

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2534.2022**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 9 grudnia 2022 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Aleja Pokoju</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 23/10, obręb 269 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1441 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowi teren urządzony i zagospodarowany przez użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem PU – zabudowa produkcyjno-usługowa.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat działki (gruntu) z przeznaczeniem pod składowisko (262 m <sup>2</sup> ) i teren towarzyszący gospodarce (1 179 m <sup>2</sup> ) i dodatkowo pod reklamę wolnostojącą – planszę reklamową (4 m <sup>2</sup> ).
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>514,50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod składowisko, teren towarzyszący działalności gospodarczej i za reklamę wolnostojącą – planszę reklamową, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski

Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy