

## GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA

### ogłasza przetarg pisemny na wynajem lokali użytkowych

Lokale użytkowe oferowane w drodze przetargu nieograniczonego:

lp	Adres lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m <sup>2</sup>	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu, uwagi	Wadium w zł	Adres administracji (telefon)
1.	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.20	11,00	50,00	-	parter	c.o., wod-kan	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
2.	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.26	36,70	50,00	-	parter	c.o., wod-kan, WC	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
3.	Aleja Najświętszej Maryi Panny 39/41	65,50	10,00	-	w podwórzu, parter,	wod-kan, WC	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
4.	Aleja Pokoju 8	85,54	15,00	-	parter	wod-kan, c.o.	300	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
5.	Aleja Pokoju 9	174,81	15,00	86,95	parter	wod-kan, c.o.	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
6.	Aleja Pokoju 12	30,78	15,00	-	parter	wod-kan, wc	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
7.	Piotra Bardowskiego 22	16,50	8,00	-	parter	wod-kan, WC – lokal do remontu	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
8.	Piotra Bardowskiego 22	22,00	8,00	-	parter	lokal do remontu	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
9.	Piotra Bardowskiego 24	22,12	8,00	-	parter	wod-kan	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
10.	Adama Bienia 14 lok.1	10,47	15,00	-	parter	wod-kan, c.o.	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
11.	Adama Bienia 16 lok.2	12,00	15,00	-	parter	wod-kan, c.o.	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
12.	Cmentarna 18	31,00	12,00	-	parter	wod-kan,	200	Wały Dwernickiego 101/105 34 361 16 86
13.	Józefa Gaczkowskiego 15A	14,04	15,00	-	parter	c.o.	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
14.	Marii Kuncewiczowej 8	29,20	20,00	-	front	wod-kan, c.o. WC	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
15.	Bolesława Limanowskiego 35/37	12,18	8,00	-	w piwnicy	lokal do remontu	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
16.	Bolesława Limanowskiego 84	132,50	12,00	-	parter	wod-kan, WC	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
17.	Feliksa Nowowiejskiego 3	29,75	10,00	-	III piętro	wod-kan, c.o.	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
18.	Feliksa Nowowiejskiego 3	41,13	10,00	-	III piętro	wod-kan, c.o., WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
19.	Feliksa Nowowiejskiego 3	64,66	10,00	-	I piętro	wod-kan, c.o., WC wspólne	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28

lp	Adres lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m <sup>2</sup>	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu, uwagi	Wadium w zł	Adres administracji (telefon)
20.	Feliksa Nowowiejskiego 11	11,98	15,00	-	parter	wod-kan, c.o., WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
21.	Feliksa Nowowiejskiego 24	74,58	15,00	19,78	parter	wod-kan, c.o., WC wspólne	300	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
22.	Marszałka Józefa Piłsudskiego 17	11,10	8,50	-	parter	wod-kan, c.o.	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik- Rückemanna 35/37 34 361 89 25
23.	Marszałka Józefa Piłsudskiego 33A	58,38	20,00	-	parter	wod-kan	300	ul. Gen. Wilhelma Orlik- Rückemanna 35/37 34 361 89 25
24.	Marszałka Józefa Piłsudskiego 39	39,45	10,00	-	parter	c.o.	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik- Rückemanna 35/37 34 361 89 25
25.	Lucjana Rydla 7	41,73	7,00	-	w piwnicy	wod-kan; lokal do remontu	200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
26.	Warszawska 13	38,34	15,00	-	parter	wod-kan	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik- Rückemanna 35/37 34 361 89 25
27.	Warszawska 13	40,08	15,00	-	parter, w podwórzu	wc, wod-kan,	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik- Rückemanna 35/37 34 361 89 25
28.	Warszawska 13	54,11	20,00	-	front, parter	wc, wod-kan,	300	ul. Gen. Wilhelma Orlik- Rückemanna 35/37 34 361 89 25
29.	Jerzego Waszyngtona 62	35,26	10,00	-	II piętro	wod-kan, c.o., WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
30.	Jerzego Waszyngtona 62	39,18	10,00	-	parter	c.o, WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
31.	Jerzego Waszyngtona 69/71	71,95	15,00	16,50	parter	wod-kan, c.o., WC	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
32.	Wirażowa 8A	61,61	15,00	-	front	wod-kan, c.o., WC	300	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
33.	Zaciszańska 28	390,06	12,00	-	parter	umowa zawierana na czas oznaczony tj. 3 lata	400,	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
34.	Żarecka 42A	64,19	20,00	-	front	wod-kan, c.o.,	300	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05

Lokal użytkowy oferowany w drodze przetargu ograniczonego na działalność gospodarczą z wyłączeniem działalności polegającej na handlu artykułami spożywczymi i/lub monopolowymi:

lp	Adres lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m <sup>2</sup>	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu, uwagi	Wadium w zł	Adres administracji (telefon)
1	Polskiej Organizacji Wojskowej 4	212,52	15,00	-	parter+I piętro	c.o., wod-kan, wc	400	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
2	Aleja Pokoju 8	276,01	10,00	78,00	parter	c.o., wod-kan, wc – do remontu	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05

**Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się w dniu 22.11.2022 r. o godz 9:00 w sali**

**sesyjnej Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta (parter), stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji A1 i A2, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa w dniach od 08.11.2022 r. do 22.11.2022 r. w godz. 7:30- 15:30 (w dniu 22.11.2022 r., tj. dniu otwarcia ofert do godz. 8:30).**

Oferta przetargowa musi zawierać:

1. imię i nazwisko oferenta bądź nazwę jednostki składającej ofertę,
2. adres zamieszkania lub siedzibę oferenta wraz z **numerem telefonu**,
3. adres lokalu użytkowego bądź garażu wraz z jego powierzchnią użytkową,
4. oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego bądź garażu (również słownie z dopiskiem "netto"),
5. rodzaj zamierzonej działalności,
6. oświadczenie oferenta o niezaleganiu z tytułu czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego w innych wynajmowanych lokalach użytkowych i garażach gminy,
7. oświadczenie oferenta o dokonaniu oględzin wskazanego w ofercie przetargowej lokalu użytkowego/garażu oraz zapoznaniu się z treścią Zarządzenia nr 524.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 16 września 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży niestanowiących odrębnych nieruchomości (z późn.zm.) oraz wzorem treści umowy najmu udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy.
8. własnoręczny podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium zawierającą adres lokalu, na który składana jest oferta. Jedna wpłata wadium dotyczy tylko jednego lokalu. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.

Wpłat wadium należy dokonywać na konto:

**ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o. o. w PKO BP SA. I O/ Częstochowa  
Nr 88 1020 1664 0000 3002 0127 3549.**

Bliższych informacji o lokalach, ich stanie technicznym i wyposażeniu udziela zarządca obiektu ZGM TBS Sp. z o. o. (kontakt podany na wykazie), informacji o warunkach przetargu i najmu lokali udziela Biuro Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych Urzędu Miasta tel. 34 370-75-19, adres e- mail: bglk@czestochowa.um.gov.pl

Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu ukazało się także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce „NIERUCHOMOŚCI- Wynajem” i „Tablicy Ogłoszeń” Urzędu Miasta.

**W dniach od 25 listopada do 9 grudnia 2022 r. publikowane będą wyniki przetargu.**

Wadium zwracane będzie przez ZGM TBS Sp. z o. o. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, po okazaniu dowodu wpłaty i wskazaniu numeru rachunku do przelewu.

Osoby, które wygrały przetarg, zobowiązane są w terminie 7 dni od daty opublikowania wyników do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego. Niezawarcie umowy najmu w powyższym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

W celu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego wymagane jest dostarczenie:

1. zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,
2. potwierdzenia wpłaty kaucji,

**UWAGA:**

Najemca oprócz opłat za czynsz i media zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy.

Stawki czynszu za najem piwnic przynależnych do lokali użytkowych określa załącznik nr 4 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta.