

Załącznik
do zarządzenia nr 2463.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 24 października 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Legionów 50
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 120/16; obręb 229 własność: Gmina Miasto Częstochowa, trwały zarząd ustanowiony na rzecz Centrum Integracji Społecznej w udziale
Powierzchnia nieruchomości:	0,2862 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowi teren urządzony: zabudowany dwoma budynkami, w części utwardzony chodnikiem z płyt betonowych, w części porośnięty trawą i drzewami
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMN - zabudowa usługowa i mieszkaniowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 120/16 w obrębie 229 o powierzchni 1 085 m ² na czas nieoznaczony na rzecz Częstochowskiego Towarzystwa Rodzin i Przyjaciół Dzieci Uzależnionych „Powrót z U” Oddział Wojewódzki w Częstochowie z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności związanej z przeciwdziałaniem uzależnieniom, przedmiotem dzierżawy będzie część działki o powierzchni 1085 m ² zabudowana budynkiem oznaczonym identyfikatorem 246401_1.0229.12_BUD o powierzchni użytkowej 498,80 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	1 342,48 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy

(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy