

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

### OGŁASZA

- I. **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**
1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie w pobliżu ul. Srebrnej, oznaczona w obrębie 140 jako działka nr 1/5 o powierzchni 0,0422 ha.
  2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Mirów. Działka stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty roślinnością. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa wx. Część działki (20 m<sup>2</sup>) jest obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu, przechodu i przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1/6 w obrębie 140. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna będzie zapewniona poprzez służebność gruntową o powierzchni 812 m<sup>2</sup>, polegającą na prawie przejazdu, przechodu i przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej przez działkę nr 1/4 w obrębie 140, stanowiącą własność gminy. Jednorazowe wynagrodzenie, dodatkowo płatne na rzecz Gminy Miasto Częstochowa, za ustanowienie służebności, zostało ustalone w wysokości 5 350 zł +VAT w stawce 23%, co stanowi kwotę 6 580,50 zł brutto. Jeżeli nabywcą nieruchomości wyłonionym w przetargu będzie właściciel nieruchomości sąsiedniej, posiadającej dostęp do drogi publicznej, służebność może nie zostać ustanowiona, jeśli nieruchomość będąca przedmiotem przetargu będzie dołączona do nieruchomości posiadającej dostęp do drogi publicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
  3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej znajdują się dwa wpisy:
    - 1) *odpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony, polegająca na obciążeniu prawem przejazdu, przechodu i przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ulicy 1 Maja, oznaczonej jako działka nr 5/3, obręb 286 o obszarze 0,1055 ha – na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli nieruchomości położonych w Częstochowie przy ulicy 1 Maja, oznaczonych jako działki: nr 11/7 obręb 286 o obszarze 0,7735 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW nr (...) i nr 11/33 obręb 286 o obszarze 3,3051 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW nr (...), przy czym teren*

*przeznaczony do obciążenia służebnością gruntową wynosi 99 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym. Obciążenie wpisane w tej księdze nie dotyczy działki nr 1/5 w obrębie 140. Zgodnie ze zwolnieniem z obciążenia złożonym w akcie notarialnym ustanawiającym służebność, sprzedaż nieruchomości nastąpi bez tego obciążenia;*

2) *odpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony polegająca na prawie przejazdu, przechodu i przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej po pasie gruntu zaznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do umowy ustanowienia służebności – na części powierzchni działki nr 1/5, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Mirowskiej nr 165 A, oznaczonej jako działka nr 1/6 obręb 140 o powierzchni 0,0323 ha.*

4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 35 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 7 000 zł.**

## II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Karola Szymanowskiego, oznaczona w obrębie 151 jako działki nr nr 59/87, 59/88, o łącznej powierzchni 0,0262 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Śródmieście. Działki stanowią teren płaski, w części ogrodzony siatką metalową, niezagospodarowany, porośnięty trawą i drzewami, roślinnością niską – akacjami oraz żywopłotem. Część nieruchomości o powierzchni ok. 45 m<sup>2</sup> jest przygrodzona (przesunięte ogrodzenie z siatki) przez właściciela nieruchomości sąsiedniej (od strony południowej i zachodniej). Kwestia regulacji w zakresie wydania tej części nieruchomości i przesunięcia ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granicy, pozostanie po stronie nabywcy. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna będzie zapewniona poprzez służebność gruntową o powierzchni 784 m<sup>2</sup> polegającą na prawie przejazdu, przechodu i przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej przez działkę nr 59/89 w obrębie 151, stanowiącą własność gminy. Jednorazowe wynagrodzenie, dodatkowo płatne na rzecz Gminy Miasto Częstochowa za ustanowienie służebności, zostało ustalone w wysokości 83 000 zł +VAT w stawce 23%, co stanowi kwotę 102 090 zł brutto. Jeżeli nabywcą nieruchomości wyłonionym w przetargu

będzie właściciel nieruchomości sąsiedniej, posiadającej dostęp do drogi publicznej, służebność może nie zostać ustanowiona, jeśli nieruchomość będąca przedmiotem przetargu będzie dołączona do nieruchomości posiadającej dostęp do drogi publicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.

**3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** W dziale III księgi wieczystej znajdują się wpisy:

- 1) *na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki nr 59/68 km.151A o pow. 0,0052 ha dla której prowadzona jest KW nr (...), położonej w Częstochowie przy ul. Szymanowskiego 18 C, odpłatną służebność przejazdu i przechodu od ulicy Szymanowskiego przez działkę nr 59/69 km. 151A o pow. 1,1550 ha. Obciążenie nie dotyczy działek nr nr 59/87 i 59/88 w obrębie 151. Z uwagi na brak zwolnienia z obciążenia tych działek, sprzedaż nieruchomości nastąpi z tym obciążeniem;*
- 2) *nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na obciążeniu nieruchomości służebnej tj. działki nr 59/69 km. 151 o pow. 1,1550 ha prawem przechodu i przejazdu w pasie drogi wewnętrznej na rzecz każdorazowych wieczystych użytkowników czy właścicieli nieruchomości władnącej tj. działki nr 68 km. 151 o pow. 0,1000 ha opisanej w KW nr (...). Obciążenie nie dotyczy działek nr nr 59/87 i 59/88 w obrębie 151. Z uwagi na brak zwolnienia z obciążenia tych działek, sprzedaż nieruchomości nastąpi z tym obciążeniem;*
- 3) *nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej KW nr (...) jako nieruchomość służebną – prawem przejazdu i przechodu ograniczonym do działki oznaczonej numerem geodezyjnym 59/76 w pasie oznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik będący integralną częścią aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu – na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości władnącej uregulowanej w księdze wieczystej KW nr (...) stanowiącej działkę oznaczoną na obrębie 151 numerem geodezyjnym 59/75. Obciążenie nie dotyczy działek nr nr 59/87 i 59/88 w obrębie 151. Z uwagi na brak zwolnienia z obciążenia tych działek, sprzedaż nieruchomości nastąpi z tym obciążeniem;*
- 4) *odpłatna służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 59/76 uregulowanej w niniejszej w niniejszej księdze wieczystej prawem przejazdu do działki nr 61 o obszarze 746 m<sup>2</sup> uregulowanej w księdze wieczystej KW nr (...), przysługującą każdorazowym jej właścicielom. Obciążenie nie dotyczy działek nr nr 59/87 i 59/88 w obrębie 151. Z uwagi na brak zwolnienia z obciążenia tych działek, sprzedaż nieruchomości nastąpi z tym obciążeniem;*

5) *służebność gruntowa drogi koniecznej po pasie gruntu, o powierzchni 0,0475 ha, oznaczonym literą „A”, zawartym pomiędzy punktami o numerach: 3-2-51S-52S-56S-57S-58S-62S-63S-64S-66S-1093-68S-1096-70S-75S-76S-77S-78S-79S-667-1-37S-36S-15S-16S-17S-18S-19S-20S-5-4-9S-10S-11S-12S-13S-14S-35S-40S-41S-42S-43S-44S-74S-73S-72S-71S-69S-67S-65S-61S-60S-59S-55S-3, przedstawionym na mapie przyjętej dnia 13 maja 2019 roku do zasobu Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Prezydenta Miasta Częstochowa za numerem ewidencyjnym P.2464.2019.1207 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Częstochowie przy Al. Najświętszej Maryi Panny oznaczonej jako działka o numerze 58 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr (...). Obciążenie nie dotyczy działek nr nr 59/87 i 59/88 w obrębie 151. Z uwagi na brak zwolnienia z obciążenia tych działek, sprzedaż nieruchomości nastąpi z tym obciążeniem.*

4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa. Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 140 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 28 000 zł.**

### III. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Suchej, oznaczona w obrębie 261 jako działka nr 58/1 o powierzchni 0,0332 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działka o kształcie nieregularnym, przylega do ul. Suchej, w części stanowi utwardzony wjazd/wyjazd na nieruchomość sąsiednią (nawierzchnia asfaltowa w złym stanie technicznym, żwir), w niewielkiej części stanowi teren zielony, porośnięty trawą. Przez działkę przebiega przyłącze sieci gazowej g 32 i kanalizacji deszczowej kd 300. W ul. Suchej przebiegają sieci: energetyczna, kanalizacji deszczowej kd 400 i gazowej g 40. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.

3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:** brak.
  4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
  5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
  6. **Cena wywoławcza: 66 500 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
  7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 13 300 zł.**
- IV. **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości i udziału w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:**
1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomości niezabudowana, położona w Częstochowie w pobliżu ul. Zaciszańskiej, oznaczona w obrębie 246 jako działka nr 7/10 o powierzchni 0,0821 ha oraz udział wynoszący 3/7 części w nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w obrębie 246 jako działka nr 7/13 o powierzchni 0,1203 ha. Sprzedaż obejmuje działkę nr 7/10 oraz udział wynoszący 1/7 części w działce nr 7/13.
  2. **Opis nieruchomości:** nieruchomości położone w dzielnicy Stradom. Działki stanowią teren niezagospodarowany, płaski, porośnięty samosiejkami drzew i roślinnością niską. Obsługa komunikacyjna działki nr 7/10 będzie możliwa poprzez nabycie udziału wynoszącego 1/7 części w działce nr 7/13 w obrębie 246, co zapewni dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej – ul. Zaciszańskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości występują tereny o przeznaczeniu produkcyjno-usługowo-handlowym i rzeka Stradomka. Teren działki nr 7/10 z dostępem do uzbrojenia technicznego w zakresie sieci: wodociągowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej w ul. Zaciszańskiej. Przez teren działki nr 7/10 – przy południowej granicy przebiega kanalizacja sanitarna ks 600, przez teren działki nr 7/13 – przy wschodniej granicy przebiega kanalizacja sanitarna ks 300. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
  3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:** brak.

4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem ZE – obszary w ciągu dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości i udziału w nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 88 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 17 600 zł.**

**V. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości i udziału w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie w pobliżu ul. Zaciszańskiej, oznaczona w obrębie 246 jako działka nr 7/11 o powierzchni 0,1607 ha oraz udział wynoszący 3/7 części w nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w obrębie 246 jako działka nr 7/13 o powierzchni 0,1203 ha. Sprzedaż obejmuje działkę nr 7/11 oraz udział wynoszący 1/7 części w działce nr 7/13.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomości położone w dzielnicy Stradom. Działki stanowią teren niezagospodarowany, płaski, porośnięty samosiejkami drzew i roślinnością niską. Obsługa komunikacyjna działki nr 7/11 będzie możliwa poprzez nabycie udziału wynoszącego 1/7 części w działce nr 7/13 w obrębie 246, co zapewni dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej – ul. Zaciszańskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości występują tereny o przeznaczeniu produkcyjno-usługowo-handlowym i rzeka Stradomka. Teren działki nr 7/11 z dostępem do uzbrojenia technicznego w zakresie sieci: wodociągowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej w ul. Zaciszańskiej. Przez teren działki nr 7/11 – przy południowej granicy przebiega kanalizacja sanitarna ks 600, przez teren działki nr 7/13 – przy wschodniej granicy przebiega kanalizacja sanitarna ks 300. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem ZE – obszary w ciągu dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym.

5. **Forma sprzedaży nieruchomości i udziału w nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 156 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 31 200 zł.**

**VI. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości i udziału w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie w pobliżu ul. Zaciszańskiej, oznaczona w obrębie 246 jako działka nr 7/12 o powierzchni 0,1594 oraz udział wynoszący 3/7 części w nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w obrębie 246 jako działka nr 7/13 o powierzchni 0,1203 ha. Sprzedaż obejmuje działkę nr 7/12 oraz udział wynoszący 1/7 części w działce nr 7/13.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomości położone w dzielnicy Stradom. Działki stanowią teren niezagospodarowany, płaski, porośnięty samosiejkami drzew i roślinnością niską. Obsługa komunikacyjna działki nr 7/12 będzie możliwa poprzez nabycie udziału wynoszącego 1/7 części w działce nr 7/13 w obrębie 246, co zapewni dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej – ul. Zaciszańskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości występują tereny o przeznaczeniu produkcyjno-usługowo-handlowym i rzeka Stradomka. Teren działki nr 7/12 z dostępem do uzbrojenia technicznego w zakresie sieci: wodociągowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej w ul. Zaciszańskiej. Przez teren działki nr 7/12 – przy południowej granicy przebiega kanalizacja sanitarna ks 600, przez teren działki nr 7/13 – przy wschodniej granicy przebiega kanalizacja sanitarna ks 300. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem ZE – obszary w ciągu dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym.

5. **Forma sprzedaży nieruchomości i udziału w nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 155 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 31 000 zł.**

#### **WARUNKI PRZETARGÓW:**

1. Przetargi odbędą się w dniu **31 stycznia 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:
  - działka nr 1/5 w obrębie 140 (w pobliżu ul. Srebrnej): **godz. 10.00,**
  - działki nr nr 59/87, 59/88, w obrębie 151 (ul. Karola Szymanowskiego): **godz. 10.20,**
  - działka nr 58/1 w obrębie 261 (ul. Sucha): **godz. 10.40,**
  - działka nr 7/10 oraz udział 1/7 części w działce nr 7/13 w obrębie 246 (w pobliżu ul. Zaciszańskiej ): **godz. 11.00,**
  - działka nr 7/11 oraz udział 1/7 części w działce nr 7/13 w obrębie 246 (w pobliżu ul. Zaciszańskiej ): **godz. 11.20,**
  - działka nr 7/12 oraz udział 1/7 części w działce nr 7/13 w obrębie 246 (w pobliżu ul. Zaciszańskiej ): **godz. 11.40.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie SA.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **27 stycznia 2023 r.** Wpłacone wadium zostanie:
  - 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
    - a) na konto, z którego zostało wniesione,
    - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e mail,
  - 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.



4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na rachunku gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego. Umowa notarialna zostanie zawarta w kancelarii notarialnej na terenie miasta Częstochowy.
5. Koszty notarialne poniesie Nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (telefonicznie pod numerami: 343 707 709, 343 707 729; w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

20.12.2022

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Bartłomiej Sabat  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy