

Załącznik
do zarządzenia nr 2504.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 22 listopada 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jerzego Szajnowicza-Iwanowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 41/3, obręb 40 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1598 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Tysiąclecie. Stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zieleni, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 49 m ² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleni.
Wartość czynszu dzierżawnego:	102,90 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleni, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jazkowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 8/6, obręb 294 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1199 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Stradom. Stanowi teren urządzony: w części zabudowany placem zabaw, w części zieleń, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolami MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz drogi publiczne: KDG – główne.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 30 m ² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (26 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (4 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	42,80 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń oraz cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. hetm. Jana Tarnowskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 89/34, obręb 297 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0329 ha
Opis nieruchomości:	działka położona jest w dzielnicy Stradom. Stanowi teren urządzony: w części dostęp komunikacyjny do nieruchomości sąsiedniej, w części zieleń.

Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Stradom, w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3344). Nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 10 MN – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym z garażami i budynkami gospodarczymi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczenie dopuszczalne: usługi drobne w wielkości do 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych jednocześnie nie większej niż 30% ich kubatury, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna, miejsca postojowe.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 36 m ² z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
Wartość czynszu dzierżawnego:	100,80 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy