**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej SWZ) dla zamówienia o wartości mniejszej od progów unijnych określonych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp) (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA.

Zamawiający: **Gmina Miasto Częstochowa**, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa, numer telefonu: +48 34 37 07 618.

Adres poczty elektronicznej: [iz@czestochowa.um.gov.pl](mailto:iz@czestochowa.um.gov.pl)

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: [Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy](https://bip.czestochowa.pl/przetargi/71430)

Adres skrytki ePUAP: /97j3t1ixjk/SkrytkaESP [Elektroniczna skrzynka podawcza ePUAP](http://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/profil-urzedu/97j3t1ixjk)

2. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

[Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy](https://bip.czestochowa.pl/przetargi/71430)

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Postępowanie jest prowadzone w **trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert** zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z tym zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I JEGO ZAKRES.

4.1. **Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zadania: „Modernizacja lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Częstochowa w ramach projektu „Pomoc dla obywateli Ukrainy poprzez zwiększenie ilości mieszkań dostępnych na terenie Gminy Miasto Częstochowa””.**

4.2. Zakres zamówienia:

W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się opracowanie 31 szt. dokumentacji projektowo-kosztorysowych dot. wymiany wszystkich wewnętrznych instalacji oraz wykonania robót ogólnobudowlanych w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie miasta Częstochowy. Zakres zamówienia obejmuje lokale wskazane w poniższej tabeli:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Ulica | Nr bloku | Nr mieszkania | Kondygnacja | Metraż m2 | Orientacyjny zakres robót |
| 1. | Al. Niepodległości | 36 | 63 | 3 | 40,6 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 2. | Al. Niepodległości | 48 | 80 | 9 | 31,4 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 3. | Al. Pokoju | 16 | 60 | 5 | 36,3 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 4. | Al. Pokoju | 14 | 54 | 4 | 51,3 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 5. | Al. Pokoju | 15/17 | 20 | 3 | 49,93 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 6. | Al. Pokoju | 16 | 25 | 5 | 37,7 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 7. | Al. Pokoju | 10 | 12 | 4 | 34,62 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 8. | Al. Pokoju | 12 | 22 | 2 | 29,58 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 9. | Andersena | 3 | 42 | 3 | 45,4 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 10. | Armii Krajowej | 70 | 16 | 1 | 46 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 11. | Bardowskiego | 31 | 12 | 3 | 34,17 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, boiler elektryczny. W budynku brak instalacji gazowej. |
| 12. | Adama Bienia | 16 | 93 | 8 | 50,66 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 13. | Botaniczna | 17/19 | 56 | 1 | 48,5 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 14. | Drzymały | 1 | 2 | 1 | 36,36 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, piecyk gazowy dwufunkcyjny. |
| 15. | Drzymały | 8 | 14 | 2 | 36,38 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, piecyk gazowy dwufunkcyjny. |
| 16. | Iłłakowiczówny | 4 | 44 | 3 | 31,47 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 17. | Kiedrzyńska | 126 | 34 | 2 | 45,8 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 18. | Kopernika | 43 | 35 | 4 | 28,53 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 19. | Krakowska | 80 | 90 | 2 | 37,12 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, instalacja wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką. W zakresie wyburzenia i zamurowania ścian. |
| 20. | Krakowska | 80 | 77A | 1 | 34,89 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, instalacja wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką. W zakresie wyburzenia i zamurowania ścian. |
| 21. | Krakowska | 80 | 84A | 2 | 48,53 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, instalacja wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką. W zakresie wyburzenia i zamurowania ścian. |
| 22. | Krakowska | 80 | 92 | 3 | 48,53 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, instalacja wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką. W zakresie wyburzenia i zamurowania ścian. |
| 23. | Kuncewiczowej | 8 | 79 | 4 | 28,1 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 24. | Nowowiejskiego | 24 | 65 | 5 | 36,19 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 25. | Ogińskiego | 3/5 | 33 | 2 | 46,32 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 26. | Orkana | 29/37 | 54 | 5 | 51 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 27. | Rapackiego | 2 | 27 | 3 | 47,02 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 28. | Sobieskiego | 17b | 33 | 4 | 37,43 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 29. | Sobieskiego | 17b | 42 | 3 | 37,2 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 30. | Spółdzielczości | 9 | 14 | 2 | 49,9 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 31. | Szymanowskiego | 3A | 8 | 3 | 30,31 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |

4.3. Szczegółowy zakres opracowań projektowo-kosztorysowych zawarty jest we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.

4.4.  Kod CPV:

71250000-5 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe.

4.5. Zamawiający wymaga, by wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego, dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie zamówienia będzie wymagało użycia pojazdów samochodowych.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

a) rozpoczęcie prac projektowych: w dniu następnym po zawarciu umowy;

b) zakończenie całości prac i odbiór: **3 miesiące od daty zawarcia umowy.**

6. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY.

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załączniki nr 1 do SWZ.

7. SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI (NIE DOTYCZY SKŁADANIA OFERT).

7.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy zamawiającym a wykonawcami, w szczególności składanie pytań, oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w pkt 11), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iz@czestochowa.um.gov.pl](mailto:iz@czestochowa.um.gov.pl) **We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem zamawiający i wykonawcy posługują się numerem referencyjnym sprawy, tj. IZ.271.70.2022.**

7.2. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415).

**UWAGA:**

Pytania wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ nie muszą być składane z uwzględnieniem powyższych Rozporządzeń, ani nie muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

8. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby po stronie zamawiającego:

**Magdalena Kołaczek** – Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13, pokój nr 421, tel. +48 34 37 07 621 w godz. 800-1500 – **w zakresie przedmiotu zamówienia**;

**Monika Grobelak-Prauza** – Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13, pokój nr 421, tel. +48 34 37 07 654 w godz. 730-1500 – **w zakresie przedmiotu zamówienia**;

**Agnieszka Marchewka** – Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13, pokój nr 418, tel. +48 34 37 07 618, e-mail: [iz@czestochowa.um.gov.pl](mailto:iz@czestochowa.um.gov.pl) w godz. 730-1500 – **w zakresie procedury**.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Wykonawcy będą związani ofertami do dnia **02.02.2023 r.**

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Oferta ma być sporządzona zgodnie z warunkami określonymi w SWZ. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

Dokumenty, które wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą:

1. **Wypełniony FORMULARZ OFERTOWY**, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ. Do oferty należy dołączyć aktualne dokumenty potwierdzające status prawny wykonawcy, np. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Oferta nie musi zawierać tych dokumentów w przypadku wskazania przez wykonawcę, że  są one dostępne w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych.

**Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z ww. dokumentów.** Oznacza to, że w przypadku jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie, ustanowione do reprezentowania wykonawcy/ów ubiegającego/ych się o udzielenie zamówienia publicznego.

FORMULARZ OFERTOWY musi ponadto zawierać oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

2) **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, **o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp**, w zakresie wskazanym w punkcie 13 i 18 SWZ, stanowiące załącznik nr 3 do SWZ, dotyczące odpowiednio:

a) wykonawcy;

b) każdego ze wspólników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna);

c) podmiotów udostępniających zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

3) **Zobowiązania podmiotów udostępniających zasoby na które wykonawca będzie się powoływał w celu spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 18.1. SWZ.** Zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Pzp wykonawca musi złożyć wraz z ofertą zobowiązania ww. podmiotówdo oddania mu do dyspozycji tych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia albo **inne podmiotowe środki dowodowe** potwierdzające, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zgodnie z art. 118 ust. 4 ustawy Pzp zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz musi określać w szczególności:

a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

4) **Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego** (jeżeli dotyczy).

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze wspólników.

5) **Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp** określające, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – w  przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), stanowiące załącznik nr 5 do SWZ.

11. ZŁOŻENIE OFERTY.

11.1.Wykonawca zamierzający złożyć ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **musi posiadać konto na ePUAP.** Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularza: **„Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku”.**

11.2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w postaci elektronicznej w formacie danych: **.odt**, **.doc**, **.docx**, **.pdf.** Maksymalny rozmiar przesyłanych plików wynosi 150 MB.

11.3. Ofertę składa się, **pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej** (oferta opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) **lub w postaci elektronicznej** opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Podpis może zostać złożony bezpośrednio na pliku z ofertą lub na „paczce” dokumentów elektronicznych (tj. w skompresowanym archiwum dokumentów elektronicznych, które najczęściej zapisane jest w formacie ZIP lub RAR) zawierających ofertę wykonawcy. **Opatrzenie właściwym podpisem oferty (lub paczki) następuje przed czynnością jej zaszyfrowania.**

Szczegółowe zasady podpisywania ofert przedstawia opinia Urzędu Zamówień Publicznych: „Jak należy podpisać ofertę w postaci elektronicznej”: znajdują się na stronie [Urzędu Zamówień Publicznych](https://www.uzp.gov.pl/__data/assets/pdf_file/0016/47401/Jak-nalezy-podpisac-oferte-w-postaci-elektronicznej.pdf)

Ofertę należy złożyć w oryginale.

**Nazwa pliku z formularzem ofertowym powinna zawierać słowo OFERTA.** W przeciwnym razie zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieotwarcie nieprawidłowo opisanego pliku z formularzem ofertowym w trakcie sesji otwarcia ofert.

11.4. Wykonawca składa podpisaną ofertę za pośrednictwem „**Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania.

11.5. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty, opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie w [miniPortalu](https://miniportal.uzp.gov.pl/)

11.6. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.

11.7. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w punkcie 10.2. SWZ, w formie elektronicznej (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.

11.8. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

11.9. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem „**Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu.

11.10. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

**Podpis zaufany** to - zgodnie z art. 3 pkt 14a lit. a ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2070 ze zm.) - **podpis elektroniczny**, którego autentyczność i integralność są zapewniane przy użyciu pieczęci elektronicznej ministra właściwego do spraw informatyzacji, zawierający:

a) dane identyfikujące osobę, ustalone na podstawie środka identyfikacji elektronicznej wydanego w systemie, o którym mowa w art. 20aa pkt 1, obejmujące:

– imię (imiona);

– nazwisko;

– numer PESEL;

b) identyfikator środka identyfikacji elektronicznej, przy użyciu którego został złożony;

c) czas jego złożenia.

**Podpis osobisty** to - zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 671) - **zaawansowany podpis elektroniczny** w rozumieniu art. 3 pkt 11 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE, weryfikowany za pomocą certyfikatu podpisu osobistego.

11.11. **Termin składania ofert: do dnia 04.01.2023 r. do godziny 900.**

**Po upływie terminu składania ofert, a przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

12. OTWARCIE OFERT.

12.1.  **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.01.2023 r. o godzinie 1100.**

12.2.  Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

12.3. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; oraz cenach zawartych w ofertach.

13. PODSTAWY WYKLUCZENIA.

13.1. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 USTAWY PZP.

Nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie żadnej z przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp: wykonawca, żaden ze wspólników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

13.2. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 109 UST. 1 USTAWY PZP.

Nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp: wykonawca, żaden ze wspólników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

13.3. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 7 UST. 1 USTAWY Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO.

Nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835 ze zm.): wykonawca, żaden ze wspólników - w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

14. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

Cenę oferty należy podać w formie **ryczałtu.**

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.

15. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WAGI TYCH KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT.

**Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie** **cena całkowita brutto** – **100%.**

Oferty nieodrzucone oceniane będą według wzoru:

**Cn/Cb \* 100 \* 100% = liczba punktów**

gdzie:

Cn – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych;

Cb – cena oferty rozpatrywanej;

100 – stały wskaźnik;

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny;

Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

**Wymagania jakościowe** odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia, o których mowa w art. 246 ust. 2 ustawy Pzp. Zamówienie dotyczy typowych dokumentacji inżynieryjnych bez elementów architektonicznych. W zakres dokumentacji projektowych wchodzą tylko prace instalatorskie i ogólnobudowlane. Są to zatem proste prace projektowe dotyczące powszechnie stosowanych rozwiązań. **W związku z powyższym zamawiający jest upoważniony do zastosowania ceny jako jedynego kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej.**

16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO  WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.   
Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY.  
W postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Pzp oraz poniższych Rozporządzeniach:

1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie postępowania przy rozpoznawaniu odwołań przez Krajową Izbę Odwoławczą (Dz. U. z 2020 r., poz. 2453);

2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowych kosztów postępowania odwoławczego, ich rozliczania oraz wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania (Dz. U. z 2020 r., poz. 2437).

18. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

18.1. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. **posiadającymi uprawnienia do projektowania** określone przepisami Prawa budowlanego w następujących specjalnościach:

a) **konstrukcyjno-budowlanej**;

b) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**;

c)**instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

**UWAGA:**

Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub  odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1646).

19. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH.

**Zamawiający nie wymaga od wykonawców złożenia podmiotowych środków dowodowych.**

**UWAGA:**

Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, musi wraz z ofertą złożyć zobowiązania tych podmiotów, o których mowa w punkcie 10.3) SWZ.

20. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

Uzasadnienie braku podziału przedmiotu zamówienia na części:

Dokumentacje projektowe dotyczące poszczególnych lokali są zlecane w ramach projektu „Pomoc dla obywateli Ukrainy poprzez zwiększenie ilości mieszkań dostępnych na terenie Gminy Miasto Częstochowa” i w związku z tym powinny być zestandaryzowane. Zdaniem zamawiającego będzie to możliwe w sytuacji gdy będzie to wykonywało jedno biuro projektowe lub ci sami projektanci.

Postępowanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia jest przedmiotem zainteresowania oraz jest możliwe do zrealizowania przez przedsiębiorcę stanowiącego małe lub średnie przedsiębiorstwo. W związku z powyższym brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

Poza tym ze względu na małą wartość jednostkowych dokumentacji projektowych oraz ich podobny zakres przedmiotowy podział zamówienia na części mógłby spowodować wzrost ceny za realizację zamówienia.

21. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT WARIANTOWYCH.

Zamawiający **nie dopuszcza ani nie wymaga składania ofert wariantowych.**

22. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95.

**Zamawiający nie przewiduje takich wymagań.**

23. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB, O KTÓRYCH MOWA W ART. 96 UST. 2 PKT 2 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE TAKIE WYMAGANIA.

**Zamawiający nie przewiduje takich wymagań.**

24. INFORMACJA O ZASTRZEŻENIU MOŻLIWOŚCI UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYŁĄCZNIE PRZEZ WYKONAWCÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 94 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE TAKIE WYMAGANIA.

Zamawiający **nie przewiduje takich wymagań.**

25. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM, KWOTA WADIUM.

**Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.**

26. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ.

**Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp**, czyli tzw. zamówień „uzupełniających”.

27. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST. 2 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ALBO WYMAGA ZŁOŻENIA OFERTY PO ODBYCIU WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIU TYCH DOKUMENTÓW.

**Zamawiający nie wymaga** ani odbycia wizji lokalnej, ani sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

28. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.

**Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.** Rozliczenia będą się odbywały w walucie polskiej, tj. w złotych polskich.

29. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT.

**Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

30. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOKONUJE TAKIEGO ZASTRZEŻENIA ZGODNIE Z ART. 60 I ART. 121.

**Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez wykonawcę.**

31. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ.

**Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**

32. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ WRAZ Z INFORMACJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 230, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE AUKCJĘ ELEKTRONICZNĄ.

**Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.**

33. WYMÓG LUB MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA OFERT W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH LUB DOŁĄCZENIA KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH DO OFERTY, W SYTUACJI OKREŚLONEJ W ART. 93.

**Zamawiający nie przewiduje** ani wymogu ani możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

34. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY JE PRZEWIDUJE.

**Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy**, który złoży najkorzystniejszą ofertę **wniesienia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.**

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 299);

6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

**Zabezpieczenie w formie pieniądza** należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Częstochowy:

**Bank Handlowy w Warszawie S.A.**

**nr rachunku:** **77 1030 1104 0000 0000 9325 1013.**

**Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz** wykonawca przekazuje zamawiającemu:

-  w oryginale w postaci papierowej albo

-  przekazuje oryginał gwarancji, poręczenia lub zastawu na papierach wartościowych, w postaci elektronicznej na adres: [iz@czestochowa.um.gov.pl](mailto:iz@czestochowa.um.gov.pl)

Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz zamawiającego w terminie **maksymalnie 15 dni** od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, **na pierwsze wezwanie** zamawiającego, **bez odwołania, bez warunku**, bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru usług lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie zamawiającego jest uzasadnione, czy nie.

Treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie w zakresie jego zwrotu musi być zgodna z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

35. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO.

Zamawiający nie stosuje ww. wymagań.

36. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016, str. 1 ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:

1)  administratorem danych osobowych wykonawcy przetwarzanych w Urzędzie Miasta Częstochowy jest Prezydent Miasta Częstochowy z siedzibą: ul. Śląska 11/13, 42‑217 Częstochowa; Z administratorem można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej: [info@czestochowa.um.gov.pl](mailto:info@czestochowa.um.gov.pl), przez elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP na adres skrytki: /97j3t1ixjk/SkrytkaESP lub listownie na adres siedziby administratora – 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 11/13;

2)  Prezydent Miasta Częstochowy wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@czestochowa.um.gov.pl](mailto:iod@czestochowa.um.gov.pl) lub listownie na adres siedziby administratora. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych wykonawcy w Urzędzie Miasta Częstochowy oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;

3)  dane osobowe wykonawcy przetwarzane będą w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawą Pzp) oraz - w przypadku wyboru oferty wykonawcy jako najkorzystniejszej – w celu podpisania i realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w związku z ustawą Pzp;

4)  odbiorcami danych osobowych wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp), osoby korzystające z Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy oraz podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Odrębną kategorią odbiorców, którym mogą być ujawnione dane wykonawcy są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń (Poczta Polska, kurierzy itp.), podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz podmioty wspierające administratora w wypełnianiu uprawnień i obowiązków oraz świadczeniu usług, w tym zapewniających asystę i wsparcie techniczne dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych tj. m.in. podmiot serwisujący system EZD (elektronicznego zarządzania dokumentami), system poczty elektronicznej, przy czym zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Aktualna lista naszych partnerów (podmiotów przetwarzających) znajduje się w załączniku na stronie odo.czestochowa.pl;

5)  dane osobowe wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Dane będą następnie przechowywane w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej, a w przypadku zamówień dofinansowanych ze środków zewnętrznych – przez okres trwałości projektu;

6)  obowiązek podania przez wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7)  wykonawca posiada:

a)  na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;

b)  na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c)  na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

8)  gdy wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje mu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. +48 22 531 03 00);

9)  wykonawcy nie przysługuje:

a)  w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b)  prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

**c)  na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

Załączniki do SWZ:

1. Umowa (wzór).

2. FORMULARZ OFERTOWY – **do wypełnienia przez wykonawców i załączenia do oferty**.

3. Wzór oświadczenia składanego na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp odpowiednio przez: wykonawcę; każdego ze wspólników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna); podmiotów udostępniających zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu – **do wypełnienia przez ww. i załączenia do oferty**.

4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasobyna okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia składane na podstawie art. 118 ust. 3 ustawy Pzp – **do wypełnienia przez podmioty udostępniające zasoby i załączenia do oferty**.

5. **Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp** określające, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – w  przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) – **do wypełnienia przez wykonawców i załączenia do oferty**.

Załącznik nr 1 do SWZ

### UMOWA (WZÓR)

**O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

### CRU/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Częstochowie pomiędzy:

**Gminą Miastem Częstochowa** z siedzibą: 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 11/13, NIP: 5732745883, zwaną dalej 'Zamawiającym', którą reprezentują:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a firmą: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z siedzibą: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Wydział \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zwaną dalej 'Wykonawcą', którą reprezentują:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), dalej: ustawa Pzp, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o następującej treści:

**§ 1**

1. **Przedmiotem umowy jest** **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zadania: „Modernizacja lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Częstochowa w ramach projektu „Pomoc dla obywateli Ukrainy poprzez zwiększenie ilości mieszkań dostępnych na terenie Gminy Miasto Częstochowa””.**
2. Zakres zamówienia:

W ramach przedmiotu umowy przewiduje się opracowanie 31 szt. dokumentacji projektowo-kosztorysowych dot. wymiany wszystkich wewnętrznych instalacji oraz wykonania robót ogólnobudowlanych w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie miasta Częstochowy. Zakres zamówienia obejmuje lokale wskazane w poniższej tabeli:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Ulica | Nr bloku | Nr mieszkania | Kondygnacja | Metraż m2 | Orientacyjny zakres robót |
| 1. | Al. Niepodległości | 36 | 63 | 3 | 40,6 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 2. | Al. Niepodległości | 48 | 80 | 9 | 31,4 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 3. | Al. Pokoju | 16 | 60 | 5 | 36,3 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 4. | Al. Pokoju | 14 | 54 | 4 | 51,3 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 5. | Al. Pokoju | 15/17 | 20 | 3 | 49,93 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 6. | Al. Pokoju | 16 | 25 | 5 | 37,7 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 7. | Al. Pokoju | 10 | 12 | 4 | 34,62 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 8. | Al. Pokoju | 12 | 22 | 2 | 29,58 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 9. | Andersena | 3 | 42 | 3 | 45,4 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 10. | Armii Krajowej | 70 | 16 | 1 | 46 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 11. | Bardowskiego | 31 | 12 | 3 | 34,17 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, boiler elektryczny. W budynku brak instalacji gazowej. |
| 12. | Adama Bienia | 16 | 93 | 8 | 50,66 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 13. | Botaniczna | 17/19 | 56 | 1 | 48,5 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 14. | Drzymały | 1 | 2 | 1 | 36,36 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, piecyk gazowy dwufunkcyjny. |
| 15. | Drzymały | 8 | 14 | 2 | 36,38 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, piecyk gazowy dwufunkcyjny. |
| 16. | Iłłakowiczówny | 4 | 44 | 3 | 31,47 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 17. | Kiedrzyńska | 126 | 34 | 2 | 45,8 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 18. | Kopernika | 43 | 35 | 4 | 28,53 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 19. | Krakowska | 80 | 90 | 2 | 37,12 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, instalacja wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką. W zakresie wyburzenia i zamurowania ścian. |
| 20. | Krakowska | 80 | 77A | 1 | 34,89 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, instalacja wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką. W zakresie wyburzenia i zamurowania ścian. |
| 21. | Krakowska | 80 | 84A | 2 | 48,53 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, instalacja wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką. W zakresie wyburzenia i zamurowania ścian. |
| 22. | Krakowska | 80 | 92 | 3 | 48,53 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, instalacja wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką. W zakresie wyburzenia i zamurowania ścian. |
| 23. | Kuncewiczowej | 8 | 79 | 4 | 28,1 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 24. | Nowowiejskiego | 24 | 65 | 5 | 36,19 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 25. | Ogińskiego | 3/5 | 33 | 2 | 46,32 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 26. | Orkana | 29/37 | 54 | 5 | 51 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 27. | Rapackiego | 2 | 27 | 3 | 47,02 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 28. | Sobieskiego | 17b | 33 | 4 | 37,43 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 29. | Sobieskiego | 17b | 42 | 3 | 37,2 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 30. | Spółdzielczości | 9 | 14 | 2 | 49,9 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |
| 31. | Szymanowskiego | 3A | 8 | 3 | 30,31 | Należy przewidzieć kompleksowy remont mieszkania z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych. W zakresie roboty budowlane, w tym wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, remont ścian, sufitów i podłóg, remont instalacji elektrycznej, sprawdzenie lub remont instalacji gazowej, remont instalacji wod-kan. Uwzględnić sprawdzenie przewodów kominowych i wykonanie remontu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi. Przewiduje się wyposażenie mieszkań: biały montaż, kuchenka gazowa lub elektryczna, zlewozmywak z szafką, junkers gazowy do cwu. |

3. Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje sporządzenie oddzielnie dla każdego z ww. lokali:

a) **projektu budowlanego wraz z projektem technicznym** wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679). Projekt budowlany wraz z projektem technicznym należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF, pliki o max. objętości do 10 MB);

**UWAGA:**

**Projekt techniczny należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu wraz z pozostałymi opracowaniami składającymi się na projekt budowlany, a nie dopiero przed rozpoczęciem robót budowlanych, jak stanowi art. 41 ust. 4a pkt 2 oraz art. 42 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy Prawo budowlane.**

b) **projektu wykonawczego** uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekt ten musi posiadać taki stopień szczegółowości, aby było możliwe wykonanie robót budowlanych bez dodatkowych opracowań. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) **–** w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF, pliki o max. objętości do 10 MB;

**UWAGA:**

**Jeżeli projekt techniczny, o którym mowa w ust. 3 pkt a) niniejszego paragrafu, będzie spełniał także wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dopuszcza się wykonanie jednego opracowania pod tytułem „projekt techniczno-wykonawczy”.**

c) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** wszystkich koniecznych branż,przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) - w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF, pliki o max. objętości do 10 MB);

**UWAGA:**

**Zamawiający dopuszcza sporządzenie jednego (łącznego) opracowania zawierającego specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych pod warunkiem, że będzie ona odnosiła się do wszystkich rodzajów robót występujących w poszczególnych lokalach.**

d) **przedmiarów robót** wszystkich koniecznych branż, przez które należy rozumieć dokumenty (dokument) zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej; 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF, pliki o max. objętości do 10 MB oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np. DOC lub XLS, pliki o max. objętości do 10 MB);

e) **kosztorysu inwestorskiego** opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF, pliki o max. objętości do 10 MB;

**W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest - w ramach wynagrodzenia za wykonanie umowy - do maksymalnie trzykrotnej aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich w terminie każdorazowo 14 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.**

f) **wyciągu z dokumentacji projektowej zawierającego wykaz materiałów i urządzeń**, („wyrobów”) wraz z podaniem ich wymaganych parametrów i przykładowych producentów. Wyciąg ten będzie stanowił osobny załącznik do dokumentacji projektowej. Należy go wykonać w ilości 1 egzemplarza w formie papierowej; 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF, pliki o max. objętości do 10 MB oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np. DOC lub XLS, pliki o max. objętości do 10 MB).

**UWAGA:**

**Wszystkie dokumenty dostarczone na podstawie niniejszej umowy, które wykorzystywane są do realizacji zadań publicznych muszą spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 848 ze zm.).**

4. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

a) **szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia**;

b) **przygotowanie i** **uzyskanie niezbędnych** **warunków technicznych** i wszelkich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych podłączeń do infrastruktury technicznej (o ile są wymagane);

c) przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych **dokumentów formalno-prawnych** oraz stosownych **opinii i uzgodnień** umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowzch i realizację robót budowlanych;

d) wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych, koniecznych do opracowania dokumentacji;

e) przed rozpoczęciem wykonywania projektów budowlanych i wykonawczych – **uzyskanie formalnych uzgodnień** **z Zamawiającym dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń**;

f) wykonanie **innych prac** niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym również prac przygotowawczych do wykonania projektu;

g) wykonując przedmiot umowy Wykonawca musi **przestrzegać przepisów Prawa budowlanego** i przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, a także przepisów **Prawa zamówień publicznych**, a w szczególności zawartych w: art. **99 ust. 1-6** Pzp (ogólne zasady opisywania przedmiotu zamówienia); art. **100** Pzp (możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne); art. **101** Pzp (zasady określania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz stosowania różnego rodzaju norm); art. **102** Pzp (opisywanie wymaganych cechy materiału, produktu lub usługi w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu). W szczególności **wszystkie „produkty”, materiały, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych**. Jeżeli opis taki, zdaniem Wykonawcy, mógłby być **niezrozumiały** dla Wykonawców robót budowlanych **to wskazane jest podanie przykładowych ich nazw lub producentów** (źródła pochodzenia).

W sytuacji, gdy przedmiot zamówienia byłby opisywany przez **odniesienie do norm**, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. **101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3** Pzp Wykonawca zobowiązany jest do podania **przy każdej takiej normie**, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych wyrazów „**lub równoważne**”. Wykonawca w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zobowiązany jest określić rodzaje **przedmiotowych środków dowodowych**, ich zakres i wymagania. Muszą one spełniać wymagania zawarte w art. od **104 do 106** Prawa zamówień publicznych;

h) w przypadku zaproponowania w ofertach na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń innych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej jako przykładowe – **Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii dotyczącej spełniania przez te materiały lub urządzenia parametrów określonych w dokumentacji projektowej**;

i) **udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową** składane w trakcie trwania procedury dot. udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych;

j) **zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych** skutkujących optymalizacją kosztów.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

**łącznie netto:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł

słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**łączny podatek VAT** w wysokości **23%,** tj.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł

słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**łącznie brutto:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł

słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**zgodnie z poniższym wyliczeniem zawierającym ceny netto opracowań dla poszczególnych lokali:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Ulica** | **Nr bloku** | **Nr mieszkania** | **Kondygnacja** | **Metraż m2** | **Cena netto** |
| 1. | Al. Niepodległości | 36 | 63 | 3 | 40,6 |  |
| 2. | Al. Niepodległości | 48 | 80 | 9 | 31,4 |  |
| 3. | Al. Pokoju | 16 | 60 | 5 | 36,3 |  |
| 4. | Al. Pokoju | 14 | 54 | 4 | 51,3 |  |
| 5. | Al. Pokoju | 15/17 | 20 | 3 | 49,93 |  |
| 6. | Al. Pokoju | 16 | 25 | 5 | 37,7 |  |
| 7. | Al. Pokoju | 10 | 12 | 4 | 34,62 |  |
| 8. | Al. Pokoju | 12 | 22 | 2 | 29,58 |  |
| 9. | Andersena | 3 | 42 | 3 | 45,4 |  |
| 10. | Armii Krajowej | 70 | 16 | 1 | 46 |  |
| 11. | Bardowskiego | 31 | 12 | 3 | 34,17 |  |
| 12. | Adama Bienia | 16 | 93 | 8 | 50,66 |  |
| 13. | Botaniczna | 17/19 | 56 | 1 | 48,5 |  |
| 14. | Drzymały | 1 | 2 | 1 | 36,36 |  |
| 15. | Drzymały | 8 | 14 | 2 | 36,38 |  |
| 16. | Iłłakowiczówny | 4 | 44 | 3 | 31,47 |  |
| 17. | Kiedrzyńska | 126 | 34 | 2 | 45,8 |  |
| 18. | Kopernika | 43 | 35 | 4 | 28,53 |  |
| 19. | Krakowska | 80 | 90 | 2 | 37,12 |  |
| 20. | Krakowska | 80 | 77A | 1 | 34,89 |  |
| 21. | Krakowska | 80 | 84A | 2 | 48,53 |  |
| 22. | Krakowska | 80 | 92 | 3 | 48,53 |  |
| 23. | Kuncewiczowej | 8 | 79 | 4 | 28,1 |  |
| 24. | Nowowiejskiego | 24 | 65 | 5 | 36,19 |  |
| 25. | Ogińskiego | 3/5 | 33 | 2 | 46,32 |  |
| 26. | Orkana | 29/37 | 54 | 5 | 51 |  |
| 27. | Rapackiego | 2 | 27 | 3 | 47,02 |  |
| 28. | Sobieskiego | 17b | 33 | 4 | 37,43 |  |
| 29. | Sobieskiego | 17b | 42 | 3 | 37,2 |  |
| 30. | Spółdzielczości | 9 | 14 | 2 | 49,9 |  |
| 31. | Szymanowskiego | 3A | 8 | 3 | 30,31 |  |
| **ŁĄCZNA CENNA NETTO OPRACOWAŃ DLA WSZYSTKICH LOKALI (31 SZT.):** | | | | | |  |

1. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy (za wyjątkiem wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego) i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, Strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

**§ 4**

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

**§ 5**

1. **Termin wykonania zamówienia:**

a) rozpoczęcie prac projektowych: **w dniu następnym po zawarciu umowy**;

b) zakończenie całości prac i odbiór: **3 miesiące od daty zawarcia umowy.**

2. Opracowania projektowe podlegają odbiorowi końcowemu. Do ewentualnych zastrzeżeń Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć wyjaśnienia lub dokonać korekt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Przyjęcie przez Zamawiającego wyjaśnień i korekt Wykonawcy będzie podstawą do podpisania protokołu odbioru przekazania dokumentacji dot. poszczególnych lokali.

3. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i pokrycia w całości kosztów jego wykonania.

4. Ostateczny odbiór nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji projektowej na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania całego przedmiotu umowy.

5. Do ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza:

a) wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

b) protokół sprawdzeń oraz protokół uzgodnień międzybranżowych.

6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego.

7. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca, z chwilą przekazania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowych stanowiących przedmiot umowy – bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej umowy polach eksploatacji w tym w szczególności na polach eksploatacji takich jak:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, oraz techniką cyfrową;

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. a) – b) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w tym za pomocą jakiegokolwiek nośnika (płyta CD, DVD, telefon komórkowy, pendrive), Internetu, itp.;

d) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części, jakimikolwiek środkami, i w jakiejkolwiek formie;

e) tłumaczenie, opracowanie, przystosowywanie, lub jakiekolwiek inne zmiany w dokumentacji.

8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, adaptacji, opracowań, tłumaczenia, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wszelkie prawa w tym zakresie przysługiwać będą Zamawiającemu bez dodatkowego wynagrodzenia.

9. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji stanowiących przedmiot umowy, w tym przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 6**

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

Fakt ten musi być potwierdzony podpisanym przez Strony stosownym protokołem określającym przyczyny przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

2. **Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:**

a) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;

b) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;

c) zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców, innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;

d) w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

**§ 7**

1. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe o łącznej wartości **do 90% wartości przedmiotu umowy.** Podstawą do wystawienia takich faktur będzie wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy potwierdzone protokołem odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 podpisanym przez przedstawicieli Stron umowy. Pozostała kwota **(10%)** zostanie zapłacona po dokonaniu przez Zamawiającego ostatecznego odbiór całości dokumentacji projektowych, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.

2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą są faktury (rachunki) wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 2-5 oraz § 7 ust. 2 niniejszej umowy, płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Płatności, o których mowa w niniejszej umowie będą dokonywane z budżetu miasta: dział 900, rozdział 90095, § 6050, IZ/M/174 – Dokumentacja przyszłościowa.

5. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

6. W przypadku konieczności wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej należy postępować zgodnie z art. 29 a ust. 13 ustawy o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), w szczególności uzgodnienie warunków korekty VAT in minus pomiędzy Stronami powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie faktury korygującej w miesiącu jej wystawienia przez Wykonawcę, to jest niezwłocznie po jej wystawieniu. Wystawienie faktury korygującej powinno być poprzedzone uzgodnieniem między Stronami warunków korekty.

7. **Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.**

**Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w § 7 ust. 3 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(wskazać Urząd Skarbowy)* **i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.**

*\* niepotrzebne skreślić*

**§ 8**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.).

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

b) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy;

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy, w sytuacjach o których mowa w § 9 ust. 1, lit. b) i c) winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;

b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo–odbiorczego;

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy, w sytuacjach o których mowa w § 9 ust. 3 winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia;

b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona przy zachowaniu podziału przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy, jego wartość zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **20%** **łącznego** **wynagrodzenia umownego netto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2%** **łącznego** **wynagrodzenia umownego netto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,2%** **łącznego** **wynagrodzenia umownego netto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20% łącznego** **wynagrodzenia umownego netto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1, lit. a) niniejszej umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę.

5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 11**

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będących przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 12**

1. **\***Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w wysokości **5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł

słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie w zakresie jego zwrotu musi być zgodna z art. 453 Prawa zamówień publicznych.

Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 15 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru usług lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

1.**\***Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza w wysokości **5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł

słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\***- niepotrzebne usunąć

2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usług.

3. W przypadku należytego wykonania usług – 100% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie.

4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowywystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 34 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 13**

1. Projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, posiadająca/y uprawnienia do projektowania w ww. specjalności

Nr uprawnień: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych jest: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, posiadająca/y uprawnienia do projektowania w ww. specjalności

Nr uprawnień: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych jest: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, posiadająca/y uprawnienia do projektowania w ww. specjalności

Nr uprawnień: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

c) utraty uprawnień lub zakazu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.

5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

**§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Europejski Bank Inwestycyjny o uzasadnionych zarzutach, skargach czy informacjach o przestępstwach popełnionych w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ksiąg i rejestrów wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z niniejszą umową.

3. W przypadku wystąpienia zarzutu przestępstwa, Wykonawca upoważnia Europejski Bank Inwestycyjny do analizy ksiąg i rejestrów, o których mowa w ust. 2 oraz  do robienia kopii dokumentów w takim zakresie, w jakim jest to prawnie dozwolone.

**§ 15**

Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy, będzie dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie zamówienia będzie wymagało użycia pojazdów samochodowych.

**§ 16**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. **Zmiany umowy nie mogą naruszać przepisów zawartych w artykułach 454 oraz 455 ustawy Pzp.**

**§ 17**

Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po Stronie wierzyciela.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zm.).

**§ 19**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 2 do SWZ

Nazwa firmy (wykonawcy): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adres wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Województwo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

KRS: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

numer telefonu i faksu wykonawcy wraz z numerem kierunkowym

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

adres e-mail wykonawcy

##### **Urząd Miasta Częstochowy**

**Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych**

**F O R M U L A R Z O F E R T O W Y**

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zadania: „Modernizacja lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Częstochowa w ramach projektu „Pomoc dla obywateli Ukrainy poprzez zwiększenie ilości mieszkań dostępnych na terenie Gminy Miasto Częstochowa””, składamy ofertę sporządzoną w formie elektronicznej\*** (oferta opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) **lub w postaci elektronicznej\*** (oferta opatrzona podpisem zaufanym lub podpisem osobistym) **zgodnie z poniższymi warunkami i oświadczeniami:**

**\* *niepotrzebne skreślić***

1.Oferujemy wykonanie **całego zakresu przedmiotu zamówienia** na następujących zasadach:

**Wartość całego zakresu usług** wynosi:

a) **całkowita** **cena netto** w wysokości: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł

słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b) całkowity **podatek VAT** w wysokości **23%**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł

słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c) **całkowita cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: **\_\_\_\_\_\_** zł

słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**zgodnie z poniższym wyliczeniem zawierającym ceny netto opracowań dla poszczególnych lokali:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Ulica** | **Nr bloku** | **Nr mieszkania** | **Kondygnacja** | **Metraż m2** | **Cena netto** |
| 1. | Al. Niepodległości | 36 | 63 | 3 | 40,6 |  |
| 2. | Al. Niepodległości | 48 | 80 | 9 | 31,4 |  |
| 3. | Al. Pokoju | 16 | 60 | 5 | 36,3 |  |
| 4. | Al. Pokoju | 14 | 54 | 4 | 51,3 |  |
| 5. | Al. Pokoju | 15/17 | 20 | 3 | 49,93 |  |
| 6. | Al. Pokoju | 16 | 25 | 5 | 37,7 |  |
| 7. | Al. Pokoju | 10 | 12 | 4 | 34,62 |  |
| 8. | Al. Pokoju | 12 | 22 | 2 | 29,58 |  |
| 9. | Andersena | 3 | 42 | 3 | 45,4 |  |
| 10. | Armii Krajowej | 70 | 16 | 1 | 46 |  |
| 11. | Bardowskiego | 31 | 12 | 3 | 34,17 |  |
| 12. | Adama Bienia | 16 | 93 | 8 | 50,66 |  |
| 13. | Botaniczna | 17/19 | 56 | 1 | 48,5 |  |
| 14. | Drzymały | 1 | 2 | 1 | 36,36 |  |
| 15. | Drzymały | 8 | 14 | 2 | 36,38 |  |
| 16. | Iłłakowiczówny | 4 | 44 | 3 | 31,47 |  |
| 17. | Kiedrzyńska | 126 | 34 | 2 | 45,8 |  |
| 18. | Kopernika | 43 | 35 | 4 | 28,53 |  |
| 19. | Krakowska | 80 | 90 | 2 | 37,12 |  |
| 20. | Krakowska | 80 | 77A | 1 | 34,89 |  |
| 21. | Krakowska | 80 | 84A | 2 | 48,53 |  |
| 22. | Krakowska | 80 | 92 | 3 | 48,53 |  |
| 23. | Kuncewiczowej | 8 | 79 | 4 | 28,1 |  |
| 24. | Nowowiejskiego | 24 | 65 | 5 | 36,19 |  |
| 25. | Ogińskiego | 3/5 | 33 | 2 | 46,32 |  |
| 26. | Orkana | 29/37 | 54 | 5 | 51 |  |
| 27. | Rapackiego | 2 | 27 | 3 | 47,02 |  |
| 28. | Sobieskiego | 17b | 33 | 4 | 37,43 |  |
| 29. | Sobieskiego | 17b | 42 | 3 | 37,2 |  |
| 30. | Spółdzielczości | 9 | 14 | 2 | 49,9 |  |
| 31. | Szymanowskiego | 3A | 8 | 3 | 30,31 |  |
| **ŁĄCZNA CENNA NETTO OPRACOWAŃ DLA WSZYSTKICH LOKALI (31 SZT.):** | | | | | |  |

2. **Termin wykonania zamówienia, długość gwarancji oraz warunki płatności –** zgodne z zapisami przedstawionymi w SWZ zamówienia.

Zakres usług przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym SWZ.

3. **\* Powołujemy się na zasoby poniższych podmiotów** na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie:

a)  18.1. SWZ:

   nazwa (firma) podmiotu udostępniającego zasoby: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W załączeniu składamy zobowiązania tych podmiotów spełniające wymagania zawarte w punkcie 10.3)SWZ.

**\*  Nie powołujemy się na zasoby innych podmiotów** na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, ponieważ **osobiście spełniamy warunki** określone w punktach 18.1. SWZ.

**\*** niepotrzebne skreślić

4. Przekazujemy w załączeniu stosowne oświadczenia potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (punkt 13.1. SWZ) oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp (punkt 13.2. SWZ)oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - Dz. U. z 2022 r., poz. 835 ze zm. – (punkt 13.3. SWZ) **sporządzone w formie\* lub postaci elektronicznej\* zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ oraz podpisane odpowiednio przez: wykonawcę składającego ofertę, każdego ze wspólników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna)\* oraz podmioty udostępniające zasoby\*.**

**\*** niepotrzebne skreślić

5. Oświadczamy, że we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego będziemy dysponowali odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie zamówienia będzie wymagało użycia pojazdów samochodowych.

6. W załączeniu składamy **oświadczenie wymagane art. 117 ust. 4 Pzp**, określające które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (**dotyczy oferty składanej przez konsorcjum lub spółkę cywilną**)\*.

**\*** skreślić, jeżeli nie dotyczy

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ.

9. Oświadczamy, że zawarty w SWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

**W przypadku wybrania naszej oferty niezwłocznie przekażemy zamawiającemu następujące informacje niezbędne do uzupełnienia umowy:**

-  oświadczenie wykonawcy, czy jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT;

-  numer rachunku bankowego, który widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT;

-  nazwę i adres Urzędu Skarbowego, w którym zgłoszony jest powyższy rachunek;

-  informację dotyczącą osób, które będą pełnić funkcję projektantów, tj. imiona i nazwiska, oraz numery uprawnień budowlanych.

10. Zgodnie art. 462 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, informujemy, że:

\***zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części  zamówienia:**

a) wykonanie części dotyczącej \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ firmie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wartość brutto części zamówienia powierzona podwykonawcy wynosi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł lub stanowi \_\_\_\_\_\_\_% wartości całego zamówienia.

b) wykonanie części dotyczącej \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ firmie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wartość brutto części zamówienia powierzona podwykonawcy wynosi:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł lub stanowi \_\_\_\_\_\_\_% wartości całego zamówienia.

\* **nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.**

**\*** niepotrzebne skreślić

11. Oświadczamy,że jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem\*, małym przedsiębiorstwem\*, średnim przedsiębiorstwem\*, dużym przedsiębiorstwem\*.

**Mikroprzedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro.

**Małe przedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro.

**Średnie przedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które nie jest mikro- lub małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro.

/Pojęcia zaczerpnięte z zaleceń Komisji Unii Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dot. definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36)./

**Duży przedsiębiorca**: przedsiębiorca niebędący mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą.

/Pojęcie zaczerpnięte z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych/

**\*** niepotrzebne skreślić

**W przypadku składania oferty wspólnej** (konsorcjum, spółka cywilna), każdy ze wspólników musi złożyć ww. oświadczenie.

12. Podajemy adres strony internetowej, na której są dostępne w formie elektronicznej: odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**W przypadku składania oferty wspólnej** (konsorcjum, spółka cywilna), każdy ze wspólników musi podać ww. adres.

13. W przypadku wybrania naszej oferty dla danej części zamówienia, przed podpisaniem umowy wniesiemy **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zgodnie z warunkami ustalonymi we wzorze umowy.

14. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\* w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa – należy usunąć treść oświadczenia poprzez jego wykreślenie

RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpisy w formie lub postaci elektronicznej

osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

Załącznik nr 3 do SWZ

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Miasto Częstochowa

ul. Śląska 11/13

42-217 Częstochowa

**WYKONAWCA:**

Nazwa firmy (wykonawcy), którego oświadczenie dotyczy:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adres wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

KRS: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowany przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji

**OŚWIADCZENIE SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 125 UST. 1**

**USTAWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019 R.**

**PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH** (DALEJ: USTAWA PZP)

DOTYCZĄCE:

I.   SPEŁNIANIA WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, o którym mowa w punkcie 18.1. SWZ oraz

II.  PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (punkt 13.1. SWZ) oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp (punkt 13.2. SWZ) oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - Dz. U. z 2022 r., poz. 835 ze zm. (punkt 13.3. SWZ)

**wypełnione i podpisane odpowiednio przez**:

a) Wykonawcę\* albo;

b) każdego ze wspólników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna)\* albo;

c) podmiot udostępniający zasoby, na który powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu\*.

**\*** niepotrzebne skreślić

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zadania: „Modernizacja lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Częstochowa w ramach projektu „Pomoc dla obywateli Ukrainy poprzez zwiększenie ilości mieszkań dostępnych na terenie Gminy Miasto Częstochowa””** prowadzonego przez **Gminę Miasto Częstochowa**, oświadczam, co następuje:

I.     **Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w punkcie 18.1. SWZ.**

II.1.  **Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp**.

II.2.  **Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp**.

II.3. **Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835 ze zm.)**.

II.4. **Zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. \_\_\_\_\_\_ ustawy Pzp** (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2‒5 i 7‒10 ustawy Pzp w zakresie okoliczności, które Zamawiający wskazał w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w punkcie 13. SWZ).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

**Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpisy w formie lub postaci elektronicznej osoby (osób) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu odpowiednio:

a) wykonawcy;

b) każdego ze wspólników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna);

c) podmiotów udostępniających zasoby na których powołuje się Wykonawca w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(miejsce i data złożenia oświadczenia)

Załącznik nr 4 do SWZ

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY WYKONAWCY**

**NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

**składane na podstawie art. 118 ust. 3 ustawy Pzp**

Ja/My niżej podpisany(ni) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

**o ś w i a d c z a m (y)**,

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) gwarantuje wykonawcy rzeczywisty dostęp do nw. zasobów i odda wykonawcy:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby, o których mowa w punkcie 18.1., SWZ zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie 10.3) SWZ, tj.:

1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby jest następujący: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) sposób i okres udostępniania Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia jest następujący: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

UWAGA:

W przypadku korzystania z doświadczenia więcej niż jednej firmy, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis w formie lub postaci elektronicznej osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu udostępniającego swoje zasoby Wykonawcy

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(miejsce i data złożenia oświadczenia)

Załącznik nr 5 do SWZ

**WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

Nazwa firmy (wykonawcy):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adres wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nazwa firmy (wykonawcy):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adres wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na postawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zadania: „Modernizacja lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Częstochowa w ramach projektu „Pomoc dla obywateli Ukrainy poprzez zwiększenie ilości mieszkań dostępnych na terenie Gminy Miasto Częstochowa””** prowadzonego przez Gminę Miasto Częstochowa oświadczam, że:

1. Wykonawca (wspólnik konsorcjum/spółki cywilnej) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nazwa i adres wykonawcy) zrealizuje następujące roboty budowlane\*, usługi\*, dostawy\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Wykonawca (wspólnik konsorcjum/spółki cywilnej) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nazwa i adres wykonawcy) zrealizuje następujące roboty budowlane\*, usługi\*, dostawy\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpisy w formie lub postaci elektronicznej osoby (osób) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna)

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(miejsce i data złożenia oświadczenia)