

# ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

[wsse.katowice@pis.gov.pl](mailto:wsse.katowice@pis.gov.pl)

<http://wssekatowice.pis.gov.pl/>

NS-NZ.9022.24.189.2021

Katowice, dnia 07.10.2021 r.

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowa, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa z dnia 22.09.2021 r., znak: MPUP-I.6721.9.2015

**Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**

**o p i n i u j e p o z y t y w n i e**

**pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulicy Piłsudskiego i Alei Wolności – etap I.**

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Częstochowa wnioskiem z dnia 22.09.2021 r., znak: MPUP-I.6721.9.2015 wystąpił o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w myśl art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Projekt planu dotyczy obszaru o powierzchni ok. 6,4 ha, położonego w centrum Częstochowy, pomiędzy: Placem Rady Europy, Aleją Wolności, Aleją Najświętszej Maryi Panny i ulicą Piłsudskiego. Plan stanowi I etap realizacji uchwały Nr 151.XV.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 września 2015 r. Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego objęto łącznie obszar o powierzchni ok. 24,4 ha, jednak ze względu na objęcie konkursem architektonicznym terenów związanych z dworcami kolejowym i autobusowym, postanowiono o sporządzeniu planu miejscowego dla południowo-wschodniej części tego obszaru w II etapie, po opracowaniu projektu budowlanego nowego dworca oraz po kompleksowym rozwiązaniu powiązań funkcjonalno-przestrzennych wynikających z nowych rozwiązań komunikacyjnych. Celem opracowania dla obszaru położonego w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny objętego I etapem planu, jest ochrona wartości kulturowych i historycznych tego obszaru, przy jednoczesnym umożliwieniu jego przekształceń przestrzennych lub funkcjonalnych, w sposób sprzyjający rozwojowi, z jednoczesnym uwzględnieniem zróżnicowania obszaru.

Teren objęty granicą planu charakteryzuje się w większości zwartą zabudową o charakterze miejskim. Dominuje tu zabudowa mieszkaniowo-usługowa: jest zwarta zabudowa głównie o charakterze pierzejowym, garaże, parkingi. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru przebiega teren kolei, z dworcem kolejowym oraz warsztatami kolejowymi. Teren objęty planem jest uzbrojony, obsługiwany przez komunikację publiczną, z istniejącym układem drogowym. W projekcie planu ustalono następujące funkcje terenu:

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- UC – tereny zabudowy usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- KK/UC – tereny transportu i zabudowy usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- KT – tereny transportu kolejowego,
- KD-L/KT – tereny dróg publicznych – droga lokalna i tereny transportu kolejowego,
- KD-Z - tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,
- KD-L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

W granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji:

- nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- instalacji, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- obiektów, instalacji, urządzeń i wydzielonych miejsc służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami,
- instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza,
- powodujących ograniczenia w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów nowych sieci przesyłowych lub innych urządzeń infrastruktury technicznej przesyłowych,
- elektrowni wiatrowych oraz innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
- zabudowy produkcyjnej innej niż wytwórczość,
- składów, baz w tym baz transportowych oraz komisów samochodowych,
- giełd towarowych oraz obiektów sprzedaży lub magazynowania: pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału,
- usług związanych z blacharstwem i lakiernictwem.

Dodatkowo, w granicach terenów oznaczonych symbolami MU i U wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mogącej powodować uciążliwości, a w szczególności:

- zabudowy usługowej zaliczonej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- obiektów sprzedaży pojazdów samochodów osobowych,

- warsztatów samochodowych i myjni samochodowych,
- stacji paliw, w tym stacji paliw na gaz płynny.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulicy Piłsudskiego i Alei Wolności – etap I nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.

Do przedmiotowego dokumentu dołączono „Prognozę oddziaływania na środowisko” opracowaną przez dr hab. Magdalena Matysik. Z opracowania tego wynika, że zakres przekształceń i oddziaływań spowodowanych realizacją ustaleń planu nie wpłynie w sposób znaczący na pogorszenie stanu środowiska i zdrowia ludzi.

W związku z powyższym zaopiniowano jak w sentencji.

**Otrzymuje:**

Urząd Miasta Częstochowa  
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa (epuap)

**Do wiadomości:**

PPIS w Częstochowie