

Załącznik
do zarządzenia nr 2530.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 8 grudnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w głębi ul. Ekonomicznej
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 277/20, 278/7, 280/6; obręb 419-Skorcki własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	2,0719 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Dźbów, w granicach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Kształt kompleksu nieregularny. Stanowi teren niezagospodarowany położony w drugiej linii zabudowy ul. Ekonomicznej. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez urządzony sięgacz ul. Ekonomicznej, będący w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg. W ul. Ekonomicznej znajdują się sieci: wodociągowa w 180, energetyczna, telefoniczna, kanalizacji sanitarnej ks 200 i ks 90, kanalizacji deszczowej kd 200 i kd 400, przyłącze sieci gazowej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr 159/XI/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 248, poz. 4175), zmienionego uchwałą nr 748.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego

	w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1192, tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 825 z dnia 30 stycznia 2019 r.). Działki leżą na terenie oznaczonym symbolem P1 – tereny zabudowy produkcyjnej oraz MN/U6 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Forma sprzedaży nieruchomości:	zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	2 805 000 zł brutto
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Ekonomiczna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 296/33, obręb 419-Skorcki własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,4431 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Dźbów, w granicach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Kształt nieruchomości jest zbliżony do prostokąta, szerokość 30 m, długość 148 m. Stanowi ona teren niezagospodarowany. Działka nie posiada urzędowego zjazdu z ul. Ekonomicznej. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć rozdzielcza 15 kV. W ul. Ekonomicznej znajdują się sieci: wodociągowa w 180, energetyczna, telefoniczna, kanalizacji sanitarnej ks 250, kanalizacji deszczowej kd 200 i kd 500. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr 159/XI/2011

	Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 248, poz. 4175), zmienionego uchwałą nr 748.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1192, tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 825 z dnia 30 stycznia 2019 r.). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem P1 – tereny zabudowy produkcyjnej.
Forma sprzedaży nieruchomości:	zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	600 000 zł brutto
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Ekonomiczna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 296/41, obręb 419-Skorki własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	2,3148 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Dźbów, w granicach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Kształt nieruchomości nieregularny, szerokość ok. 97 m (wzdłuż południowej granicy, od ul. Ekonomicznej) i ok. 193 m (wzdłuż północnej granicy), długość ok. 89 m (wzdłuż zachodniej granicy) i ok. 150 m (wzdłuż wschodniej granicy). Stanowi ona teren niezagospodarowany. Działka nie posiada urządzonego zjazdu z ul. Ekonomicznej. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć rozdzielcza 15 kV. W ul. Ekonomicznej znajdują się sieci: wodociągowa w 180, energetyczna,

	<p>telefoniczna, kanalizacji sanitarnej ks 250, kanalizacji deszczowej kd 200 i kd 500. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości. Działka jest obciążona odpłatną służebnością gruntową przebiegającą przy zachodniej granicy działki – prawo przejazdu, przechodu i przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr nr 296/30, 296/32, 333/9, 296/24, zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej.</p>
Przeznaczenie nieruchomości:	<p>teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr 159/XI/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 248, poz. 4175), zmienionego uchwałą nr 748.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1192, tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 825 z dnia 30 stycznia 2019 r.). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem P1 – tereny zabudowy produkcyjnej.</p>
Forma sprzedaży nieruchomości:	zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	3 132 000 zł brutto
IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Ekonomiczna

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 333/10, obręb 419-Skorki własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,9581 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Dźbów, w granicach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Kształt nieruchomości jest zbliżony do prostokąta, szerokość 64 m, długość 147 m. Stanowi ona teren niezagospodarowany, położony od strony południowej przy ul. Ekonomicznej a od strony wschodniej przy sięgaczu ul. Ekonomicznej, będącym w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg; nie posiada urządzonych zjazdów. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć rozdzielcza 15 kV. W ul. Ekonomicznej znajdują się sieci: wodociągowa w 180, energetyczna, telefoniczna, kanalizacji sanitarnej ks 250, kanalizacji deszczowej kd 200 i kd 500. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr 159/XI/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 248, poz. 4175), zmienionego uchwałą nr 748.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1192, tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 825 z dnia 30 stycznia 2019 r.). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem P1 – tereny zabudowy produkcyjnej.
Forma sprzedaży nieruchomości:	zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	1 300 000 zł brutto

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy