

Załącznik
do zarządzenia nr 2499.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 16 listopada 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO NAJMU

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Bugajska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 3, obręb 390 własność: Skarb Państwa
Łączna powierzchnia nieruchomości:	0,5116 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Błeszno. Stanowi teren urządzony – utwardzony, przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, w części zieleń (drzewa, krzewy). Ogrodzenia posesji sąsiadują z drogą dojazdową, która znajduje się na działce nr 3, ponadto na działce Skarbu Państwa znajduje się niewielki fragment ul. Bugajskiej (droga krajowa).
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem KDZ – drogi publiczne.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	najem w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni 24 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe na rzecz osoby fizycznej korzystającej obecnie z części nieruchomości.
Wartość czynszu dzierżawnego:	43,20 zł netto rocznie + VAT w stawce 23%
Termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu za najem może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz będących w jego władaniu, a także w przypadku zmiany stawki VAT. Zmiana stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w ww. zarządzeniu będzie wiązała się z podwyższeniem o 150% – zgodnie z zasadami przyjętymi przez Wojewodę Śląskiego na najem części nieruchomości na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
-----------------------------------	---

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy