

Załącznik
do zarządzenia nr 2532.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 9 grudnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Józefa Marii Hoene-Wrońskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 13/7; obręb 251 własność: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1057 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Trzech Wieszców. Stanowi teren urządzony w części utwardzony i zabudowany garażami, w części porośnięty zielenią.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi. Rada Miasta Częstochowy w dniu 23 listopada 2015 r. podjęła uchwałę nr 196.XVII.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Trzech Wieszców, pomiędzy Alejami Wolności, Niepodległości, Bohaterów Monte Cassino, a ulicami: Sobieskiego, Korczaka, Nowowiejskiego i 1 Maja.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni 25,5 m ² z przeznaczeniem pod garaż blaszany (17 m ²) oraz grunt do jego obsługi (8,5 m ²) na okres 6 lat do dnia 30 kwietnia 2026 r. (kolejna umowa dzierżawy).
Wartość czynszu dzierżawnego:	69,45 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	Do 15 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
-----------------------------------	---

- * w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy