

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2478.2022**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 3 listopada 2022 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Kopalniana 4a i ul. Wopistów</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działki nr nr 12/2, 13/2, 14/2; obręb 431-Dźbów własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	4,1570 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działki są położone w dzielnicy Dźbów i stanowią teren urządzony. Znajdują się na nich dwa boiska sportowe wraz z trybunami oraz budynek zaplecza.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem US – usługi sportu i rekreacji.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	najem w trybie bezprzetargowym na okres 12 lat na rzecz Ludowego Klubu Sportowego Płomień Częstochowa, Klubu Sportowego Skra Częstochowa SA, Fundacji Skra Częstochowa na cele działalności sportowej. Umowa najmu zostanie zawarta po wcześniejszym rozwiązaniu dotychczasowej umowy dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>11 223,90 zł +VAT w stawce 23% półrocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do końca każdego półrocza
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu nastąpi w przypadku zmiany stawki podatku od nieruchomości zakwalifikowanych jako pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, określanej corocznie w uchwale Rady Miasta Częstochowy w sprawie podatku od nieruchomości na dany rok oraz zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy