

Załącznik
do zarządzenia nr 2483.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 7 listopada 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Słupska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 271/4; obręb 94 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0611 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Lisiniec. Stanowi sięgacz ul. Słupskiej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 10 m ² z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
Wartość czynszu dzierżawnego:	64 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Bór
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	<p>działka nr 99/1; obręb 282</p> <p>na podstawie art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość należy do zasobu Gminy Miasto Częstochowa. Obecnie działka wpisana jest jako własność Skarbu Państwa. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), prawo własności nieruchomości podlega nabyciu z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Miasto Częstochowa (decyzja potwierdzająca nie została jeszcze wydana).</p>
Powierzchnia nieruchomości:	0,0700 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Ostatni Grosz. Stanowi teren urządzony – w części utwardzony, przygrodzony przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, zagospodarowany pod budynek przemysłowy, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	<p>teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5921). Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem 1KD-Z o przeznaczeniu podstawowym: tereny dróg publicznych i symbolem 1PU o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa produkcyjna i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa (z wykluczeniem usług publicznych), magazyny, składy, urządzenia obsługi komunikacji samochodowej takie jak: myjnia, warsztaty samochodowe, usługi logistyczne, place manewrowe, składowe.</p>
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki o powierzchni 145 m ² z przeznaczeniem pod teren towarzyszący działalności gospodarczej.
Wartość czynszu dzierżawnego:	275,50 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 grudnia każdego roku

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod teren towarzyszący działalności gospodarczej, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Ignacego Mościckiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 41/6; obręb 80 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1393 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Częstochówka-Parkitka. Stanowi teren urządzony – w części utwardzony, przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, w części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 140 m ² z przeznaczeniem pod zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	210 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Zygmunta Kowalczyka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 13; obręb 10 własność: Gmina Miasto Częstochowa

Powierzchnia nieruchomości:	6,0384 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Północ. Stanowi teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem ZU – zieleń urządzona.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki o powierzchni 250 m ² z przeznaczeniem pod zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	150 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy