

Załącznik
do zarządzenia nr 2464.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 21 października 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Teodora Axentowicza
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 11/65; obręb 246 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,9085 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Stradom. Stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkami mieszkalnymi, garażami blaszanymi, w części porośnięta trawą, drzewami i krzewami.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki nr 11/65 z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 15 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 7,50 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	52,50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
-----------------------------------	--

- * w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy