|  |
| --- |
| ***Projekt*** |

**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Częstochowy**

z dnia .................... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. prof. Stanisława Kontkiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

**Rada Miasta Częstochowy uchwala:**

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. prof. Stanisława Kontkiewicza, oznaczonej w obrębie 433-Wyczerpy Górne jako działka nr 404/3 o powierzchni 0,1340 ha.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. prof. Stanisława Kontkiewicza**

Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. prof. Stanisława Kontkiewicza, oznaczonej w obrębie 433-Wyczerpy Górne jako działka nr 404/3 o powierzchni 0,1340 ha. Nieruchomość objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 370.XXIX.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Kontkiewicza (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4858), leży na terenie oznaczonym symbolem MW3 o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. prof. Stanisława Kontkiewicza.

Zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy prezydent miasta może samodzielnie zbywać nieruchomości do wysokości 250 000 zł. Ponieważ wartość nieruchomości przekracza tę kwotę, konieczne jest uzyskanie zgody rady.

Uznając propozycję przeznaczenia nieruchomości do zbycia za zgodną z zasadami prawidłowej gospodarki, wnoszę o podjęcie uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta

(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy

Naczelnik Wydziału Mienia

i Nadzoru Właścicielskiego

(-) Piotr Gerasch

Radca prawny

(-) Jadwiga Stolarska