

KANCELARIA
URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY
WPLYNĘŁO
04.10.2022
nr 135801/2022
l.zal. podpis

Częstochowa, dnia 30 września 2022 r.

PETYCJA

PODMIOT WNOŚZĄCY PETYCJĘ:

Mieszkańcy i właściciele posesji przy ul. Mącznej w Częstochowie

reprezentowani przez:

BIURO
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY
Wpł. dnia 05.10.2022
nr 135801 podpis



022454402
Data wpływu: 2022-10-04
Nr: PP. 135801. 2022
Pracuje: Ewa Bartocha
Kancelaria Urzędu Miasta
Zastępczyni

ADRESAT PETYCJI:

Rada Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

Petycja złożona jest w interesie:

- podmiotu wnoszącego petycję
- publicznym

Przedmiotem petycji jest:

- Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Mirów w rejonie ulic: Komornickiej, Mirowskiej, Mstowskiej, Mącznej i granicy miasta, zatwierdzonego uchwałą Nr 727/LXIII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2010 r., poprzez doprowadzenie jego ustaleń do zgodności z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, zatwierdzonym uchwałą nr 263.XX.2019. z dnia 21 listopada 2019 r., Rady Miasta Częstochowy.

Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, działki położone wzdłuż ul. Mącznej, we frontowej części przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1MN i 2MN, po północnej stronie ulicy oraz 3MN i 4MN po jej południowej stronie. W głębi nieruchomości, poza pasem zabudowy działki te stanowią tereny rolne 1R, 2R i 3R.

Aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy nie zmienia w sposób istotny przeznaczenia przedmiotowego terenu ale znacznie na południe i na północ od ul. Mącznej, przesuwa granice terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe.

Dostosowanie ustaleń planu miejscowego do obowiązującego „Studium”, będzie stanowiło nie tylko wypełnienie obowiązków ustawowych, dostosowania ustaleń planu do obowiązującego studium ale przede wszystkim umożliwi właścicielom racjonalne wykorzystanie nieruchomości, poprzez realizację zabudowy na terenie dopuszczonym do zabudowy.

W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

.....
podpis osoby reprezentującej podmiot wnoszący petycję

30 W
ZAŁĄCZNIK do Petycji z dnia 5 września 2022 r.

Lista osób składających petycję wraz ze wskazaniem miejsca zamieszkania