



**„PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY
W CENTRUM CZĘSTOCHOWY, W REJONIE ALEI
NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY ORAZ ULICY
PIŁSUDSKIEGO I ALEI WOLNOŚCI - ETAP I”**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
AKTUALIZACJA 2022**

Autor:
dr hab. Magdalena Matysik

Częstochowa 2022

SPIS TREŚCI	Strona
1.WSTĘP.....	5
2.1.1. PRZEDMIOT, CEL ORAZ ZAKRES MERYTORYCZNY I TERYTORIALNY PROGNOZY.....	5
3.1.2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA.....	8
4.1.3. METODY OPRACOWANIA.....	9
5.ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE I USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W CENTRUM CZĘSTOCHOWY, W REJONIE ALEI NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY ORAZ ULICY PIŁSUDSKIEGO I ALEI WOLNOŚCI - ETAP I.....	10
6.2.1. OBSZAR OPRACOWANIA I JEGO ZAGOSPODAROWANIE.....	10
7.2.2. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH	12
8.ANALIZA I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA.....	14
9.3.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBY, ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI, WYNIKAJĄCY Z UWARUNKOWAŃ OKREŚLONYCH W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	14
3.1.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza.....	14
3.1.2. Emisja hałasu.....	15
3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne.....	17
3.1.4. Powierzchnia terenu, gleby i kopaliny.....	18
3.1.5. Emisja pól elektromagnetycznych.....	19
3.1.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	19
10.3.2. PROGNOZOWANY SPOSÓB I STAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW OBJĘTYCH POSTANOWIENIAMI PROJEKTU PLANU ORAZ ICH WPŁYW NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	20
3.2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza.....	20
3.2.2. Emisja hałasu.....	21
3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne.....	22
3.2.4. Powierzchnia ziemi, gleby i kopaliny.....	23
3.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych.....	23
3.2.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	23
11.3.3. CHARAKTERYSTYKA ROŚLIN, GRZYBÓW I ZWIERZĄT ORAZ SIEDLISK, TYPÓW KRAJOBRAZU NATURALNEGO I ELEMENTÓW PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU.....	24
3.3.1. Flora i roślinność rzeczywista.....	24
3.3.2. Fauna.....	24
3.3.4. Krajobrazy naturalne.....	26
3.3.5. Elementy przyrody nieożywionej.....	26
12.3.5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU.....	30

13.3.6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU.....	33
14.PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	35
15.4.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW.....	36
16.4.2. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA ORAZ RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	37
17.4.3. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....	37
18.4.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	40
19.4.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.	42
20.4.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	43
21.4.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	44
22.4.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT.....	47
23.4.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	48
24.4.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH.....	48
25.4.11. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE.....	49
26.SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ METODY ICH MONITOROWANIA.....	49
27.5.1. SKUTKI DLA ISTNIEJĄCYCH FORM OCHRONY PRZYRODY ORAZ INNYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	50
28.INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	50
29.ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOGĄ BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	50
30.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	53
31.ŹRÓDŁA INFORMACJI.....	55
32.WYKAZ MAP.....	56
33.OŚWIADCZENIE.....	58

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot, cel oraz zakres merytoryczny i terytorialny prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulicy Piłsudskiego i Alei Wolności - etap I”. Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem merytorycznym opracowanie stanowi realizację zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1029).

Sporządzona prognoza zawiera:

a) informacje o zawartości i głównych celach projektu Planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami planistycznymi o znaczeniu lokalnym, regionalnym, krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym, lokalizacji obszarów objętych postanowieniami ww. projektu oraz obszarów, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu,

b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (wykorzystane dane literaturowe, publikowane i niepublikowane, wyniki badań terenowych, w tym wyniki sporządzonej inwentaryzacji przyrodniczej dotyczące obszaru objętego projektem Planu i terenów, na które oddziaływać będzie ww. projekt,

e) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Planu,

d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,

e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, tj.:

– istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na:

- emisję zanieczyszczeń do powietrza,
 - emisję hałasu,
 - wody powierzchniowe i podziemne,
 - gleby,
 - kopaliny,
 - emitowanie pól elektromagnetycznych,
 - ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na:
- emisję zanieczyszczeń do powietrza,
 - emisję hałasu,
 - wody powierzchniowe i podziemne,
 - gleby,
 - kopaliny,
 - emitowanie pól elektromagnetycznych,
 - ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- wykaz roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej stwierdzonych na obszarach objętych projektem Planu wraz z ich krótką charakterystyką,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem:
- istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu wraz z przedstawieniem tych informacji na załączniku mapowym, oraz skutki ich wpływu na środowisko, a w szczególności na:

- jakość powietrza atmosferycznego,
 - hałas,
 - odpady,
 - gospodarkę wodno-ściekową,
 - gleby;
- przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ znaczącego oddziaływania postanowień projektu planu na środowisko,
 - wykaz gatunków roślin, grzybów, zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej stwierdzonych na obszarach, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu wraz z ich krótką charakterystyką,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
- d) wykaz form ochrony przyrody występujących na obszarach objętych postanowieniami projektu planu: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 (wyznaczone i projektowane), obszary chronionego krajobrazu, gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną prawną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody wraz z przedstawieniem tych informacji na załączniku mapowym;
- e) cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, oraz sposoby, w jaki sposób te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Planu;
- f) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na środowisko,

Prognoza przedstawia także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”.

Zakres terytorialny prognozy odpowiada zakresowi analizowanego projektu planu wraz z niezbędną strefą oddziaływań przedsięwzięć będących przedmiotem projektu planu.

Opracowanie składa się z części tekstowej i załącznika graficznego (mapa w skali 1:1000). Przyjęta skala mapy odpowiada skali rysunku planu.

Narzędziem wspomagającym prognozę jest wykonane w 2004 roku „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy” oraz „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy - opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta, 2013-2014” które stanowią źródło informacji faktograficznej o środowisku, a w szczególności o tych jego cechach, które mają zasadniczy wpływ na rozwiązania proponowane w projekcie planu.

Pozostałe źródła informacji do „Prognozy ...” to projekt Uchwały Rady Miasta Częstochowy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulicy Piłsudskiego i Alei Wolności - etap I zawierający ustalenia tekstowe, publikacje naukowe, dane i opracowania instytucji regionalnych związanych z działalnością w zakresie środowiska oraz inne materiały publikowane i niepublikowane. Spis wykorzystanych źródeł informacji zamieszczono w końcowej części opracowania.

1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Podstawy formalno - prawne opracowania prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1029);
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1973 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1098 z późniejszymi zmianami);

- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 672);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1326 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2233 Prawo wodne);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112);

a także ustanowiona na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie skutków niektórych planów i programów dla środowiska (2001/42/WE).
- Uwzględniono także liczne Rozporządzenia wykonawcze do ustaw oraz dokumenty szczebla regionalnego.

1.3. Metody opracowania

„Prognoza...” jest kameralnym opracowaniem autorskim, sporządzonym w oparciu o dostępne materiały, tj. publikacje, dokumenty, raporty i inne.

Przyjęta w niniejszym dokumencie metoda opracowania, podyktowana była następującymi przesłankami:

- ramowy zakres prognozy określony został ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zakres opracowania jest określony charakterem ustaleń oraz skalą rysunku „projektu Planu”,

Za wiodące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano:

- a) prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń „projektu Planu” na środowisko, czyli określać pozytywny i negatywny wpływ wynikający z przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania oraz z określenia warunków zagospodarowania tych obszarów,
- b) ustalenia „projektu Planu” dotyczą środowiska przyrodniczego o zróżnicowanej wartości wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko oddziałuje negatywnie, stwarzając zagrożenia, lub pozytywnie, stanowiąc szansę dla istniejących zasobów środowiska,

c) istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia „projektu Planu” pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu ustalenia projektu Planu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, osłabić te zagrożenia lub stwarza

możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania jakości środowiska,

d) prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń „projektu Planu”, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń „projektu Planu” na poszczególne komponenty środowiska, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Przy ocenie projektu „Planu”, w kontekście przewidywanych zmian, uwzględniono również cele globalne ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikające z polityki regionalnej i krajowej.

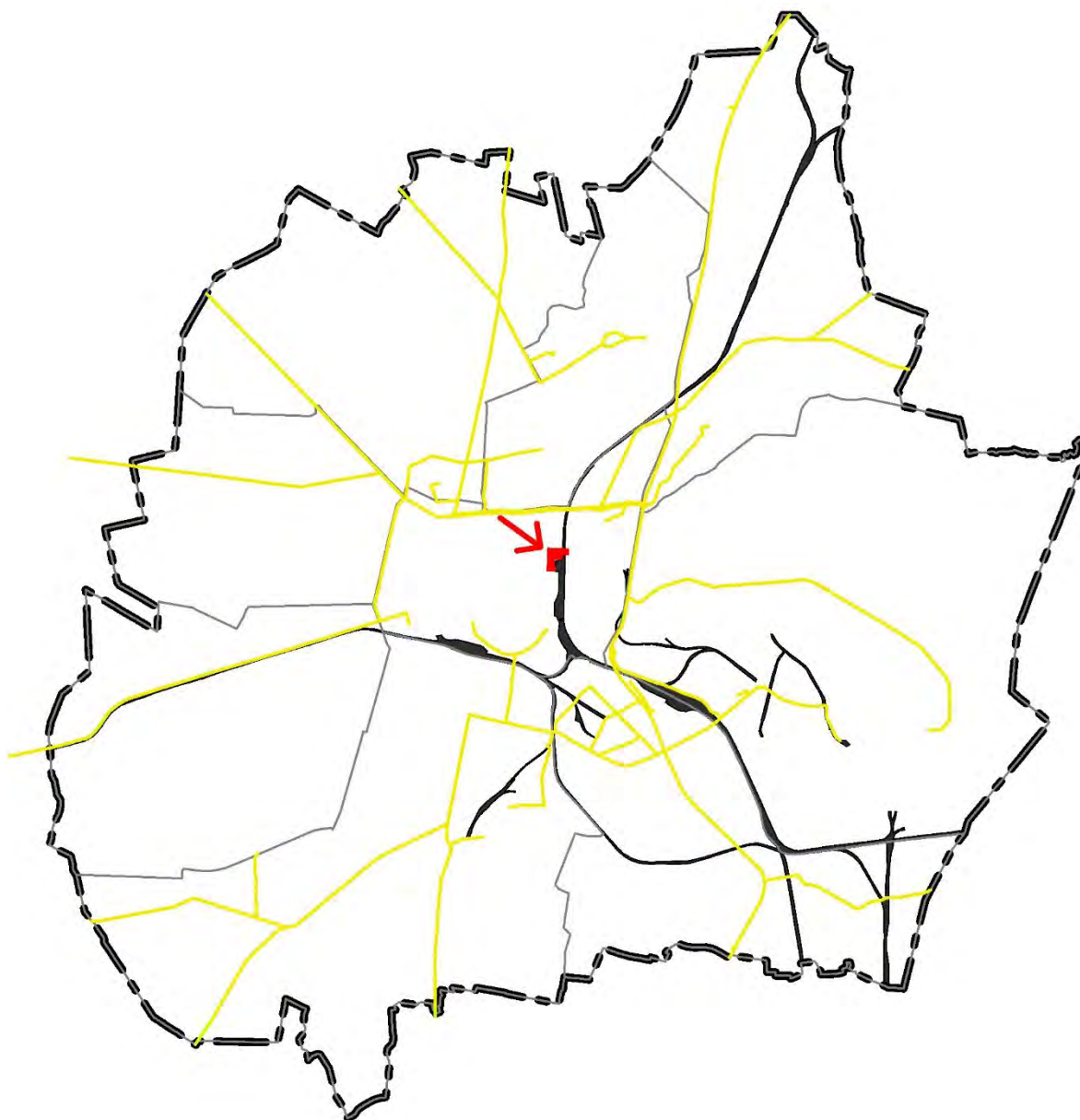
2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE I USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W CENTRUM CZĘSTOCHOWY, W REJONIE ALEI NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY ORAZ ULICY PIŁSUDSKIEGO I ALEI WOLNOŚCI - ETAP I.

2.1. Obszar opracowania i jego zagospodarowanie

Pod względem administracyjnym obszar znajduje się w centralnej części miasta Częstochowa. Teren opracowania jest położony w dzielnicy Śródmieście.

Miasto Częstochowa zajmuje powierzchnię 159,7 km². Zamieszkuje w nim (GUS stan na rok 2019) 220 433 osób. W wewnętrznym podziale administracyjnym Częstochowy wyróżniono 20 dzielnic: Błeszno, Parkitka, Dźbów, Gnaszyn-Kawodrza, Grabówka, Kiedrzyn, Lisiniec, Mirów, Ostatni Grosz, Podjasnogórska, Północ, Raków, Stare Miasto, Stradom, Śródmieście Trzech Wieszców, Tysiąclecie, Wrzosowiak, Wyczerpy-Aniołów, Zawodzie-Dąbie.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi 6,4 ha (0,064 km²), co stanowi 0,04% powierzchni całego miasta Częstochowa (rys. 1).



Rys.1. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle całego miasta Częstochowa.

Teren objęty granicą planu charakteryzuje się w większości zwartą zabudową o charakterze miejskim. Dominuje tu zabudowa mieszkaniowo-usługowa: jest zwarta zabudowa głównie o charakterze pierzejowym, garaże, parkingi. Na terenie objętym planem występują również liczne obiekty usługowe, również tymczasowe. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru przebiega teren kolei, z dworcem kolejowym oraz warsztatami kolejowymi. Teren objęty planem jest uzbrojony, obsługiwany przez komunikację publiczną, z istniejącym układem drogowym.

2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych

Przedmiotem ustaleń „Projekt planu...” są tereny o następujących oznaczeniach:

1. MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
2. U – tereny zabudowy usługowej,
3. UC – tereny zabudowy usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
4. UCM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
5. KT – tereny komunikacji kolejowej,
6. KD-L/KT – tereny dróg publicznych – droga lokalna i tereny komunikacji kolejowej,
7. KD-Z - tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,
8. KD-L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
9. KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych symbolem 1MU i 2MU jest zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa związana z prowadzeniem wytwórczości. Dla terenów oznaczonych symbolem U planu projekt planu podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa usługowa, przeznaczeniem dopuszczalnym są tereny infrastruktury kolejowej. Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami: UC, to zabudowa usługowa. Dla tych terenów projekt planu nie wyznacza innego przeznaczenia terenu. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami UMC przeznaczeniem podstawowym są tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinne.

Dla terenów oznaczonych symbolami na rysunku planu symbolami KT przeznaczeniem podstawowym są tereny komunikacji kolejowej, przeznaczeniem dopuszczalnym są: teren placu, tereny zieleni urządzonej, tereny parkingów.

Tereny oznaczone symbolem 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L – drogi lokalne, KD-Z to droga zbiorcza, KD-L/KT – droga lokalna i tereny komunikacji kolejowej. Przeznaczeniem terenu oznaczonego symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych, przeznaczeniem dopuszczalnym są tereny zieleni urządzonej.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.

Obszar ten został oznaczony symbolami: SMU – obszary zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej, UMC – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej w centrum miasta, KK – tereny kolejowe, KDL – tereny dróg publicznych.

W projekcie planu określono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy poszczególnych terenów, zgodnie z kierunkami przeznaczenia wyznaczonymi w studium, w sposób uwzględniający występujące uwarunkowania i potencjalne możliwości rozwoju poszczególnych terenów.

Celem opracowania planu jest ochrona wartości kulturowych i historycznych obszaru objętego projektem planu, przy jednoczesnym umożliwieniu jego przekształceń przestrzennych lub funkcjonalnych, w sposób sprzyjający rozwojowi, z uwzględnieniem zróżnicowania występujących funkcji zabudowy.

3. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA

3.1. Istniejący stan środowiska, jego zasoby, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikający z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

Oceny stanu funkcjonowania środowiska, jego zasobów i odporności na degradację przeprowadzono w oparciu o uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz dla przewidywanych kierunków zmian w sytuacji braku realizacji planu.

3.1.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta pochodzą z kilku podstawowych grup źródeł: komunikacji (głównie transportu samochodowego), zakładów przemysłowych oraz niskiej emisji (lokalnych palenisk i kotłowni). W Częstochowie głównymi emitarami zanieczyszczeń do powietrza tj. benzo(a)piren, pyły zawieszone PM10 i PM2,5 mają źródła związane ze spalaniem paliw w indywidualnych systemach grzewczych w zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Drugim, co wielkości najbardziej negatywnie oddziałującym czynnikiem na stan jakości powietrza

w mieście jest emisja ze źródeł komunikacyjnych. Największe zanieczyszczenia pochodzą z dróg krajowych 1 i 46. Na terenie Częstochowy zlokalizowane są też emitory punktowe odpowiedzialne za emisje zanieczyszczeń. W głównej mierze emisja pochodzi z zakładów przetwarzających surowce skalne, koksowni, hut oraz zakładów energetyki ciepłej.

Zestawienie emisji tlenków siarki i tlenków azotu [kg/rok] w strefie PL2404 miasto Częstochowa w roku 2021

rodzaj	Komunalno-bytowa	Transport drogowy	Punktowa	Inne	Suma emisji
Emisja SOx [kg/rok]	244 413	1 954	695 280	13	941 660
Emisja NOx [kg/rok]	146 195	978 705	1 745 150	27 939	2 897 988

Zestawienie emisji pyłów zawieszonych PM10, PM2,5, benzo(a)pirenu [kg/rok] w strefie PL2404 miasto Częstochowa w roku 2021

rodzaj	Komunalno-bytowa	Transport drogowy	Punktowa	Hałdy i wyrobiska	Inne	Suma emisji
Emisja PM10 [kg/rok]	561 074	56 745	185 181	11 006	13 854	827 861
Emisja PM2,5 [kg/rok]	550 549	43 802	104 718	2 641	1 324	703 034
Emisja B(a)P [kg/rok]	337,1	1,0	7,7	-	0,0	345,8

Roczna ocena jakości powietrza za rok 2021 (GIOŚ, 2022) kwalifikuje Częstochowę z punktu widzenia ochrony zdrowia do klasy C, ze względu na poziom stężeń pyłu zawieszonego PM10, dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 - benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM2,5. Ze względu na wyniki klasyfikacji stref dla dwutlenku siarki, benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, tlenku węgla, ozonu, Częstochowę zalicza się do klasy A. Ze względu na ochronę roślin strefa ta nie została sklasyfikowana.

W porównaniu do 2020 roku, w 2021 roku klasa strefy miasto Częstochowa zmieniła się z klasy A1 na C1 ze względu na emisję pyłu zawieszonego PM2,5.

3.1.2. Emisja hałasu

Według skali uciążliwości stosowanej w niektórych krajach Unii Europejskiej, na podstawie wyników obliczeń prowadzonych przez Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych (IETU) sytuację akustyczną w mieście należy określić jako złą do skrajnie złej. Zgodnie z zaleceniami Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) z roku 1993 dla zabudowy mieszkaniowej wskazane jest dążenie do ograniczenia równoważnego poziomu dźwięku na zewnątrz budynku do wartości 55 dB w dzień i 45 dB w nocy. Jednocześnie zgodnie z zaleceniami WHO, dotyczącymi dokuczliwości, zakłóceń snu i rozmów, należy przyjąć, że przekroczenie granicy poziomów hałasu na zewnątrz budynku, równej 70 dB w porze dziennej i 60 dB w porze nocnej, stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109) określa dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu LDWN, LN, LAeq D i LAeq N.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne dla: terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców wyrażono wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych, gdzie dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB wynosi dla dróg: LDWN – 68, LN – 59. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu wynosi: LDWN – 55, LN – 45. W przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny poziom dźwięku A w dB wynosi dla dróg: LDWN – 64, LN – 59. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów wynosi: LDWN – 50, LN – 40.

Dla terenów w strefie śródmiejskiej dopuszczalny poziom dźwięku w dB wynosi dla dróg: LDWN – 70, LN – 65. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów wynosi: LDWN – 55, LN – 45.

W ostatnich latach obserwuje się wzrost potencjalnego zagrożenia hałasem komunikacyjnym, zwłaszcza z powodu wzrostu natężenia ruchu, w tym zwiększenia udziału transportu ciężkiego. Nasilił się również problem uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem drobnej działalności usługowej, gdzie źródłem hałasu są np. urządzenia klimatyzacyjno-wentylacyjne zamontowane na budynkach handlowych i lokalach gastronomicznych.

Głównym źródłem hałasu na terenie objętym projektem planu są: linia kolejowa w północnej części i wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego projektem planu oraz ciągi komunikacyjne: droga zbiorcza (Aleja Wolności) oraz drogi lokalne (Aleja Najświętszej Maryi Panny, ul. Piłsudskiego).

Dodatkowym źródłem hałasu na analizowanym terenie mogą być również tereny usługowe i handlowe.

3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Teren opracowania znajduje się w zlewni Warty. Na terenie objętym projektem planu nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna oraz zbiorniki wodne.

Teren opracowania położony jest w obrębie JCWP: Warta od Zbiornika Poraj do Ciekusu pod Rudnikami RW60001918133, jest to silnie zmieniona część wód.

Zgodnie z obowiązującym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967) JCWP RW60001918133 Warta od Zbiornika Poraj do Ciekusu pod Rudnikami charakteryzuje się dobrym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego, ogólna ocena JCWP wskazuje na zły stan wód. Celem środowiskowym dla analizowanej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Wyznaczony termin osiągnięcia celów środowiskowych to rok 2021. JCWP Warta od Zbiornika Poraj do Ciekusu pod Rudnikami monitorowana jest w miejscowości Trzebca, była objęta monitoringiem operacyjnym i diagnostycznym w roku 2020. JCWP RW60001918133 Warta od Zbiornika Poraj do Ciekusu osiągnęła 3 klasę elementów biologicznych, >2 klasę elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 - 3.5), 2 klasę klasa elementów fizykochemicznych -

specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6). Nie został oceniony potencjał ekologiczny, stan chemiczny oraz stan JCWP.

Ocena stanu JCWP została wykonana w roku 2019, wskazuje na umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego Ogólna ocena JCWP wskazuje na zły stan. O tej klasyfikacji zdecydowały: 3 klasa elementów biologicznych, >2 klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 - 3.5), 2 klasa elementów fizykochemicznych - specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6). Wskaźniki determinujące stan chemiczny to Difenyletery bromowane, Fluoranten, Benzo(a)piren, Heptachlor.

Wody podziemne

Zasoby wód podziemnych, istotne z gospodarczego punktu widzenia, retencjonowane są w osadach tworzących jurajskie i czwartorzędowe piętro wodonośne. Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe, przede wszystkim wypełniające głębokie doliny kopalne. Jurajskie piętro wodonośne jest dwudzielne. Poziom niższy budują piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich, poziom wyższy - wapienie keloweju i oksfordu.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w obrębie JCWPd PLGW600099. Charakteryzuje się ona dobrym stanem ilościowym, chemicznym, dobrym ogólnym stanem JCWPd JCWPd PLGW600099 Była objęta monitoringiem w roku 2019. Klasyfikacja jakości JCWPd 99 za rok 2019 na terenie Częstochowy wskazuje na III klasę jakości, o czym zdecydowała zawartość żelaza.

Jurajskie warstwy wodonośne rejonu Częstochowy zaliczono do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): Częstochowa (W) GZWP nr 325 i Częstochowa (E) GZWP nr 326.

Teren opracowania leży w obrębie GZWP nr 325 Częstochowa (W). GZWP Częstochowa (W) nr 325 obejmuje utwory przepuszczalne jury środkowej (warstwy kościeliskie). Jakość wód zbiornika jest niska – wymagają one skomplikowanego uzdatniania. Notuje się dużą zawartość jonów żelaza oraz manganu. Niska jakość wód jest w znacznej mierze rezultatem zakończonej już działalności górniczej. Ze względu na jakość wód i utrzymujące się jeszcze skutki drenażu górniczego, znaczne obszary w południowo-zachodniej części miasta zostały wyłączone z GZWP.

3.1.4. Powierzchnia terenu, gleby i kopaliny

Degradacja powierzchni terenu może przejawiać się w postaci:

- występowania gruntów antropogenicznych,
- występowania antropogenicznych form terenowych,
- występowania składowisk surowców, składowisk i wylewisk odpadów oraz składowisk paliw.

Teren opracowania położony jest na terasie erozyjno – akumulacyjnej.

W północno-wschodniej części terenu objętego planem przebiega wykop kolejowy (teren oznaczony na rysunku planu symbolem KT). Średnia wysokość terenu wynosi 251 m n.p.m.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopaliny oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono też występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

3.1.5. Emisja pól elektromagnetycznych

Na terenie opracowania nie ma linii energetycznych i stacji transformatorowych o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, które stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla zdrowia.

Na terenie opracowania nie ma linii energetycznych i stacji transformatorowych o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, które stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla zdrowia.

Do oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zobowiązany jest Śląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, który ma prowadzić badania w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Nie prowadzono monitoringu promieniowania oddziaływania pól elektromagnetycznych na terenie opracowania, stąd określenie ewentualnego zagrożenia nie jest możliwe. Pomiar promieniowania elektromagnetycznego prowadzone przez WIOŚ w 2017 w Częstochowie zlokalizowane były w Centrum przy ulicy Partyzantów, średnie natężenie pola elektrycznego wynosiło 0,029 V/m (jest to wartość na granicy oznaczalności). W roku 2018 pomiary promieniowania elektromagnetycznego wykonywane były w dzielnicy Błeszno, przy ul. 11 Listopada 28. Stwierdzone natężenie pola elektrycznego wynosiło 0,62 V/m. W roku 2019 pomiary monitoringowe poziomów pól elektromagnetycznych wykonywane były w dzielnicy Północ, przy ul. Baczyńskiego. Stwierdzone natężenie pola elektrycznego wynosiło

0,18 V/m (jest to wartość poniżej progu czułości sondy pomiarowej pola elektrycznego).

3.1.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na terenie objętym projektem planu nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. Brak realizacji ustaleń projektu w zakresie ochrony: przed hałasem, powietrza, wód i gruntu może negatywnie wpłynąć na środowisko i pogorszyć jakość życia mieszkańców na terenie objętym projektem planu. Dodatkowo zapisy dotyczące ochrony wartości kulturowych i historycznych poprawią ich stan poprzez objęcie ochroną. Brak realizacji ustaleń planu może negatywnie wpłynąć na obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz pozostałe obiekty zabytkowe, które projekt planu obejmuje ochroną konserwatorską. Brak realizacji ustaleń planu może wpłynąć negatywnie na krajobraz kulturowy oraz uniemożliwi przekształcenia przestrzenne lub funkcjonalne, w sposób sprzyjający rozwojowi analizowanego terenu. Brak realizacji ustaleń projektu planu w zakresie lokalizacji oraz wyglądu tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, ogródków gastronomicznych wpłynie negatywnie na walory estetyczne terenu

3.2. Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska

3.2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza koncentruje się strefach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych.

Projekt planu obejmuje obszar uzbrojony, obsługiwany przez komunikację publiczną, z istniejącym układem drogowym. Projekt planu zakłada, że zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej będzie realizowane w oparciu o istniejącą magistralną i rozdzielczą sieć ciepłowniczą, z dopuszczeniem rozbudowy sieci; dopuszcza się rozwiązania indywidualne, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów

wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu Prawa ochrony środowiska, z preferowaniem wykorzystania na cele grzewcze gazu sieciowego.

Projekt planu wprowadza zakaz instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

- a) realizacji zieleni w granicach pasów drogowych
- b) stosowania w prowadzonej działalności (usługowej lub wytwórczości) instalacji i urządzeń zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska,
- c) uwzględniania ograniczeń i zakazów wprowadzonych przez przepisy z zakresu Prawa ochrony środowiska, w szczególności ograniczających emisje zanieczyszczeń związane z ogrzewaniem lub wentylacją.

Powyższe zapisy projektu planu minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczenia powietrza.

3.2.2. Emisja hałasu

W rejonach występowania działalności usługowej może być obserwowany wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł emisji hałasu.

Potencjalnie największy wzrost hałasu może wystąpić na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami 1MU zlokalizowanych wzdłuż Alei NMP i 2MU zlokalizowanych wzdłuż Alei Wolności.

Ustalenia projektu planu wprowadzają warunki ochrony przed hałasem poprzez:

Lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do obszaru kolejowego oraz dróg prowadzących ruch komunikacyjny o dużym natężeniu - w sposób zabezpieczający zabudowę przed hałasem, w tym poprzez stosowanie zieleni izolacyjnej i innych elementów ochrony przeciwhałasowej lub poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Dla terenów użytkowanych jako: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone

w przepisach z zakresu Prawa ochrony środowiska, z ochroną przed hałasem obiektów istniejących w sposób określony w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

Zakaz lokalizacji instalacji, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości - w zakresie określonym na podstawie art. 201 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Zakaz lokalizacji instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza.

Ustalenia projektu planu nie spowodują oddziaływań skumulowanych w zakresie zwiększenia poziomu hałasu oraz minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie objętym projektem planu.

3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

W rejonach nowych obiektów przeznaczonych na działalność usługową powstaną dodatkowe miejsca wytwarzania ścieków. Poszerzenie terenów usługowych może niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych, zwłaszcza w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej. Na terenie objętym projektem planu nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna.

Na obszarze objętym projektem planu wprowadza się zapis:

- Przy prowadzeniu gospodarowania wodami, a w szczególności przy poborze wód i postępowaniu ze ściekami oraz z wodami deszczowymi i roztopowymi, stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji wymagania wynikające z przepisów z zakresu Prawa wodnego oraz przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,

W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu projekt planu wprowadza nakaz:

- a) utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;
- b) ujęcia i zagospodarowania ścieków, zgodnie z przepisami Prawa Wodnego.

Projekt planu nakazuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących, magistralnych i rozdzielczych sieci kanalizacji deszczowej pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia przed odprowadzeniem wód o natężeniu większym niż przepustowość nominalna sieci i urządzeń, w szczególności poprzez stosowanie odpowiednich urządzeń chłonnych lub retencyjnych, regulujących natężenie odprowadzanych wód do sieci

Projekt planu dopuszcza rozwiązania indywidualne zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie nieutwardzonym lub nieuszczelnionym, w szczególności poprzez zagospodarowanie wód w granicach terenów zieleni z zastosowaniem roślinności sprzyjającej retencji wód oraz stosowanie zbiorników lub studni.

Powyższe ustalenia projektu planu minimalizują ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

3.2.4. Powierzchnia ziemi, gleby i kopaliny

Analizowany teren charakteryzuje się mało zróżnicowanym ukształtowaniem. W północno-wschodniej części terenu objętego planem przebiega wykop kolejowy (teren oznaczony na rysunku planu symbolem KT). Obszar ten obejmuje tereny korzystnej lub neutralnej lokalizacji zabudowy.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopaliny oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono też występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

W projekcie planu dla ochrony gruntu ustala się nakaz:

- a) utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;
- b) ujęcia i zagospodarowania ścieków, zgodnie z przepisami Prawa Wodnego.

Powyższe ustalenia projektu planu minimalizują ryzyko negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i gleby.

3.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych

Na terenie opracowania nie ma linii energetycznych i stacji transformatorowych o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, które stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla zdrowia. W projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych. Projekt planu zakazuje lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń

wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, co minimalizuje ryzyko wystąpienia źródła ponadnormatywnej emisji pól elektromagnetycznych.

3.2.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze objętym projektem planu ustala się zakaz sposobu użytkowania, zabudowy i realizacji nowych inwestycji związanych z lokalizacją:

- Nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2410 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973);
- działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia;
- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- nowej zabudowy produkcyjnej innej niż wytwórczość;
- składów, baz w tym baz transportowych i giełd towarowych;
- komisów samochodowych oraz obiektów sprzedaży lub magazynowania: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału;
- warsztatów samochodowych w tym usług związanych z blacharstwem i lakiernictwem oraz myjni samochodowych;
- stacji paliw w tym stacji paliw na gaz płynny

Powyższe ustalenia projektu planu minimalizują ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

3.3. Charakterystyka roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej na obszarze objętym projektem planu

3.3.1. Flora i roślinność rzeczywista

Na terenie opracowania nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary NATURA 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione.

Obszar objęty planem w całości stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej. Cennymi formami przyrodniczymi są szpalery drzew obejmujące istniejące zadrzewienia wzdłuż dróg: Alei Najświętszej Maryi Panny, Alei Wolności ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.

3.3.2. Fauna

O bogactwie faunistycznym każdego układu ekologicznego decyduje znaczne zróżnicowanie warunków hydrologicznych, topograficznych, glebowo-geologicznych i szaty roślinnej. Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w dzielnicy Śródmieście, o ścisłej zabudowie co nie sprzyja występowaniu fauny.

Jedną z najliczniej reprezentowanych grup są ptaki. W lasach i naturalnych zadrzewieniach można stwierdzić obecność: gołębi grzywaczy, sierpówek, gawronów, srok, sójek, szpaków, kawek, kosów, kowalików, 3 gatunków sikor (ubogiej, bogatki i modrej), kukułek, dzięciołów, wilg, zięb, puszczyków i dzwońców. W wielu częściach miasta, na terenach otwartych sąsiadujących z leśnymi zagajnikami - wśród wysokich traw - stwierdzono występowanie bażantów, przepiórek i kuropatw. Pospolitymi ssakami na terenie Częstochowy - spotykanymi również w obrębie zabudowy - są jeże, krety, kuny domowe i łasice łaski. Grupę gryzoni najliczniej reprezentują: myszy polne, zaroślowe i leśne, szczury wędrownie i nornice.

W rzece Konopce w Dźbowie stwierdzono chroniony gatunek ryb, a mianowicie śliza (*Noemacheilus barbatulus*). Pozostałe zinwentaryzowane gatunki ryb, to: pstrąg potokowy (*Salmo trutta fario*), okoń (*Perca fluviatilis*), szczupak (*Esox Lucius*), płoć (*Rutilus rutilus*), kiełb krótkowąsy (*Gobio gobio*) (Cabała, Gębicki, Pierzgalski, Zygmunt, 2009).

W rzece Stradomce bytują: płoć (*Rutilus rutilus*) i lin (*Tinca tinca*) (Cabała, Gębicki, Pierzgałski, Zygmunt, 2009).

Ze względu na położenie obszar śródmiejski oraz zwartą zabudowę, liczne bariery ekologiczne na analizowanym obszarze nie występują struktury ekologiczne.

Najważniejsze powiązania ekologiczne z otoczeniem zachodzą w części południowo-wschodniej i wschodniej Częstochowy poprzez dolinę Warty i kompleks lasów znajdujący się na pograniczu z gminami: Olsztyn i Mstów. Dolina Warty łączy się z obszarem węzłowym ECONET-u o znaczeniu międzynarodowym (Jura Krakowsko-Częstochowska). Silne są również powiązania w części zachodniej (dolina Stradomki), a zwłaszcza południowo-zachodniej, gdzie doliny Konopki i jej dopływów tworzą bardzo szeroki pas wilgotnych łąk i trzcinowisk. Poprzez doliny tych rzek następuje powiązanie z obszarem węzłowym ECONET-u o znaczeniu krajowym. Stanowi go kompleks lasów ciągnący się na zachód od Częstochowy. Powiązania ekologiczne pomiędzy dwoma w/w obszarami węzłowymi poprzez obszar Częstochowy są słabe. Wynika to z licznych barier w migracji zwierząt znajdujących się na terenie miasta. Należą do nich przede wszystkim trasy drogowe i kolejowe o układzie południkowym, szczególnie droga krajowa nr 1 od wschodu oraz autostrada A1 od zachodu. W centrum miasta ciągi ekologiczne wzdłuż dolin Warty i Stradomki są słabe. Występuje tutaj silna antropopresja. Obszary biologicznie czynne często ograniczają się do terenów w międzywalu.

Analizowany obszar ze względu na swoje położenie oraz istniejące zagospodarowanie nie jest istotny ze względu na występowanie powiązań przyrodniczych i ekologicznych.

3.3.4. Krajobrazy naturalne

Pod pojęciem „krajobraz naturalny” (Kondracki, 1978) rozumiemy typ terenu o swoistej strukturze, składający się z wzajemnie powiązanych elementów: rzeźby terenu, budowy geologicznej, stosunków wodnych, warunków klimatycznych, stosunków biocenotycznych i glebowych, a także efektów gospodarki ludzkiej, których wyrazem jest modyfikacja warunków przyrodniczych (bez wielkich aglomeracji miejsko-przemysłowych).

W świetle tej definicji teren opracowania zaliczyć możemy do krajobrazów wyżynnych (II), na skałach węglanowych (B).

Pod względem kulturowym krajobraz terenu objętego planem stanowi ścisłą zabudowę o charakterze śródmiejskim. Obszar ten stanowi również wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny Miasta Częstochowy obejmujący dawne założenie miejskie Starej Częstochowy i Częstochówki.

3.3.5. Elementy przyrody nieożywionej

Budowa geologiczna

Podłoże skalne obszaru stanowią utwory: triasu, jury oraz czwartorzędu. Utwory mezozoiczne zalegają na skałach paleozoicznych, sfałdowanych podczas orogenezy kaledońskiej i waryscyjskiej. Tworzą one monoklinę zapadającą pod kątem 1-5° w kierunku północno-wschodnim, ku osi Niecki Miechowskiej. W spągu zalega nieciągła warstwa zlepieńców dolnego i środkowego pstręgo piaskowca, pokryta dolomitami marglistymi z wkładkami iłowców i margli o miąższości ok. 60 m (osady retu). Trias środkowy reprezentują wapienie dolomityczne i wapienie o zmiennym wykształceniu oraz zalegające na nich dolomity diploporowe oraz dolomity z przewarstwieniami iłów i mułowców (anizyk i lodyn dolny).

Osady jurajskie stanowią bezpośrednie podłoże utworów czwartorzędowych w rejonie Częstochowy. Miąższość skał jury jest zmienna, generalnie szybko rośnie w kierunku północno-wschodnim. Na południe od Sobuczyny wynosi ok. 100 m, poza północno-wschodnią granicą miasta przekracza 500 m. Kontakt między osadami triasu i jury ma charakter erozyjny.

Rynny dolinne wypełniają zróżnicowane osady staroplejstocieńskie. W dnio kopalnej doliny Warty lokalnie zalegają preglacjalne mułki rzeczne oraz osady zlodowacenia południowopolskiego, wykształcone jako piaski i żwiry fluwioglacjalne oraz gliny morenowe. Wyżej występuje szerzej rozprzestrzeniona warstwa piasków i żwirów rzecznych, usypanych podczas interglacjału mazowieckiego, o miąższości od kilku do ok. 20 m.

Na powierzchni terenu największy zasięg mają wodnolodowcowe osady piaszczysto-żwirowe. Generalnie są to piaski grube i żwiry w części spągowej, wyżej wzrasta udział piasków średnich z przewarstwieniami piasków drobnych oraz soczewkami piasków gliniastych. Większy udział warstwowanych piasków średnich i drobnych stwierdza się w obrębie kemów.

Ukształtowanie powierzchni

Według regionalizacji geomorfologicznej S. Gilewskiej, Częstochowa położona jest na granicy dwóch makroregionów: Wyżyny Krakowskiej i Wyżyny Śląskiej. Analizowany obszar położony jest w obrębie Wyżyny Śląskiej (region Dolina Górnej Warty).

Zasadniczy charakter rzeźby obszaru miasta ukształtowany został w plejstocenie w związku z działalnością erozyjno-akumulacyjną wód subglacjalnych i proglacjalnych oraz lądolodu podczas zlodowacenia odry (stadiał maksymalny zlodowacenia środkowopolskiego). Rzeźbę starszą reprezentują powierzchnie ostańców denudacyjnych oraz (częściowo) powierzchnia progu strukturalnego, młodszą - poziomy erozyjno-akumulacyjne terasy aluwialne.

Teren opracowania położony jest na terasie erozyjno – akumulacyjnej.

Gleby

Gleby na terenie Częstochowy wytworzyły się na zróżnicowanym podłożu skalnym. W części południowo-zachodniej i południowej miasta w tym na obszarze opracowania, znaczny obszar zajmują ility, duży jest też udział osadów mułowo-torfowych, występuje tu również gdzieś podłoża torfów niskich. Na lżejszym podłożu - piasków i glin lekkich - wykształciły się przeważnie gleby bielcowe.

Omawiany teren w większości położony na terasie erozyjno – akumulacyjnej, występują tu głównie gleby antropogeniczne (antrosole).

Warunki klimatyczne

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, obszar miasta Częstochowy należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Dla tej dzielnicy średnia temperatura roczna wynosi 8°C, średnia temperatura stycznia to -4°C, a lipca 17°C; okres wegetacyjny trwa 200-210 dni; średni czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 60-90 dni; przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie od 3 do 3,5 m/s; roczne sumy opadów wynoszą 700 mm, najwyższe występują w lipcu 100 mm, a najniższe w styczniu 40 mm.

Średni czas usłonecznienia wynosi 1490 godzin rocznie, tj. średnio 4 godz. i 5 minut/dobę. Jest on o kilka procent wyższy niż przeciętnie w województwie. Relatywnie usłonecznienie jest szczególnie wysokie w miesiącach wiosennych i letnich (w relacji do innych stacji meteorologicznych na terenie województwa). Jesienią jest zbliżone do przeciętnej wojewódzkiej, natomiast zimą jest relatywnie

najniższe. W styczniu średni czas usłonecznienia wynosi tylko 1 godz. i 20 minut na dobę.

Średnia roczna liczba dni z mgłą wynosi 42. Średnia liczba dni z przymrozkiem w okresie kwiecień - październik wynosi 10 (w dolinach i innych obniżeniach terenu, gdzie stagnuje chłodne powietrze przymrozki występują z pewnością częściej).

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0°C (wielolecie 1971-2000), jednak lokalnie może się różnić w zależności od ekspozycji stoków oraz predyspozycji danego terenu do zalegania zimnego, ciężkiego powietrza. Roczny przebieg średnich miesięcznych temperatur jest regularny. Minimum występuje w styczniu, maksimum w lipcu.

Opady atmosferyczne wynoszą średnio 612 mm w ciągu roku (wielolecie 1961-2000). Najniższą roczną sumę opadów zanotowano w 1989 r. (401 mm), najwyższą w 1974 r. (882 mm). Najwyższe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec – sierpień), na które przypada 40% opadu rocznego. Maksimum występuje w lipcu (86 mm). Najniższe opady notowane są zimą i wczesną wiosną (styczeń – marzec), tylko 15% opadu rocznego. Minimum (29 mm) przypada na luty. W latach suchych występuje znaczący deficyt wilgoci w glebie, szczególnie na obszarach wychodni uszczelinionych wapieni oraz w strefach występowania osadów piaszczysto-żwirowych.

Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-70, przeciętna grubość pokrywy śnieżnej jest niewielka. Kierunek i siła wiatru zależy od ukształtowania powierzchni w pagórkowatym terenie. Prędkość wiatru zmniejsza się w dolinach, kierunek wiatru jest wymuszony przebiegiem osi doliny. Według pomiarów stacji meteorologicznej Częstochowa (położonej w części grzbietowej wzniesienia o wysokości względnej dochodzącej do 40 m, gdzie rzeźba terenu w niewielkim stopniu modyfikuje kierunek i siłę wiatru) dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i południowe, szczególnie w styczniu, kiedy wyjątkowo rzadko wieje z północy, północnego wschodu i wschodu. Ogólnie, w ciągu całego roku najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu. Udział cisz jest niski - 9%. Średnia prędkość wiatru wynosi ok. 3 m/s. Nie występuje znaczące zróżnicowanie prędkości wiatru w poszczególnych porach roku.

Wody podziemne

Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą utwory piaszczyste i piaszczysto - żwirowe, przede wszystkim wypełniające głębokie doliny kopalne. Jurajskie piętro wodonośne jest dwudzielne. Poziom niższy budują piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich, poziom wyższy - wapienie keloweju i oksfordu. Czwartorzędowy poziom wodonośny zasilany jest przez infiltrujące bezpośrednio z powierzchni wody opadowe lub wodami rzecznyymi. Zwierciadło wód czwartorzędowych jest z reguły swobodne.

Górnojurajski poziom wodonośny występuje w północnej i wschodniej części miasta. W części wschodniej zalega na rzędnej 250 - 248 m n.p.m., Wody poziomu górnojurajskiego wypełniają szczeliny i pustki pochodzenia krasowego, z reguły mają zwierciadło swobodne. Poziom jest zasilany wodami opadowymi lub rzecznyymi bezpośrednio do wapieni lub poprzez gliny zwietrzelinowe lub przepuszczalne osady wodnolodowcowe bądź rzeczne (doliny Warty i Białki).

Teren opracowania leży w obszarze GZWP nr 325 Częstochowa (W). GZWP Częstochowa (W) nr 325 obejmuje utwory przepuszczalne jury środkowej (warstwy kościeliskie).

Wody powierzchniowe

Teren objęty projektem planu położony jest w przyrzeczu Warty. Częstochowa leży w całości w dorzeczu górnej Warty. W zlewni górnej Warty nieco wyższy jest odpływ półrocza zimowego. W okresie rocznym zaznacza się wezbranie od lutego do kwietnia (maksimum w marcu - 135% średniego rocznego przepływu). Jest ono związane z wiosennymi roztopami. W zakresie przepływów wysokich zaznacza się drugorzędne maksimum przypadające na miesiące letnie (lipiec i sierpień). W tych dwóch miesiącach występuje największe prawdopodobieństwo wystąpienia wezbrań powodziowych.

Na reżim przepływów na Warcie duży wpływ wywiera zbiornik retencyjny w Poraju, który reguluje przepływy, przede wszystkim łagodzi największe wezbrania niosące zagrożenie powodziowe.

Ośłona przeciwpowodziowa w przypadku Warty jest dobrze rozwinięta. Składają się na nią: zbiornik retencyjny w Poraju, kanał ulgi Kucelinka oraz wały przeciwpowodziowe.

Wody stojące w Częstochowie reprezentowane są głównie przez sztuczne zbiorniki wodne: zbiorniki wód przemysłowych, gliniarki, a ponadto przez płytkie rozlewiska w strefie dawnego górnictwa rud żelaza oraz starorzecza w dolinie Warty. Zbiorniki wodne zajmują łączną powierzchnię 91 ha (0,57% powierzchni miasta).

Na terenie objętym projektem planu nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna.

3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu

Analiza uwarunkowań przyrodniczych pozwala na sformułowanie głównych problemów związanych z ochroną środowiska, warunkującą możliwość korzystania z jego zasobów oraz problemami ochrony jego walorów.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty podlegające ochronie z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W myśl opracowania ekofizjograficznego teren objęty projektem planu oceniony został, jako predestynowany do zabudowy, jako obszar, który powinien pełnić przede wszystkim funkcję zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dla tego terenu nie stwierdzono i nie wyznaczono żadnych funkcji przyrodniczych.

Główne problemy środowiska na terenie opracowania dotyczą przeobrażeń przyrody ożywionej oraz powierzchni terenu. Rozwojowi cywilizacyjnemu człowieka towarzyszą przeobrażenia flory i roślinności.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ dla Miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka regionalnego - Aglomeracji Częstochowskiej określono następujące kierunki rozwoju, którymi są m.in.:

- rozwój bazy gospodarczej przez tworzenie warunków dla inwestycji oraz sektora badawczo-rozwojowego,
- rozwój obszaru winien być ukierunkowany na wzmocnienie funkcji wielkomiejskich o znaczeniu krajowym i międzynarodowym,
- poprawę jakości środowiska.

Częstochowa reprezentuje również „Obszar ochrony krajobrazów kulturowych”. Wskazaniem PZP Województwa Śląskiego 2020+ jest zapis dotyczący: Rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnych jak i niematerialnych, mających szczególne znaczenie dla

zachowania tożsamości regionu, kształtowania turystycznej i gospodarczej atrakcyjności województwa oraz tworzenia nowych miejsc pracy. Dodatkowo PZP Województwa Śląskiego 2020+ wskazał Częstochowę w „Obszarach wymagających rewitalizacji”. Celem dla tych Obszarów jest przywrócenie im funkcji użytkowych poprzez nowe zagospodarowanie o wysokich walorach architektury i urbanistyki, uwzględniające zagadnienia efektywności energetycznej i poszanowania energii, ukierunkowane na ochronę dziedzictwa kulturowego i kształtujące struktury pod kątem poprawy jakości środowiska zamieszkania.

Podstawowe przepisy prawne dotyczące realizacji polityki ekologicznej państwa wymieniono na wstępie. Głównym założeniem zasady zrównoważonego rozwoju kraju jest takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwość korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia. Zasada zrównoważonego rozwoju znajduje swoje odzwierciedlenie w planie poprzez wskazanie licznych działań zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska przyrodniczego i jego wartości, a w szczególności poprawę wyposażenia w lokalną infrastrukturę mającą na celu zmniejszenie emisji zanieczyszczeń wszelkiego rodzaju, zorganizowane formy gromadzenia i odbioru odpadów, zalecenia do stosowania systemów wykorzystujących czyste ekologicznie nośniki energii dla zaopatrzenia w ciepło i zapewnienie odpowiednich standardów w zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej realizowana jest poprzez uwzględnienie w strukturze przestrzennej jednostki cennych przyrodniczo obszarów, jak:

- obowiązek racjonalnego gospodarowania na terenach trwałych użytków zielonych, pełniących istotną rolę w zachowaniu funkcji ekologicznych w całości systemu przyrodniczego miasta;
- gospodarowanie musi być podporządkowane priorytetowi ochrony siedlisk i gatunków oraz zgodne z ustawą o ochronie przyrody;
- utrzymanie terenów otwartych i ochronę powierzchni biologicznie czynnych w obrębie obszarów zainwestowanych;
- dostosowanie form rozwoju osadnictwa, poprzez zachowanie ładu przestrzennego, ograniczenie tendencji rozpraszania zabudowy, wprowadzenie rygorów dotyczących gabarytów i formy architektonicznej zabudowy;

- działania służące ochronie zasobów wodnych i poprawie czystości wód: eliminowanie ognisk zanieczyszczeń, rozwiązanie problemu usuwania i składowania odpadów, ograniczenie poziomu zanieczyszczeń powietrza oraz ochronę przed hałasem i wibracjami i odbioru odpadów, zalecenia do stosowania systemów wykorzystujących czyste ekologicznie nośniki energii dla zaopatrzenia w ciepło i zapewnienie odpowiednich standardów w zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Projekt planu zakłada różne formy przeznaczenia terenu:

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- UC – tereny zabudowy usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- UCM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- KT – tereny reny komunikacji kolejowej,
- KD-L/KT – tereny komunikacji drogowej – droga publiczna lokalna i tereny komunikacji kolejowej,
- KD-Z – tereny komunikacji drogowej – drogi publiczne zbiorcze,
- KD-L – tereny komunikacji drogowej – drogi publiczne lokalne,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych

Wielkości i zróżnicowanie w projekcie planu typów projektowanego przeznaczenia terenów wynika z istniejącego stanu zagospodarowania. Projekt planu obejmuje obszar uzbrojony, obsługiwany przez komunikację publiczną, z istniejącym układem drogowym. Kierunki przeznaczenia dla sąsiednich terenów oraz ustalenia w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. dla analizowanego obszaru przesądzą o planowanym zagospodarowaniu analizowanego terenu.

3.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu planu

Zasadnicze znaczenie dla dokumentów planistycznych określających cele i kierunki rozwoju państw, regionów, sektorów gospodarki i przestrzeni publicznej na progu XXI wieku posiada VII Program Działań Unii Europejskiej – „Dobrze żyć w granicach naszej planety” (Decyzja nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r. ustanawiająca siódmy wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego), „Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej –Europa 2020”, a także Polityka ekologiczna państwa 2030.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu Planu i ich potencjalne skutki środowiskowe dokonano oceny spójności projektu z celami ochrony środowiska sformułowanymi w/w dokumentach. Przy analizie kierowano się oceną relacji, jaka zachodzi pomiędzy zapisami projektu planu a dokumentami o charakterze strategicznym, w następujących kategoriach:

1. Formalnie niekolidujące (NK) – spełniony jest wymóg spójności przede wszystkim z racji ogólności ustaleń
2. Wzmacniające (W) – spełniony jest wymóg spójności, a zawarte w badanym dokumencie ustalenia będą wzmacniać cele dokumentów strategicznych
3. Konfliktowe (K) – wymóg spójności podważony poprzez rozbieżność ustaleń.

Nazwa dokumentu	Cele dokumentu	Ocena spójności	Ustalenia projektu Planu
Decyzja nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r. ustanawiająca siódmy wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego	<p>1.ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;</p> <p>2.przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;</p> <p>3.ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;</p> <p>4.maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska;</p> <p>5.poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska;</p> <p>6.zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen;</p> <p>7.poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki;</p> <p>8.wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii;</p> <p>9.zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.</p>	W NK	Zapisy projektu Planu dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.
Polityka ekologiczna państwa 2030 – PEP2030 przyjęta uchwałą Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. 2019 poz. 794)	<p>PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców.</p> <p>Celem głównym Strategii „Polityka ekologiczna państwa 2030” jest Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Celami szczegółowymi są</p> <p>1. Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,</p> <p>2. Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</p> <p>3. Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych.</p>	W NK	Projekt Planu uwzględnia m. in. następujące cele poprzez: zapisy projektu planu dotyczące zasad dotyczące ochrony środowiska i przyrody wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, a także zapewnienia mieszkańcom odpowiednich warunków i jakości życia.

4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu wpływa w zróżnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę,

kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny, ludzi, dobra materialne) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Zróznicowanie skutków można określić w zależności od:

* trwałości występowania	* krótkotrwałe * długotrwałe
* odwracalności zjawisk	* odwracalne * nieodwracalne
* zasięgu przestrzennego oddziaływania	* regionalne * ponadlokalne * lokalne

Posługując się powyższą systematyką, dokonano próby zdiagnozowania relacji pomiędzy przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń projektu planu, a stanem jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Ustalenie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na ekosystemy i krajobraz dokonano poprzez analizę syntetyczną wpływu na komponenty środowiska oraz elementy struktury przestrzennej oddziaływań na środowisko, które będą towarzyszyć realizacji projektowi planu oraz określono stopień potencjalnego oddziaływania na środowisko.

5. 4.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary NATURA 2000.

W sąsiedztwie terenu objętego projektem planu nie występują obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz obszary specjalnej ochrony siedlisk (SOO) utworzone w ramach Obszarów Natura 2000. Ze względu na znaczne oddalenie od obszarów Natury 2000 (Ostoi Olsztyńsko-Mirowskiej, Przełom Warty koło Mstowa i Walaszczyki) ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na obszary sieci Natura 2000. Ocena wpływu ustaleń projektu planu na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływania na środowisko

4.2. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną

Obszar objęty projektem planu nie wyróżnia się i nie wymaga ochrony ze względu na istniejące walory przyrodnicze.

Projekt planu wyznacza szpalery drzew o szczególnych powiązaniach kulturowych w skali miasta – obejmujące zadrzewienia Alei Najświętszej Maryi Panny oraz pozostałe szpalery drzew – obejmujące istniejące zadrzewienia zlokalizowane w pasach drogowych lub wzdłuż pasów drogowych - wymagające ukształtowania.

Projekt planu określa minimalny udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU i 2MU, U, UCM: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki wynosi 10%. Dla terenu oznaczonego symbolem UC i KDW jest to 20% działki.

Ze względu na niewielki obszar terenu objętego projektem planu w stosunku do powierzchni miasta ok. 0,04%, nie nastąpią osłabienia struktur istotnych dla funkcjonowania przyrody na terenie miasta.

Ze względu na ubogie pod względem gatunkowym pokrycie terenu negatywny wpływ na środowisko jest mało istotny dla jego funkcjonowania.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną:

- charakter zmian – małoistotny dla funkcjonowania środowiska.
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, odwracalne.

4.3. Oddziaływanie na ludzi

Oddziaływanie na ludzi będzie się wiązało z możliwym pogorszeniem warunków areosanitarnych, zwiększonym poziomem hałasu użytkowania terenu objętego planem. Oddziaływana te będą występować lokalnie oraz mieć charakter krótkotrwały. Nie zostaną też naruszone dobra materialne osób prywatnych.

Projekt planu wprowadza następujące nakazy, ograniczające negatywny wpływ ustaleń projektu na ludzi:

- Realizacji zieleni w granicach pasów drogowych.
- Stosowania w prowadzonej działalności (usługowej lub wytwórczości) instalacji i urządzeń zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska.
- Uwzględniania ograniczeń i zakazów wprowadzonych przez przepisy z zakresu Prawa ochrony środowiska, w szczególności ograniczających emisje zanieczyszczeń związane z ogrzewaniem lub wentylacją.
- Lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do obszaru kolejowego oraz dróg prowadzących ruch komunikacyjny o dużym natężeniu - w sposób zabezpieczający zabudowę przed hałasem, w tym poprzez stosowanie zieleni izolacyjnej i innych elementów ochrony przeciwhałasowej lub poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Projekt planu wprowadza dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ochronę przed hałasem.

Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji:

- nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2410 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) ;
- działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia;

- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- nowej zabudowy produkcyjnej innej niż wytwórczość;
- składów, baz w tym baz transportowych i giełd towarowych;
- komisów samochodowych oraz obiektów sprzedaży lub magazynowania: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału;
- warsztatów samochodowych w tym usług związanych z blacharstwem i lakiernictwem oraz myjni samochodowych;
- stacji paliw w tym stacji paliw na gaz płynny.

Potencjalnie negatywny wpływ na wzrost hałasu oraz zanieczyszczeń negatywnie wpływających na ludzi mogą mieć tereny przeznaczone pod ciągi komunikacyjne pozostające poza granicami opracowania. Głównym źródłem hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej na terenie objętym projektem planu są ulice: tereny kolei, Aleje NPM, Aleje Wolności.

Projekt planu dla terenu kolei oznaczonego symbolem KT dopuszcza przekształcenia przestrzenne i przebudowę, w szczególności poprzez jego przekrycie w całości lub części, co poprawi znacząco warunki akustyczne terenów zlokalizowanych wzdłuż tego terenu.

Planowane przeznaczenie terenów pozwala na stwierdzenie, że nie nastąpią skumulowane oddziaływania (hałas drogowy, kolejowy oraz hałas, który będzie emitowany w wyniku realizacji ustaleń projektu planu) w zakresie oddziaływania hałasu na ludzi.

Ustalenia projektu planu nie spowodują oddziaływań skumulowanych w zakresie zwiększenia poziomu hałasu oraz minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie objętym projektem planu.

Zapisy w projekcie planu pozwalają na stwierdzenie, że nie zostaną przekroczone standardy i normy w zakresie ochrony środowiska na terenie objętym projektem planu, związku, z czym nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na warunki zdrowotne ustaleń projektu planu.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu ludzi:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływanie na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, odwracalne.

4.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu powstaną obiekty będące potencjalnym źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych. Na terenie objętym projektem planu nie występują zbiorniki wodne i cieki wodne.

Planowane przeznaczenie terenu może powodować punktowy i powierzchniowy spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Przeznaczenie terenu pod drogi wewnętrzne może skutkować spływem zanieczyszczeń typu „komunikacyjnego”.

Projekt planu określa zasady gospodarowania wodami. Przy prowadzeniu gospodarowania wodami, a w szczególności przy poborze wód i postępowaniu ze ściekami oraz z wodami deszczowymi i roztopowymi, stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji wymagania wynikające z przepisów z zakresu Prawa wodnego oraz przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Dla ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód na terenie objętym projektem planu wprowadzono następujące ustalenia:

1. Utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem.
2. Ujęcia i zagospodarowania ścieków, zgodnie z przepisami.

Projekt planu nakazuje odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej, natomiast odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do istniejących systemów kanalizacji deszczowej. Projekt planu dopuszcza zagospodarowanie wód deszczowych i roztopowych na własnym terenie nieutwardzonym lub nieuszczelnionym w granicach terenów zieleni, poprzez zastosowanie roślinności sprzyjającej retencji wód, zbiorników lub studni chłonnych.

Dodatkowo projekt planu zakazuje lokalizacji nowej zabudowy i przedsięwzięć mogących negatywnie wpływać na wody:

- nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2410 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) ;
- działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia;
- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- nowej zabudowy produkcyjnej innej niż wytwórczość;
- składów, baz w tym baz transportowych i giełd towarowych;
- komisów samochodowych oraz obiektów sprzedaży lub magazynowania: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału;
- warsztatów samochodowych w tym usług związanych z blacharstwem i lakiernictwem oraz myjni samochodowych;
- stacji paliw w tym stacji paliw na gaz płynny.

Ustalenia projektu planu w tym zakresie minimalizują potencjalne negatywne oddziaływanie na wody.

Realizacja projektu planu spowoduje zwiększenie ilości ścieków, które jednak nie powinny wpływać negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe przy zachowaniu ustaleń projektu planu dotyczących ochrony wód.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływanie na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;

- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny, ponadlokalny;
- trwałość przekształceń –odwracalne, częściowo odwracalne.

4.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza koncentruje się strefach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych.

Projekt planu zakłada, że zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej będzie się odbywać w oparciu o istniejącą magistralną i rozdzielczą sieć ciepłowniczą, z dopuszczeniem rozbudowy sieci; dopuszcza się rozwiązania indywidualne, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu Prawa ochrony środowiska, z preferowaniem wykorzystania na cele grzewcze gazu sieciowego.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

- Realizacji zieleni w granicach pasów drogowych.
- Stosowania w prowadzonej działalności (usługowej lub wytwórczości) instalacji i urządzeń zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska.
- Uwzględniania ograniczeń i zakazów wprowadzonych przez przepisy z zakresu Prawa ochrony środowiska, w szczególności ograniczających emisje zanieczyszczeń związane z ogrzewaniem lub wentylacją.

Na obszarze planu wprowadza się zakaz zmiany sposobu użytkowania, zabudowy i realizacji nowej zabudowy związanych z lokalizacją:

- nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2410 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) ;

- działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia;
- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- nowej zabudowy produkcyjnej innej niż wytwórczość;
- składów, baz w tym baz transportowych i giełd towarowych;
- komisów samochodowych oraz obiektów sprzedaży lub magazynowania: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału;
- warsztatów samochodowych w tym usług związanych z blacharstwem i lakiernictwem oraz myjni samochodowych;
- stacji paliw w tym stacji paliw na gaz płynny.

Powyższe zapisy projektu planu minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczenia powietrza.

Zastosowanie niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej oraz najnowszych dostępnych technologii i urządzeń pozwoli na maksymalne ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł grzewczych, a wprowadzenie pasa zieleni wzdłuż dróg dodatkowo zapewni kompensację przyrodniczą.

Ocena wpływu ustaleń planu na powietrze:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływania na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – długotrwałe, krótkotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – odwracalne.

4.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Analizowany obejmuje w przeważającej części tereny korzystnej lub neutralnej lokalizacji zabudowy.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono też występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Projekt planu w celu ochrony gruntu nakazuje:

- Utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;
- Ujęcia i zagospodarowania ścieków.

W trakcie realizacji ustaleń projektu planu zachodzi nieznaczne prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, związane z przekształceniami powierzchni, które będą efektem prac ziemnych.

Zapisy projektu planu minimalizują ryzyko negatywnego oddziaływania na powierzchnie ziemi.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływania na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – długotrwałe; krótkotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, odwracalne.

4.7. Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na krajobraz analizowanego terenu. Projekt określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu.

Określone w projekcie planu zasady w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, wpłyną pozytywnie na krajobraz. Ustalone zasady zagospodarowania terenów wraz z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym ograniczenie wysokości obiektów budowlanych, ujednolicona forma, skala i kolorystyka budynków oraz elementów zagospodarowania terenu, kształt dachów mogą wpłynąć korzystnie na krajobraz terenu objętego planem.

Plan określa elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub ukształtowania:

1. Obszary przestrzeni publicznych – obejmujące obszary o szczególnym znaczeniu ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, wymagające ukształtowania w sposób podnoszący jakość przestrzeni i sprzyjający ruchowi pieszemu:
 - Aleję Najświętszej Maryi Panny, stanowiącą główny układ kompozycji przestrzennej śródmieścia Częstochowy oznaczoną symbolami 1KD-L, 2KD-L, KD-L/KT,
 - ulicę Piłsudskiego (oznaczoną symbolem 3KD-L),
 - Aleję Wolności (oznaczoną symbolem KD-Z);
2. Oś widokową o szczególnych powiązaniach kulturowych w skali miasta wyznaczoną przez oś Alei Najświętszej Maryi Panny – zapewniającą powiązania kompozycyjno-widokowe Klasztoru Jasnej Góry i kościoła pw. św. Zygmunta.
3. Szpalery drzew o szczególnych powiązaniach kulturowych w skali miasta – obejmujące zadrzewienia Alei Najświętszej Maryi Panny wydzielające optycznie i funkcjonalnie przestrzeń środkowego bulwaru z osią widokową – wymagające szczególnej ochrony.
4. Pierzeje ulic objęte ochroną - obejmujące wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji elewacji frontowych budynków przylegających do obszarów przestrzeni publicznych.
 - Pozostałe szpalery drzew – obejmujące istniejące zadrzewienia zlokalizowane w pasie drogowym Alei Wolności oraz terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.
5. Strefy przejścia i przejazdu – określające miejsca istotne dla powiązań komunikacyjnych w obszarze objętym planem.

Projekt planu określa w granicach wyznaczonej na rysunku planu osi widokowej o szczególnych powiązaniach kulturowych w skali miasta:

- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz lokalizacji zieleni o wysokości wyższej niż 50 cm, z dopuszczeniem lokalizacji,
 - elementów małej architektury nie przesłaniających widoku,

- elementów tymczasowych: dekoracji świątecznych i instalacji artystycznych;
 - nakaz kształtowania układu i wzoru posadzek oraz zieleni w sposób podkreślający oś widokową.
1. W granicach wyznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew o szczególnych powiązaniach kulturowych w skali miasta wprowadza się nakaz zachowania i uzupełnień istniejących drzew i zieleni niskiej, z dopuszczeniem ich wymiany.
 2. W granicach wyznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew o szczególnych powiązaniach kulturowych w skali miasta wprowadza się nakaz zachowania istniejących drzew i zieleni niskiej z dopuszczeniem ich uzupełnień i wymiany, pod warunkiem zachowania powtarzalnego rytmu nasadzeń, składu gatunkowego oraz zbliżonych gabarytów.
 3. Dla wyznaczonych na rysunku planu pierzei ulic objętych ochroną, projekt planu wprowadza dla budynków istniejących nakaz zachowania:
 - przejść i przejazdów bramowych z dopuszczeniem ich przebudowy lub zmiany usytuowania oraz zachowania ich szerokości nie przekraczającej 5,0 m,
 - elementów elewacji tj.: obramowania i ryzality podkreślające wejścia do budynków, ryzality zakończone szczytami, gzymsy, opaski, obramowania otworów okiennych i drzwiowych oraz inne elementy dekoracji architektonicznej,
 - dachów w układzie połaciowym (o kalenicy głównej równoległej do ulicy), zakończonych gzymsem wieńczącym, z zakazem realizacji nowych okapów dachowych,
 - osiowości otworów okiennych i drzwiowych oraz lukarn dachowych, z zachowaniem jednakowych proporcji otworów okiennych w budynku, z dopuszczeniem realizacji w poziomie parteru witryn lokali usługowych w pełni przeszklonych, przy czym ich dolna krawędź winna odpowiadać poziomowi chodnika lub posadzki lokalu usługowego,
 4. dla budynków istniejących i nowych:

- nakaz podkreślania na elewacjach frontowych historycznych podziałów nieruchomości, poprzez zindywidualizowanie poszczególnych odcinków elewacji frontowych budynku,
- zakaz zabudowy balkonów i loggii,
- zakaz umieszczania (montażu) na elewacjach frontowych instalacji i urządzeń mających wpływ na wygląd elewacji ze względu na swój rozmiar i kolorystykę w szczególności urządzeń takich jak anteny, urządzenia techniczne i klimatyzatory, z wyjątkiem instalacji służących iluminacji budynków,
- montażu na dachach budynków frontowych instalacji i urządzeń takich jak antenowe konstrukcje wsporcze i inne urządzenia w tym instalacje radiokomunikacyjne;

5. dopuszczenie realizacji w nowych budynkach elewacji frontowych jako przeszklonych,

Projekt planu dopuszcza do przekształceń przestrzennych i przebudowy terenu nad linią kolejową, w szczególności poprzez jego przekrycie w całości lub części, z dopuszczeniem zagospodarowania. Zgodnie z zapisami planu maksymalna wysokość budynków i innych obiektów budowlanych na tym terenie nie może przekroczyć 18 m, a innych obiektów budowlanych 23 m. Co nie spowoduje powstania nowej dominaty w krajobrazie miejskim, a może przyczynić się do powstania nowych stref funkcjonalnych pozytywnie wpływających na krajobraz.

Plan w stosunku do szczególnych warunków zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem UCM dopuszcza lokalizację nowej zabudowy, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem realizacji obiektów o wysokich walorach architektonicznych w zakresie kompozycji architektonicznej budynku i stosowanej dekoracji architektonicznej, z zastosowaniem rozwiązań niehistoryzujących. Ustalenia w tym zakresie nie spowodują pogorszenia walorów krajobrazowych terenu objętego projektem planu.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na krajobraz:

- charakter zmian – korzystne oddziaływanie na środowisko

4.8. Oddziaływanie na klimat

Projekt planu ze względu na niewielką skalę zagospodarowania terenu nie wpłynie w żaden sposób na pogorszenie i modyfikację warunków klimatycznych.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na klimat:

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

4.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Innym zasobem naturalnym środowiska są wody podziemne zgromadzone w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Częstochowa (W) GZWP nr 325. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco na warunki zasilania zbiornika, ani nie ograniczy dostępu do jego zasobów.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na zasoby naturalne

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

4.10. Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.

W granicach obszaru objętego planem znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.

1. Z1 - przy Alei Najświętszej Maryi Panny 19 - budynek frontowy;
2. Z2 - przy Alei Najświętszej Maryi Panny 23 - budynek mieszkalny (budynek frontowy wraz z oficyną);
3. Z3 - przy Alei Wolności 13 - kamienica (budynek frontowy i oficyna);
4. Z4 - przy Alei Wolności 19 - kamienica (budynek frontowy i 2 oficyny z budynkiem zamykającym posesję od strony wschodniej) z terenem działki.

Projekt planu w granicach zabytkowego układu urbanistycznego obejmującego dawne założenie miejskiego Starej Częstochowy i Częstochówki, wprowadza następujące ustalenia:

- nakaz uzupełniania zabudowy pierzejowej oraz realizacji zabudowy o parametrach nawiązujących do zachowanych sąsiednich budynków zabytkowych z dopuszczeniem rozwiązań neutralnych, niehistoryzujących, przy czym nowa zabudowa nie może stanowić dominanty dla chronionych budynków zabytkowych,

- nakaz nawiązania wysokości gzymsu wieńczącego na elewacjach frontowych do co najmniej jednej sąsiedniej posesji (zachowanie ciągłości gzymsu wieńczącego na przylegających nieruchomościach),
- zakaz lokalizacji budynków i wiat zaplecza, nietrwale związanych z gruntem obiektów zaplecza gastronomicznego oraz garaży,
- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z wyjątkiem obiektów służących organizacji imprez okolicznościowych.

Projekt planu obejmuje ochroną konserwatorską oznaczony graficznie na rysunku planu budynek zabytkowy wyróżniony symbolem Z5 - przy Alei Wolności 11 – kamienica (budynek frontowy wraz z oficyną).

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

- charakter zmian – korzystne oddziaływanie na środowisko.

4.11. Oddziaływanie na dobra materialne.

Na terenie opracowania nie występują zagrożenia mogące stanowić potencjalne zagrożenie dla dóbr materialnych.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na dobra materialne:

- charakter zmian – małoistotny dla funkcjonowania środowiska.

6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ METODY ICH MONITOROWANIA

Na etapie projektu planu nie wprowadza się konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków jego realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnej realizacji projektu planu, nie powinno zmienić się na tyle by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Monitorowaniu powinny podlegać przede wszystkim te skutki realizacji ustaleń projektu planu, które dotyczą zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W przypadku naruszenia zasad określonych w projekcie planu, które naruszają przepisy z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z określeniem zasad ochrony dóbr kultury współczesnej należy powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W razie stwierdzenia istotnego przekroczenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy lub niezachowania wymaganego minimum powierzchni biologicznie czynnej należy

wnieść do właściwego organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji nakazującej dostosowanie zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej do wskaźników określonych przepisami planu miejscowego.

5.1. Skutki dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu: nie występują obszary cenne przyrodniczo w tym ustanowione: obszary NATURA 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione, nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, projekt planu obejmuje ochroną konserwatorską budynki zabytkowe, projekt planu obejmuje ochroną wartości kulturowe i historyczne obszaru objętego projektem planu.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ocena skutków środowiskowych związanych z „projektem planu obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulicy Piłsudskiego i Alei Wolności - etap I” pozwala na ogólną konstatację, iż ich urzeczywistnieniu nie będą towarzyszyły oddziaływania transgraniczne.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOGĄ BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Z oceny stanu środowiska oraz jego zagrożeń wynikają kierunki koniecznych działań pozwalające na minimalizację ujemnego wpływu na środowisko:

- Ograniczenie zagrożeń jakości powietrza atmosferycznego poprzez wykorzystanie istniejącej sieci ciepłowniczej oraz poprzez stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej oraz technologii produkcyjnych.

- Ograniczenie zagrożeń jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych poprzez odprowadzanie ścieków i wód opadowych wraz z roztopowymi do odpowiednich instalacji w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej.
- Ograniczenie zagrożeń jakości gruntu poprzez utwardzenie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem.
- Ochronę przed hałasem zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
- Ochronę wartości kulturowych i historycznych.

Nowe zainwestowanie czy zagospodarowanie terenu zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Określono jednak zasady, które umożliwiają ograniczenie tego niekorzystnego wpływu do minimum.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne i kulturowe wpisane do projektu planu:

Zasady utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska:

- W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód wprowadza się zapisy:
 - przy prowadzeniu gospodarowania wodami, a w szczególności przy poborze wód i postępowaniu ze ściekami oraz z wodami deszczowymi i roztopowymi, stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji wymagania wynikające z przepisów z zakresu Prawa wodnego oraz przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
 - utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;
 - ujęcia i zagospodarowania ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz:
 - realizacji zieleni w granicach pasów drogowych;
 - stosowania w prowadzonej działalności (usługowej lub wytwórczości) instalacji i urządzeń zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych

do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska;

- uwzględniania ograniczeń i zakazów wprowadzonych przez przepisy z zakresu Prawa ochrony środowiska, w szczególności ograniczających emisje zanieczyszczeń związane z ogrzewaniem lub wentylacją.
- W celu ochrony przed hałasem projekt planu wprowadza następujące zapisy:
 - lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do obszaru kolejowego oraz dróg prowadzących ruch komunikacyjny o dużym natężeniu - w sposób zabezpieczający zabudowę przed hałasem, w tym poprzez stosowanie zieleni izolacyjnej i innych elementów ochrony przeciwhałasowej lub poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;
 - ochrona przed hałasem zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
- Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:
 - nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w tym z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2410 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) ;
 - działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia;
 - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

- nowej zabudowy produkcyjnej innej niż wytwórczość;
 - składów, baz w tym baz transportowych i giełd towarowych;
 - komisów samochodowych oraz obiektów sprzedaży lub magazynowania: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału;
 - warsztatów samochodowych w tym usług związanych z blacharstwem i lakiernictwem oraz myjni samochodowych;
 - stacji paliw w tym stacji paliw na gaz płynny.
- W zakresie ochrony wartości kulturowych i historycznych projekt planu wprowadza ustalenia:
 - obejmuje ochroną obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
 - obejmuje ochroną konserwatorską budynki zabytkowe.

Przeznaczenie terenów ustalone w projekcie planu jest zgodne z kierunkami przeznaczenia ustalonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętego uchwałą przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. oraz uwarunkowaniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego dla miasta Częstochowy. W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych w projekcie planu, ze względu na wprowadzone w projekt zapisy mające na celu ograniczenie wpływu na środowisko realizacji jego ustaleń.

9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulicy Piłsudskiego i Alei Wolności - etap I”. Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem merytorycznym opracowanie stanowi realizację zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1029).

Opracowanie składa się z części tekstowej i załącznika graficznego (mapa w skali 1:1000). Przyjęta skala mapy odpowiada skali rysunku planu.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi 6,4 ha (0,064 km²), co stanowi 0,04% powierzchni całego miasta Częstochowa.

Przedmiotem ustaleń „Projekt planu..” są tereny o następujących oznaczeniach:

1. MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
2. U – tereny zabudowy usługowej,
3. UC – tereny zabudowy usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
4. UCM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
5. KT – tereny komunikacji kolejowej,
6. KD-L/KT – tereny dróg publicznych – droga lokalna i tereny komunikacji kolejowej,
7. KD-Z - tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,
8. KD-L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
9. KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Wielkości i zróżnicowanie typów projektowanego przeznaczenia terenów wynika z istniejącego stanu zagospodarowania.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. Obszar ten został oznaczony symbolami SMU – obszary zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej, UMC – obszary zabudowy – usługowo-mieszkaniowej w centrum miasta.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu nie występują obszary cenne przyrodniczo. Nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono występowania obszarów

naturalnych zagrożeń geologicznych. Projekt planu obejmuje ochroną wartości kulturowe i historyczne.

Ustalenia projektu planu ograniczają i minimalizują zagrożenia: jakości powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gruntu. Wprowadzają ochronę przed hałasem oraz ochronę wartości kulturowych i historycznych. Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz instalacji, które mogą powodować znaczne zanieczyszczenie środowiska i mieć negatywny wpływ na ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu wpływa, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz. Realizacja ustaleń planu nie będzie potencjalnie niekorzystnie oddziaływać w zakresie funkcjonowania środowiska. Korzystne oddziaływanie ustaleń planu stwierdza się w zakresie krajobrazu i zabytków.

Źródła informacji

- Absalon D., Jankowski A. T., Leśniok M., Wika S., 1995: Komentarz do Mapy Sozologicznej Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-3-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa.
- Absalon D., Jankowski A. T., Leśniok M., 2000: Komentarz do Mapy Hydrograficznej Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa.
- Cabała S., Gębicki C., Pierzgalski K., Zygmunt J., 2009: Przyroda Częstochowy, strefy ochronne i stanowiska cenne przyrodniczo, <http://pliki.czestochowa.um.gov.pl/czestochowa/przyroda-czestochowy.pdf>.
- Centralna Baza Danych Geologicznych – wersja internetowa (www.baza.pgi.waw.pl).
- CZĘSTOCHOWA 2025, Strategia rozwoju miasta (uchwała Nr 520/XLV/2009 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 sierpnia 2009 roku).
- Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteor. i Hydrogr.
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2020: Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim. Raport wojewódzki za rok 2021. WIOŚ, Katowice
- Hydroportal – wersja internetowa (<https://isok.gov.pl/hydroportal.html>)
- Klimek K., 1966: Deglacjacja północnej części Wyżyny Śląskiej w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Prace Geograficzne IG PAN, 53, Warszawa.
- Kondracki J., 1978: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa.
- Kondracki J., 1994: Regiony fizycznogeograficzne Polski. PWN, Warszawa.
- Kowalczyk R., Szulczewska B., 2003 : Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko do planów zagospodarowania przestrzennego. Ekokonsult, Gdańsk.

- Kraak, M. J., Ormeling F., 1998: Kartografia. Wizualizacja danych przestrzennych., Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- Kropka J., Rubin H., 1989: Czwartorzędowe zbiorniki wód podziemnych regionu górnośląskiego i problemy ich ochrony. W: Materiały Konf. Problemy Nauk. Inst. Geotechn. Polít. Wrocławskiej, Nr 58.
- Książkiewicz M., Samsonowicz J., Rühle E., 1965: Zarys geologii Polski. Warszawa.
- Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000. M-34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1995.
- Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1996.
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500000. (Red. A. Kleczkowski) Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH. Kraków, 1990.
- Matuszkiewicz W. (red.), 1995: Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300000. Arkusz 8: Wzniesienia Południowomazowieckie i Wyżyna Środkowomałopolska. Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, Warszawa.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy. BRR Sp. z o.o., Katowice-Częstochowa, 2004
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy - opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta, 2014
- Parusel J. B., 1997: Struktury ekologiczne Górnego Śląska. Biuletyn Podyplomowego Studium Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Politechniki Śląskiej w Gliwicach, 9-11: 30-33.
- Parusel J. B., Wika S., Bula R. (Red.), 1996: Czerwona lista roślin naczyniowych Górnego Śląska. Raporty Opinie, 1: 8-42. Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz.4619).
- Polityka ekologiczna państwa 2030. Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019 – załącznik do uchwały nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r.
- Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulicy Piłsudskiego i Alei Wolności - etap I. Częstochowa, 2021.
- Richling A., Solon J., 1996: Ekologia krajobrazu. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, wyd. II, ss. 319.
- Rózkowski A., Chmura A., 1996: Mapa dynamiki zwykłych wód podziemnych GZW i jego obrzeżenia, PIG Warszawa.
- Rózkowski A., Chmura A., Siemiński A., 1997: Użytkowe wody podziemne GZW i jego obrzeżenia. Prace PIG, CLIX.
- Stan środowiska w województwie śląskim w 2020 roku. Biblioteka monitoringu środowiska, Katowice, 2018.
- Strategia Ochrony Przyrody Województwa Śląskiego do roku 2030. Zarząd Województwa Śląskiego, Katowice 2011.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjęte uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.
- Szponar A., 2003: Fizjografia urbanistyczna. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

Wykaz map

1. Rysunek Prognozy Oddziaływania na Środowisko - załącznik

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1029).

„Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

Matysik



RYSUNEK PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obejmujący obszar położony w

CENTRUM CZĘSTOCHOWY

W REJONIE ALEI NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY
ORAZ ULICY PIŁSUDSKIEGO I ALEI WOLNOŚCI

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
	LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
	LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UC	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ DOPUSZCZONE DO ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
KK/UC	TERENY TRANSPORTU I ZABUDOWY USŁUGOWEJ DOPUSZCZONE DO ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
KT	TERENY TRANSPORTU KOLEJOWEGO
KD-L/KT	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA LOKALNA I TERENY TRANSPORTU KOLEJOWEGO
KD-L	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALNE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

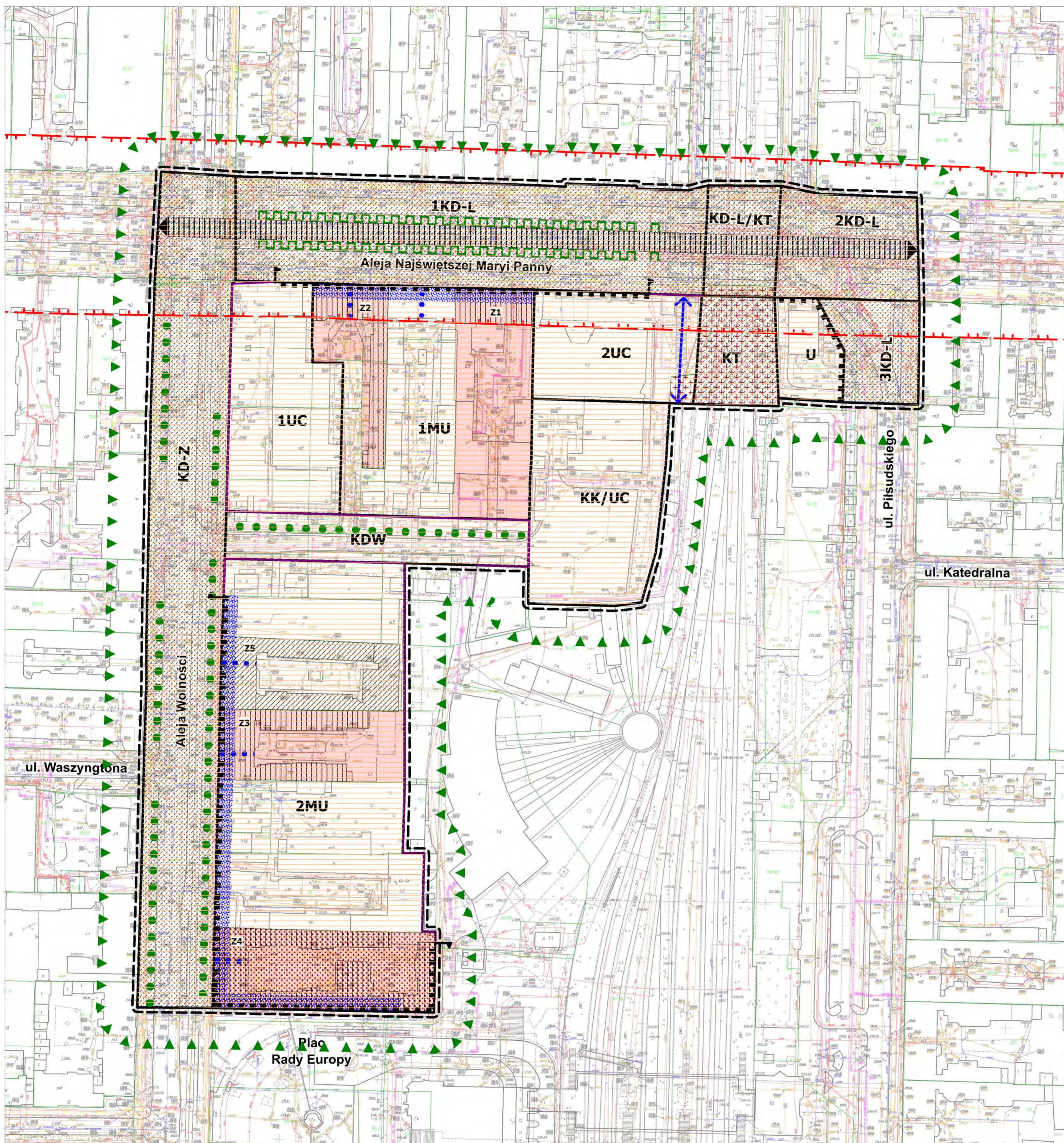
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	OŚ WIDOKOWA O SZCZEGÓLNYCH POWIĄZANIACH KULTUROWYCH W SKALI MIASTA
	SZPALERY DRZEW O SZCZEGÓLNYCH POWIĄZANIACH KULTUROWYCH W SKALI MIASTA
	POZOSTAŁE SZPALERY DRZEW
	PIERZEJE ULIC OBJĘTE OCHRONĄ
	STREFY PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZESPISÓW ODRĘBNYCH:

	BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - OZNACZONE SYMBOLAMI OD Z1 DO Z4
	DZIAŁKI Z BUDYNKAMI WPISANYMI DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA CZĘSTOCHOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - OZNACZONY SYMBOLEM Z5

OZNACZENIA O CHRAKTERZE INFORMACYJNYM NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDY BRAMOWE
	TERENY ZAMKNIĘTE USTALONE PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU
	ZASIĘG UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH CZĘSTOCHOWA (W) – GZWP NR 325



USTALENIA PROGNOZY

ODDZIAŁYWANIA MAŁOISTOTNE DLA FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA:

na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów,
na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną,
na ludzi, na wody powierzchniowe i podziemne,
na powietrze atmosferyczne, na powierzchnię ziemi,
na klimat, na zasoby naturalne, na dobra materialne.

ODDZIAŁYWANIA KORZYSTNE DLA FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA:

na krajobraz,
na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych



skala 1:1000