



PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

NA.152.24.2022

Częstochowa, 29.11.2022

**Szanowny Pan
Tomasz Blukacz
Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków
I Petycji**

W nawiązaniu do skierowanej do mnie do zaopiniowania petycji Pana z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie obniżenia stawek podatku od nieruchomości do poziomu z 2022 roku, uprzejmie informuję:

Przedkładając Szanownej Radzie pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2023 r. bardzo wnikliwie rozważyłem zarówno interes mieszkanek i mieszkańców naszego miasta jak i funkcjonujących w mieście przedsiębiorców a z drugiej strony potrzebę zabezpieczenia w budżecie Miasta niezbędnych dochodów na pokrycie finansowania zadań, w tym planowanych i już rozpoczętych inwestycji.

Budżet Miasta Częstochowy utracił znaczną kwotę dochodów m. in. z uwagi na zmiany w Polskim Ładzie, które nie zostały Miastu w dostatecznym stopniu zrekompensowane. Ponadto, na samorządy nakładane są coraz to nowe zadania, na które nie otrzymujemy finansowania z budżetu centralnego, albo to dofinansowanie jest niewystarczające. Taka sytuacja zmusza samorządy do szukania wszelkich możliwych rozwiązań do zbilansowania budżetów.

W podjętej przez Radę Miasta uchwale, stawki podatku od nieruchomości zostały zwaloryzowane wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za I półrocze 2022r. w stosunku do I półrocza 2021 r. (tj. o 11,8%), co jest zgodne z wydanym w tym zakresie obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. W tym miejscu podkreślenia wymaga fakt, że obecny poziom inflacji wynoszący 17,9% znacznie przewyższa tempo wzrostu stawek podatkowych.

Warunkiem wejścia w życie aktów prawnych, w tym uchwał, jest nie tylko ich podjęcie przez posiadający stosowną kompetencję organ ale także należyta publikacja w odpowiednim terminie. Stwarza to wymóg takiego sposobu wprowadzenia regulacji prawnych, aby unormowania dotyczące podatków płaconych w skali rocznej znane były podatnikom ze stosownym wyprzedzeniem czasowym, tj. przed początkiem roku podatkowego. W przypadku uchwał podatkowych, stanowiących akty prawa miejscowego, wymóg publikacji musi być spełniony co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem roku podatkowego.

URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY

42-217 CZĘSTOCHOWA, ul. Śląska 11/13
tel. (+48 34) 370-73-22, (+48 34) 365-19-30, (+48 34) 368-27-27
fax (+48 34) 370-71-70
e-mail: info@czestochowa.um.gov.pl
<http://www.czestochowa.pl>



Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2023 r. została już opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 7 listopada 2022 roku i będzie obowiązywała od dnia 1 stycznia 2023 r.

Wobec powyższego, opiniuję negatywnie przedstawioną petycję.

Z up. Prezydenta Miasta

(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy

