

Załącznik
do zarządzenia nr 2528.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 7 grudnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Władysława Syrokomli
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 14, obręb 308 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1443 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Raków, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W części stanowi teren zieleni i została zagospodarowana pod uprawy warzywne i budynek gospodarczy.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 96.XI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Raków w rejonie ulic: Łukasińskiego, Limanowskiego i terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2913). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 8MNU o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 722 m ² z przeznaczeniem pod uprawy warzywne i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	500 zł brutto rocznie (VAT w stawce 23%)
Termin wnoszenia opłat:	1) 250 zł brutto płatne w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku 2) 250 zł brutto płatne w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku

Zasady aktualizacji opłat:	czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.
-----------------------------------	--

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy