

Załącznik

do zarządzenia nr 2480.2022

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 31 października 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Najświętszej Maryi Panny 49
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 77/29, obręb 151 własność Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0094 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Śródmieście. Działka w części zabudowana fragmentem budynku usługowo-handlowego (ok. 55 m ² , co stanowi 2,56% całego budynku), położonego przy Alei Najświętszej Maryi Panny 49; w pozostałej części utwardzona (nawierzchnia z kostki). Przez działkę przebiega przyłącze sieci energetycznej i kanalizacji deszczowej. Działka położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, gazowej i teleinformatycznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa. Działka jest objęta decyzją nr 297 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 16 maja 2016 r. o warunkach zabudowy.
Forma sprzedaży nieruchomości:	zamiana nieruchomości

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Wartość nieruchomości:	940 101 zł , w tym: wartość nakładów: 812 351 zł wartość gruntu: 127 750 zł UWAGA: do wartości gruntu zostanie doliczony VAT (23%), w wysokości 29 382,50 zł

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy