

Załącznik
do zarządzenia nr 2450.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 5 października 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Artyleryjska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 113, 114, 115; obręb 293 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1418 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Stradom. Stanowią teren zieleni, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i KDG – drogi publiczne (główne).
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym do dnia 31 lipca 2026 r. części działek nr nr 113, 114, 115 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zielen (950 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	475 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zielen, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Artyleryjska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 112, 113; obręb 293 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0929 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Stradom. Stanowią teren zieleni, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i KDG – drogi publiczne (główne).
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym do dnia 31 lipca 2026 r. części działek nr nr 112, 113 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (195 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	175,50 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Diamentowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 485/27, 485/40; obręb 427-Gnaszyn Dolny własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2360 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza. Stanowią w części teren zieleni, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, w części drogę gminną przy ul. Diamentowej (działka nr 485/40).

Przeznaczenie nieruchomości:	działka nr 485/40 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 834.LX.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza, w rejonie ulic: Diamentowej oraz Osada Młyńska (obszar nr 2) (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4000). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem 1MN o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w granicach terenu oznaczonego symbolem 2MN oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa w formie działalności o charakterze nieuciążliwym i symbolem 2KDD o przeznaczeniu podstawowym: droga publiczna, klasy technicznej dojazdowe. Działka nr 485/27 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży na terenie oznaczonym symbolem KDZ – drogi publiczne (zbiorcze).
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działek nr nr 485/27, 485/40 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (159 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	79,50 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy