

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Józefa Gaczkowskiego 22/24
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 82/3, obręb 340 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Łączna powierzchnia nieruchomości:	0,1889 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Raków. Stanowi teren urządzony, zagospodarowany do obsługi budynku wielorodzinnego: dojście do klatek schodowych, teren zieleni, drogę dojazdową.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolami MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz wspólnoty mieszkaniowej, dla której przy wyodrębnianiu lokali w budynku, nie wydzielono działki gruntu spełniającej wymogi działki budowlanej.
Wartość czynszu dzierżawnego:	18,89 zł netto rocznie + VAT w stawce 23%
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za wdzierżawianie wspólnotom mieszkaniowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy