składa się z części tekstowej i załącznika graficznego (mapa w skali 1:1000). Przyjęta skala mapy odpowiada skali rysunku planu.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi 2,7 ha (0,027 km<sup>2</sup>), co stanowi 0,02% powierzchni całego miasta Częstochowa.

Przedmiotem ustaleń „Projektu planu” są tereny o następujących oznaczeniach:

- a) MU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
- b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) ZP - tereny zieleni urządzonej.

Wielkości i zróżnicowanie w projekcie planu typów projektowanego przeznaczenia terenów wynika z celu doprowadzenia do zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dokumentem kierunkowym, jakim jest studium.

Wielkości i zróżnicowanie w projekcie planu typów projektowanego przeznaczenia terenów wynika z celu doprowadzenia do zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dokumentem kierunkowym, jakim jest studium.

Lokalizowanie nowej zabudowy wynika z interesu publicznego i interesów prywatnych, z uwzględnieniem uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Projekt planu wprowadza przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady zagospodarowania do stopnia przygotowania tych terenów do zabudowy, dostępu do sieci komunikacyjnej oraz stopnia wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. Obszar ten został oznaczony symbolami: MWU - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, a na fragmencie obszaru przylegającym do ulicy Bialskiej wskazuje kierunek przeznaczenie terenu ZU - obszary zieleni urządzonej.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu nie występują obszary cenne przyrodniczo. Nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Ustalenia projektu planu ograniczają i minimalizują zagrożenia: jakości powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gruntu. Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja ustaleń projektu planu wpływa, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz. Realizacja ustaleń planu nie będzie potencjalnie niekorzystnie oddziaływać w zakresie funkcjonowania środowiska. Korzystne oddziaływanie ustaleń planu stwierdza się w zakresie krajobrazu.

## **Źródła informacji**

- Absalon D., Jankowski A. T., Leśniok M., Wika S., 1995: Komentarz do Mapy Sozologicznej Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-3-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa.
- Absalon D., Jankowski A. T., Leśniok M., 2000: Komentarz do Mapy Hydrograficznej Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa.
- Cabała S., Gębicki C., Pierzgalski K., Zygmunt J., 2009: Przyroda Częstochowy, strefy ochronne i stanowiska cenne przyrodniczo, <http://pliki.czestochowa.um.gov.pl/czestochowa/przyroda-czestochowy.pdf>.
- Centralna Baza Danych Geologicznych – wersja internetowa ([www.baza.pgi.waw.pl](http://www.baza.pgi.waw.pl)).
- Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteor. I Hydrogr.
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2021: Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim. Raport wojewódzki za rok 2020. WIOŚ, Katowice.
- Klimek K., 1966: Deglacjacja północnej części Wyżyny Śląskiej w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Prace Geograficzne IG PAN, 53, Warszawa.
- Kondracki J., 1978: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa.

- Kondracki J., 1994: Regiony fizycznogeograficzne Polski. PWN, Warszawa.
- Kowalczyk R., Szulczewska B., 2003 : Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko do planów zagospodarowania przestrzennego. Ekokonsult, Gdańsk.
- Kraak, M. J., Ormeling F., 1998: Kartografia. Wizualizacja danych przestrzennych., Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- Kropka J., Rubin H., 1989: Czwartorzędowe zbiorniki wód podziemnych regionu górnośląskiego i problemy ich ochrony. W: Materiały Konf. Problemy Nauk. Inst. Geotechn. Polit. Wrocławskiej, Nr 58.
- Książkiewicz M., Samsonowicz J., Rühle E., 1965: Zarys geologii Polski. Warszawa.
- Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000. M-34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1995.
- Mapa Hydrograficzna Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1996.
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500000. (Red. A. Kleczkowski) Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH. Kraków, 1990.
- Matuszkiewicz W. (red.), 1995: Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300000. Arkusz 8: Wzniesienia Południowomazowieckie i Wyżyna Środkowomazowska. Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, Warszawa.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy. BRR Sp. z o.o., Katowice-Częstochowa, 2004
- Parusel J. B., 1997: Struktury ekologiczne Górnego Śląska. Biuletyn Podyplomowego Studium Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Politechniki Śląskiej w Gliwicach, 9-11: 30-33.
- Parusel J. B., Wika S., Bula R. (Red.), 1996: Czerwona lista roślin naczyniowych Górnego Śląska. Raporty Opinie, 1: 8-42. Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz.4619).
- Polityka ekologiczna państwa 2030. Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019 – załącznik do uchwały nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r.
- Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami : Białską, Ignacego Mościckiego oraz Pasażem Eugeniusza Stasieckiego. Częstochowa, 2022
- Richling A., Solon J., 1996: Ekologia krajobrazu. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, wyd. II, ss. 319.
- Różkowski A., Chmura A., 1996: Mapa dynamiki zwykłych wód podziemnych GZW i jego obrzeżenia, PIG Warszawa.
- Różkowski A., Chmura A., Siemiński A., 1997: Użytkowe wody podziemne GZW i jego obrzeżenia. Prace PIG, CLIX.
- Stan środowiska w województwie śląskim w 2020 roku. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Katowicach.
- Strategia Ochrony Przyrody Województwa Śląskiego do roku 2030. Zarząd Województwa Śląskiego, Katowice 2011.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy z uwzględnieniem zmian wprowadzonych: uchwałą Nr 795/LXVII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 8 listopada 2010 r., uchwałą Nr 38/V/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 15 lutego 2011. Częstochowa, 2011.

Szponar A., 2003: Fizjografia urbanistyczna. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

Uchwała nr 435.XXXII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 1 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Częstochowa 2030+.

## **Wykaz map**

1. Rysunek Prognozy Oddziaływania na Środowisko - załącznik

## Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2373).

„Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

11.04.2022

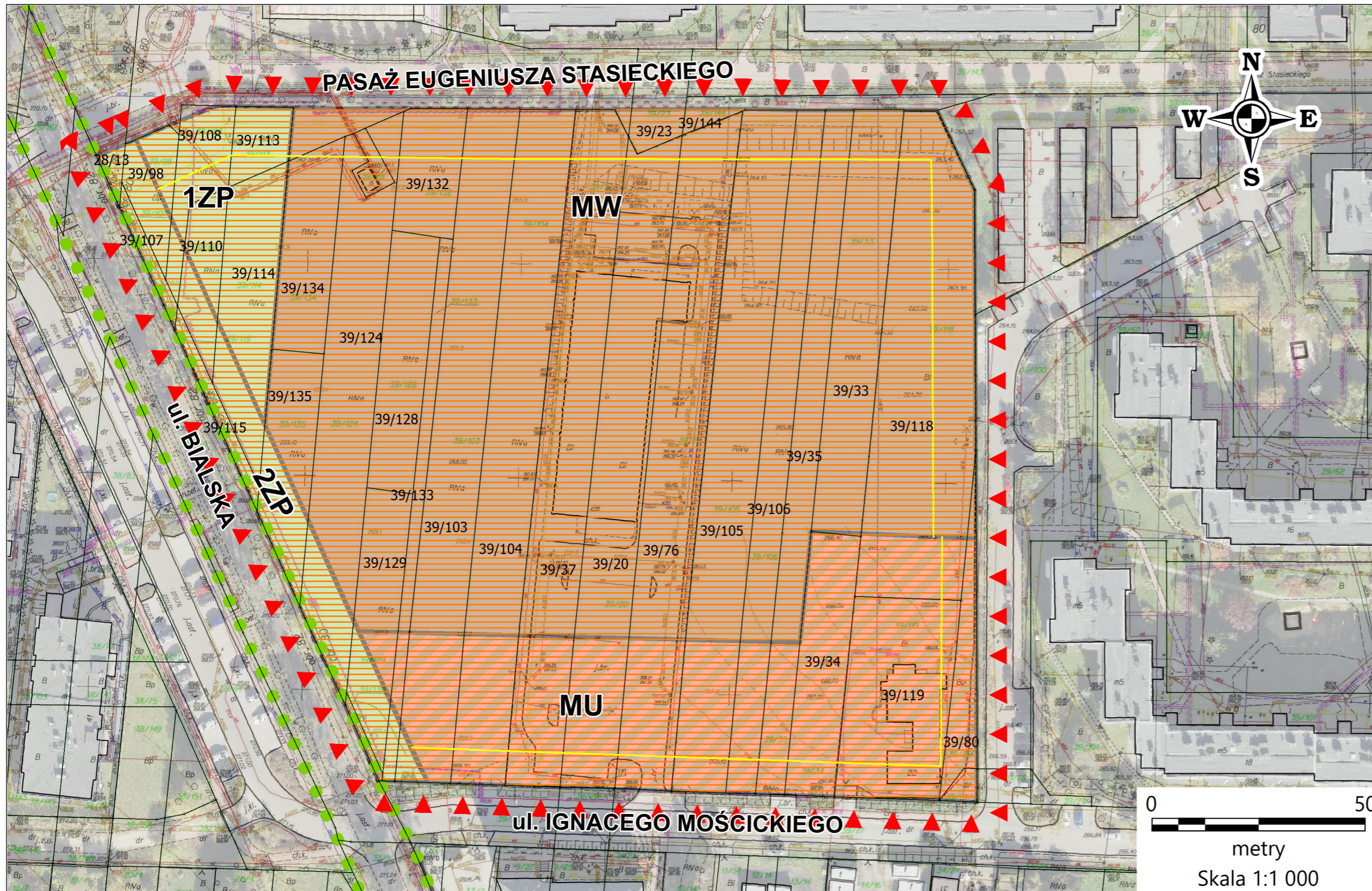
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Motysiak', is positioned to the right of the date.





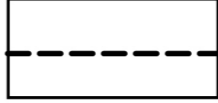
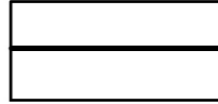
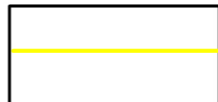
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY W CZĘSTOCHOWIE W DZIELNICY CZĘSTOCHÓWKA-PARKITKA, POMIĘDZY ULICAMI: BIALSKĄ, IGNACEGO MOŚCICKIEGO ORAZ PASAŻEM EUGENIUSZA

## RYSUNEK PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO






### LEGENDA


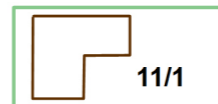
#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

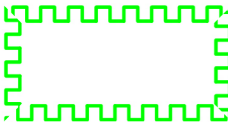

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

-  **MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
-  **MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  **ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

#### OZNACZENIA O CHRAKTERZE INFORMACYJNYM NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

-  ALEJA BRZozowa POMNIK PRZYRODY USTANOWIONY UCHWAŁĄ NR 1064/LXIV/2006 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2006 R
-  BUDYNKI I DZIAŁKI EWIDENCYJNE ZGODNIE Z DANYMI Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW STAN NA STYCZEŃ 2021

### USTALENIA PROGNOZY

-  KORZYSTNE ODDZIAŁYWANIA W ZAKRESIE: NA KRAJOBRAZ
-  NIEKORZYSTNE ODDZIAŁYWANIA W ZAKRESIE: NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI



MAŁOISTOTNE ODDZIAŁYWANIA W ZAKRESIE: NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW, NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA ORAZ RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, NA LUDZI, NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE, NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, NA KLIMAT, NA ZASOBY NATURALNE, NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH, NA DOPRA MATERIAŁNE