

Załącznik
do zarządzenia nr 2507.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 24 listopada 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. gen. Leopolda Okulickiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 7/21, obręb 78 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0539 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Częstochówka-Parkitka. Działka o kształcie trapezu, niezagospodarowana, porośnięta drzewami. Przez północną część działki przebiega sieć gazowa g 120. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Działka objęta decyzją nr 174 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 marca 2022 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (znak AAB.6730.4.146.2021).
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 78 jako działki nr nr 6/7, 6/8, 7/11, 7/22, 7/23.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza:	245 000 zł brutto

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy