

Załącznik  
do zarządzenia nr 2550.2022  
Prezydenta Miasta Częstochowy  
z dnia 21 grudnia 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO NAJMU**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. mjra Waleriana Łukasińskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 41/49, obręb 305 własność: Skarb Państwa
<b>Łączna powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0332 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Raków. Stanowi teren urządzony, zagospodarowany pod plac zabaw dla dzieci i rekreację, w części zabudowany i utwardzony. Wraz z nieruchomością sąsiednią tworzy integralną część terenu szkoły.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 66 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod teren towarzyszący działalności gospodarczej (plac zabaw i rekreację) na rzecz stowarzyszenia, korzystającego obecnie z części nieruchomości.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>495 zł netto rocznie +VAT w stawce 23%</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 marca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Bartłomiej Sabat

Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy