



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 19 października 2021

WOOS.410.395.2021.AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek znak: MPUP-I.6721.9.2015 z 22 września 2021 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic Piłsudskiego i Alei Wolności – etap I, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu ww. planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 247 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty projektem przedmiotowego miejscowego planu położony jest w centralnej części Częstochowy, w dzielnicy Śródmieście i zajmuje powierzchnię ok. 9 ha. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- UC – tereny zabudowy usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- KK/UC – tereny transportu i zabudowy usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- KT – tereny transportu kolejowego,

- KD-L/KT – tereny dróg publicznych – droga lokalna i tereny transportu kolejowego,
- KD-Z – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,
- KD-L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Przedmiotowy obszar nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zapisy projektu planu mają na celu wprowadzenie spójnych i porządkujących zasad dla zagospodarowania i zabudowy terenów w dostosowaniu do ustaleń przyjętego w 2019 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Częstochowy. W obowiązującym Studium obszar ten został oznaczony symbolami: SMU - jako obszar zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej i UMC - jako obszar zabudowy usługowo-mieszkaniowej w centrum miasta. Dla obszaru położonego w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny głównym celem, jest ochrona wartości kulturowych i historycznych tego terenu, przy jednoczesnym umożliwieniu jego przekształceń przestrzennych lub funkcjonalnych, w sposób sprzyjający rozwojowi, z uwzględnieniem zróżnicowania obszaru. Projekt planu nie wyznacza nowych terenów zabudowy, ale odnosi się do obszaru już przeznaczonego pod realizację zabudowy i w pełni uzbrojonego.

W projekcie w/w dokumentu wprowadzono nakazy i zakazy ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju.

Wprowadzone zostały rozwiązania planistyczne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz powietrza atmosferycznego. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło, gaz oraz energię elektryczną na terenie objętym planem. Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. W granicach terenów objętych planem ustalono m.in. zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; instalacji, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości; elektrowni wiatrowych oraz innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW; nowej zabudowy produkcyjnej innej niż wytwórczość; składów, baz w tym baz transportowych, giełd towarowych oraz nowych targowisk. Dodatkowo, z uwagi na specyfikę przedmiotowego terenu, określono elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub ukształtowania:

1. Obszary przestrzeni publicznych – obejmujące obszary o szczególnym znaczeniu ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, wymagające ukształtowania w sposób podnoszący jakość przestrzeni i sprzyjający ruchowi pieszemu:
 - Aleję Najświętszej Maryi Panny, stanowiącą główny układ kompozycji przestrzennej śródmieścia Częstochowy oznaczoną symbolami 1KD-L i 2KD-L – wymagającą szczególnej ochrony,
 - teren odcinka linii kolejowej przylegający do Alei Najświętszej Maryi Panny, oznaczony symbolem KT – wymagający ukształtowania lub rewaloryzacji,
 - tereny położone po wschodniej stronie linii kolejowej, obejmujące część ulicy Piłsudskiego (oznaczoną symbolem 3KD-L) – wymagające rewaloryzacji i ukształtowania,
 - teren położony po zachodniej stronie linii kolejowej obejmujący Aleję Wolności (oznaczoną symbolem KD-Z) – wymagające rewaloryzacji i ukształtowania.

2. Oś widokową o szczególnych powiązaniach kulturowych w skali miasta wyznaczoną przez oś Alei Najświętszej Maryi Panny – zapewniającą powiązania kompozycyjno-widokowe Klasztoru Jasnej Góry i kościoła pw. św. Zygmunta.
3. Szpalery drzew o szczególnych powiązaniach kulturowych w skali miasta – obejmujące zadrzewienia Alei Najświętszej Maryi Panny wydzielające optycznie i funkcjonalnie przestrzeń środkowego bulwaru z osią widokową – wymagające szczególnej ochrony.
4. Pierzeje ulic objęte ochroną - obejmujące wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji elewacje frontowe budynków przylegających do obszarów przestrzeni publicznych.
5. Pozostałe szpalery drzew – obejmujące istniejące zadrzewienia zlokalizowane w pasach drogowych lub wzdłuż pasów drogowych - wymagające ukształtowania.
6. Strefy przejścia i przejazdu – określające miejsca istotne dla powiązań komunikacyjnych w obszarze objętym planem.

Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że na terenie objętym ww. planem nie występują formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną [w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. 2021 poz. 1098 ze zm.)]. Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanej zmiany oraz lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania.

Realizacja zamierzeń planistycznych nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym dokumencie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Mając powyższe na uwadze opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic Piłsudskiego i Alei Wolności – etap I.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Katowicach
Mirosława Mierczyk-Sawicka
podpisano elektronicznie