

# PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: [psse.czystochowa@pis.gov.pl](mailto:psse.czystochowa@pis.gov.pl)

<https://www.gov.pl/web/psse-czystochowa>

Częstochowa, dn. 26.05.2022r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.132.2022

**Prezydent Miasta Częstochowy**  
**ul. Śląska 11/13**  
**42-217 Częstochowa**

## OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy nr MPUP.6721.9.2021 z dnia 19.05.2022r., a także po zapoznaniu się z przedłożoną prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie przy ul. Ikara

### **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie**

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie przy ul. Ikara.

### **Uzasadnienie**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano na podstawie uchwały Nr 630.XL.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2021r. Prezydenta Miasta Częstochowy wystąpił o zaopiniowanie w/w planu zagospodarowania przestrzennego wnioskiem MPUP.6721.9.2021 z dnia 19.05.2022r. Projekt planu dotyczy obszaru w dzielnicy Grabówka w rejonie ul. Ikara.

Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy. Celem opracowania jest doprowadzenie do zgodności analizowanego obszaru z terenami sąsiednimi, na których dopuszczona jest możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU).

Dla wydzielonych terenów oznaczonych poszczególnymi symbolami:

**MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

**ZN,WS** – teren doliny rzecznej

**KDZ** – teren drogi publicznej zbiorczej

wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania. W granicach obszaru objętego planem wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Na

analizowanym obszarze projektu planu zagospodarowania przestrzennego zabrania się także lokalizowania stacji paliw, baz transportowych, składów i magazynów oraz obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych. Dodatkowo zakazuje się realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy.

Podstawowym przeznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej jest budowa budynków jednorodzinnych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Dla terenów MN,U ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. Na obszarze doliny rzecznej znajdują się wody śródlądowe płynące oraz stojące. Tereny oznaczone symbolem KDZ to obszar drogi publicznej zbiorczej z możliwością realizacji infrastruktury technicznej. Maksymalna wysokość obiektów budowlanych określa się na 6m. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub gruntu. Odprowadzenie ścieków komunalnych będzie odbywać się w oparciu o zbiorowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków.

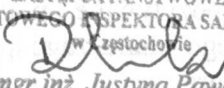
Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu, przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

ŚM

Z upoważnienia  
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego  
w Częstochowie  
ZASTĘPCA PAŃSTWOWEGO  
POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO  
w Częstochowie  
  
mgr inż. Justyna Pawelak