

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

OGŁASZA:

I. drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomości zabudowane, położone w Częstochowie przy ul. Ogrodowej 7 i 9, oznaczone w obrębie 148 jako działki nr nr 31/2 i 32, o łącznej powierzchni 0,1677 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomości położone w dzielnicy Stare Miasto. Działka nr 31/2 jest zabudowana trzema budynkami: dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 392 m², jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym, murowanym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 93 m² oraz jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym, murowanym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 9 m², o łącznej powierzchni użytkowej 515,60 m² (na podstawie dokumentu „Ocena stanu technicznego”). Część lokali posiada zamurowane otwory okienne i drzwiowe. Wszystkie budynki są w złym stanie technicznym. Działkę od sąsiedniej posesji oddziela mur z pustaków. Dziedziniec jest wyłożony trylinką. Na teren nieruchomości można dostać się przez zamykaną bramę wjazdową. Na działce znajdują się przyłącza sieci: energetycznej, kanalizacji sanitarnej ks 150 i wodociągowej WA 40. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Ogrodowej i sieci znajdujących się w niej: wodociągowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej ks 200 i ks 500, kanalizacji deszczowej kd 250 i kd 500 oraz energetycznej. Działka nr 32 jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 749 m² i powierzchni użytkowej 1 248 m² (na podstawie dokumentu „Ocena stanu technicznego”). Część lokali na parterze budynku posiada zamurowane otwory okienne i drzwiowe. Dziedziniec jest wyłożony płytami betonowymi. Na działce znajdują się przyłącza sieci: kanalizacji deszczowej kd 200, wodociągowej wA 40, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej ks 150 i energetycznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Ogrodowej i sieci znajdujących się w niej: wodociągowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej ks 200 i ks 500, kanalizacji deszczowej kd 250 i kd 500 oraz energetycznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie,

zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.

3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 32 (ul. Ogrodowa 9) znajdują się wpisy dotyczące:

- 1) hipoteki przymusowej zwykłej w wysokości 2,94 zł wpisanej na rzecz Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Częstochowie – Wydział Finansowy,
- 2) hipoteki przymusowej zwykłej w wysokości 0,21 zł wpisanej na rzecz Skarbu Państwa,
- 3) hipoteki przymusowej zwykłej w wysokości 88,45 zł wpisanej na rzecz Skarbu Państwa,
- 4) hipoteki przymusowej zwykłej w wysokości 11,96 zł wpisanej na rzecz Skarbu Państwa,
- 5) hipoteki przymusowej zwykłej w wysokości 7,19 zł wpisanej na rzecz Skarbu Państwa.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 31/2 (ul. Ogrodowa 7) nie zawierają wpisów.

4. Przeznaczenie nieruchomości: teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa. Działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5. Forma sprzedaży nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza: 2 000 000 zł. Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 400 000 zł.

II. drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości i udziału w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej: udział wynoszący 9/12 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Częstochowie przy ul. Przemysłowej 12, oznaczonej w obrębie 148 jako działka nr 62 o powierzchni 0,0911 ha oraz nieruchomość zabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Przemysłowej 14, oznaczona w obrębie 148 jako działka nr 61 o powierzchni 0,0781 ha.

- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomości położone w dzielnicy Stare Miasto. Działka nr 62 zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 173 m² (powierzchnia użytkowa obliczona analitycznie 242,20 m²), trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, murowanym, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 215 m² (powierzchnia użytkowa obliczona analitycznie 415,50 m²), dwukondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym, murowanym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 217 m² (powierzchnia użytkowa obliczona analitycznie 151,90 m²). Działka nr 61 zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 372 m² (powierzchnia użytkowa obliczona analitycznie 521 m²). Budynki w bardzo złym stanie technicznym, wyłączone z użytkowania na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy znak INB.II.70041.1.37.2015 z dnia 16 września 2016 r. (ul. Przemysłowa 12) i znak INB.II.70041.1.36.2015 z dnia 16 września 2016 r. (ul. Przemysłowa 14). Na działce nr 61 znajdują się przyłącza sieci: kanalizacji sanitarnej ks 150 i deszczowej kd 150 oraz telekomunikacyjnej, przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz energetyczna. Na działce nr 62 znajdują się przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej ks 200 oraz telekomunikacyjnej. W ul. Przemysłowej znajdują się sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa g 110, energetyczna, kanalizacji deszczowej kd 500 i sanitarnej ks 200 oraz magistrala ciepłownicza. Działki łącznie posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez przejazd bramny (obecnie zamurowany) o szerokości ok. 2,5 m, znajdujący się w budynku na działce nr 62 (ul. Przemysłowa 12). Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:** w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 62 (ul. Przemysłowa 12) znajdują się wpisy:
- 1) dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego *NA RZECZ WŁAŚCICIELI SĄSIEDNIEJ NIERUCHOMOŚCI NR HIPOT. (...) PRZYSŁUGUJE PRAWO CZERPANIA WODY ZE STUDNI, ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA NIERUCHOMOŚCI NINIEJSZEJ I UŻYWANIA RUR WODOCIĄGOWYCH, PROWADZĄCYCH WODĘ Z POMIENIONEJ STUDNI DO NIERUCHOMOŚCI NR HIPOTECZNY (...) I ODNOŚNEGO ZBIORNIKA ORAZ SŁUŻEBNOŚĆ PRZYPUSZCZENIA DESZCZÓWKI, NIECZYSTOŚCI, KAŁU I T.P. PRZEZ NINIEJSZĄ NIERUCHOMOŚĆ KANAŁEM W TEJŻE NIERUCHOMOŚCI SIĘ ZNAJDUJĄCYM A POŁĄCZONYM Z KANAŁEM ZBUDOWANYM W NIERUCHOMOŚCI NR HIPOTECZNY (...) - TU PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z REP. HIP. NR (...),*

2) dotyczący roszczenia *SKARBOWI PAŃSTWA PRZYSŁUGUJE PRAWO USTAWIENIA SZTACHET LUB INNEGO OGRODZENIA Z DREWNA, ŻELAZA, CEGŁY LUB KAMIENIA NA WIERZCHU ŚCIANY, ROZGRANICZAJĄCEJ BUDYNKI ZNAJDUJĄCE SIĘ NA SĄSIEDNIEJ NIERUCHOMOŚCI NR HIP. (...) DO SKARBU PAŃSTWA NALEŻĄCEJ VEL BUDYNKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI NR HIP. (...), A TO WŁASNEM STARANIEM SKARBU PAŃSTWA - TU PRZENIESIENO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z REP. HIP. NR (...),*

3) dotyczący roszczenia *CZYNI SIĘ WZMINAKĘ, ŻE WŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI NINIEJSZEJ ZEZWOLILI SKARBOWI PAŃSTWA POLSKIEMU MONOPOLOWI TYTONIOWEMU NA BEZPŁATNE UMIESZCZENIE INSTALACJI, DOPROWADZAJĄCEJ SIĘ I ŚWIATŁO ELEKTRYCZNE NA NIERUCHOMOŚCI NINIEJSZEJ NR HIPOTECZNY (...), A W SZCZEGÓLNOŚCI TAKŻE NA DACHACH BUDYNKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TEJ NIERUCHOMOŚCI - TU PRZENIESIONO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA Z REP. HIP. (...).* Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 61 (ul. Przemysłowa 14) nie zawierają wpisów.

4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa. Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości i udziału w nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 698 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 139 000 zł.**

III. drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości i udziału w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomości zabudowane położone w Częstochowie przy ul. Jana III Sobieskiego 3a, oznaczone w obrębie 183 jako działki nr 18/4 o powierzchni 0,0017 ha i nr 18/5 o powierzchni 0,0018 ha; nieruchomość zabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego 4, oznaczona w obrębie 183 jako działka nr 19/5 o powierzchni 0,1242 ha; nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Jana III Sobieskiego, oznaczona w obrębie 183 jako działka nr 18/9 o powierzchni 0,2204 ha; nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Jana III Sobieskiego 1/3 i Alei Wolności 44,

oznaczona w obrębie 183 jako działki nr nr 19/3 i 19/4, o łącznej powierzchni 0,0604 ha, stanowiące własność Gminy Miasto Częstochowa oraz udział stanowiący własność Gminy Miasto Częstochowa wynoszący 9 992 607/10 000 000 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Częstochowie przy Alei Wolności 44 i ul. Jana III Sobieskiego 1/3, oznaczonej w obrębie 183 jako działka nr 19 o powierzchni 0,2460 ha, obejmujący niewyodrębnione lokale i udział w nieruchomości wspólnej oraz następujące wyodrębnione lokale:

- 1) nr 4 o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 88,46 m², z którym związany jest udział wynoszący 121 780/10 000 000 części w nieruchomości wspólnej,
- 2) nr 13 o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 106,90 m², z którym związany jest udział wynoszący 144 410/10 000 000 części w nieruchomości wspólnej,
- 3) nr 16a o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 67,44 m², z którym związany jest udział wynoszący 70 840/10 000 000 części w nieruchomości wspólnej,
- 4) nr 26 o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 109,20 m², z którym związany jest udział wynoszący 128 170/10 000 000 części w nieruchomości wspólnej,
- 5) nr 66 o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 44,40 m², z którym związany jest udział wynoszący 55 630/10 000 000 części w nieruchomości wspólnej,
- 6) nr 92 o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 77,55 m², z którym związany jest udział wynoszący 93 340/10 000 000 części w nieruchomości wspólnej,
- 7) nr 94 o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 80,30 m², z którym związany jest udział wynoszący 94 760/10 000 000 części w nieruchomości wspólnej,
- 8) nr 95 o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 52,57 m², z którym związany jest udział wynoszący 8 835/10 000 000 części w nieruchomości wspólnej.

2. Opis nieruchomości: nieruchomości położone w dzielnicy Trzech Wieszców.

- 1) działka nr 18/4 o powierzchni 0,0017 ha, położona przy ul. Jana III Sobieskiego 3a. Działka zabudowana garażem w zabudowie szeregowej o powierzchni zabudowy 17 m² (powierzchnia użytkowa obliczona analitycznie 14 m²), o konstrukcji murowanej ze stropodachem z płyt żelbetowych prefabrykowanych, kryty papą;

- 2) działka nr 18/5 o powierzchni 0,0018 ha, położona przy ul. Jana III Sobieskiego 3a. Działka zabudowana garażem w zabudowie szeregowej o powierzchni zabudowy 17 m² (powierzchnia użytkowa obliczona analitycznie 14 m²), o konstrukcji murowanej ze stropodachem z płyt żelbetowych prefabrykowanych, kryty papą;
- 3) działka nr 19/5 o powierzchni 0,1242 ha, położona przy ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego 4. Na działce znajduje się jednokondygnacyjny budynek posiadający jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 182,61 m². Budynek zbudowany w konstrukcji murowanej, niepodpiwniczony z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym papą. Okna i drzwi w budynku są drewniane;
- 4) działka nr 18/9 o powierzchni 0,2204 ha położona przy ul. Jana III Sobieskiego. Działka niezabudowana, ogrodzona. Wzdłuż wschodniej granicy biegnie droga wewnętrzna utwardzona trylinką;
- 5) działki nr nr 19/3, 19/4, o powierzchni 0,0604 ha, położone przy ul. Jana III Sobieskiego 1/3 i Alei Wolności 44. Działki niezabudowane, stanowią dwa osobne podwórka kamienicy (w czworoboku budynku) położonej na działce nr 19 przy Alei Wolności 44 i ul. Jana III Sobieskiego 1/3;
- 6) działka nr 19 o powierzchni 0,2460 ha położona przy Alei Wolności 44 i ul. Jana III Sobieskiego 1/3. Na działce znajduje się budynek mieszkalno-usługowy w pierzei Alei Wolności 44 i ul. Jana III Sobieskiego, z wysokim poddaszem dostępnym z klatek schodowych, o powierzchni zabudowy 2 550 m².

Nieruchomości stanowią gospodarczą całość i jako takie nazywane są Domem Księcia, który powstał ok. 1912 r. (projekt: Adam Paprocki), na życzenie wielkiego księcia Michała Romanowa. Był przeznaczony dla urzędników rosyjskich. Wypełnia przestrzeń pomiędzy Aleją Wolności, ul. Jana III Sobieskiego i ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego i wraz z oficynami tworzy trzypiętrowy, dwutraktowy czworobok z poprzecznym ramieniem pośrodku i wydatnym parterowym ryzalitem przy narożniku południowo-wschodnim, niegdyś mieszczącym kasyno. Skrzydło frontowe – od Al. Wolności jest dwudziestotrzyosiowe, boczne od ul. Jana III Sobieskiego – piętnastoosiowe, a od ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego – siedemnastoosiowe, z bramami przejazdowymi na dwa podwórza. Wnętrze zostało przebudowane, pozbawione cech stylowych. Elewacje o ściętych narożnikach, północno i południowo-wschodnich, rozczłonkowane podziałami ramowymi, z prostokątnymi i półkolistymi wykuszami na piętrach, pośrodku i w narożnikach oraz z małymi balkonami o murowanych pełnych balustradach. Otwory prostokątne z płycinami nad i podokiennymi, w skośnych narożnikach trójdzielne okna. Dach został przełożony (2018), obecnie kryty blachą trapezową (pierwotnie dachówka ceramiczna). Ryzalit pd.-zach. – dawne kasyno wyodrębniony jako osobny, parterowy pawilon, połączony narożnikowo z budynkiem głównym. Elewacje rozczłonkowane z wydłużonymi arkadami z prostokątnymi oknami. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 10 198,56 m², kubatura 55 242 m³. Powierzchnia użytkowa dzieli

się na powierzchnię mieszkalną i pomieszczeń lokali użytkowych (usługową). Powierzchnia mieszkalna wynosi 5 649,35 m², powierzchnia lokali użytkowych (usługowa) wynosi 1 930,6 m². Obecnie budynki nie są użytkowane. Nieruchomość jest objęta ochroną konserwatora zabytków poprzez wpis do wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 755. Ww. nieruchomości posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia ogólnomiejskiego. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.

3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem UMC – zabudowa usługowo-mieszkaniowa w centrum miasta. Nieruchomości są objęte decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie z decyzją nr 403 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 kwietnia 2007 r. o warunkach zabudowy, działki nr nr 19, 19/3, 19/4, 19/5 i 18/9 są przeznaczone dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wykonaniu robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu budowlanego oraz zmianą formy architektonicznej poprzez odbudowę obiektu – przywrócenie historycznej formy architektonicznej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 7 500 000 zł brutto, w tym:**
 - 1) cena działki nr 18/4 wynosi 30 000 zł,
 - 2) cena działki nr 18/5 wynosi 30 000 zł,
 - 3) cena działki nr 19/5 wynosi 675 000 zł,
 - 4) cena działki nr 18/9 wynosi 639 634,15 zł +23% VAT (147 115,85 zł), tj. 786 750 zł,
 - 5) cena działek nr nr 19/3, 19/4 wynosi 158 536,59 zł +23% VAT (36 463,41 zł), tj. 195 000 zł,
 - 6) cena udziału w działce nr 19 wynosi 5 783 250 zł.

W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do cen opisanych w punktach 1, 2, 3, 6, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 1 500 000 zł brutto.

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **27 lutego 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:
 - działki nr nr 31/2 i 32 w obrębie 148 (ul. Ogrodowa 7 i 9): **godz. 10.00,**
 - działka nr 62 (udział) w obrębie 148 oraz działka nr 61 w obrębie 148 (ul. Przemysłowa 12 i 14): **godz. 10.20,**
 - działki nr nr 18/4, 18/5, 19/5, 18/9, 19/3 i 19/4 w obrębie 183 oraz udział w działce nr 19 w obrębie 183 (Dom Księcia): **godz. 10.40.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie SA.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **23 lutego 2023 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
 - a) na konto, z którego zostało wniesione,
 - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e mail,
 - 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na rachunku gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego. Umowa notarialna zostanie zawarta w kancelarii notarialnej na terenie miasta Częstochowy.
5. Koszty notarialne poniesie Nabywca.

6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (telefonicznie pod numerami: 343 707 709, 343 707 729); w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.
7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Ogrodowej 7 i 9 odbył się w dniu 23 września 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości i udziału w nieruchomości położonych w Częstochowie przy ul. Przemysłowej 12 i 14 odbył się w dniu 23 września 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
9. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości i udziału w nieruchomości położonych w Częstochowie przy ul. Jana III Sobieskiego 3a, ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego 4, ul. Jana III Sobieskiego, ul. Jana III Sobieskiego 1/3 i Alei Wolności 44 odbył się w dniu 1 grudnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.

20.12.2022

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Bartłomiej Sabat
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy