

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2579.2022**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 29 grudnia 2022 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Jana III Sobieskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 26/26, obręb 181 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,9392 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Trzech Wieszców. Stanowi przestrzeń pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w części zieleń, w części parkingi oraz ciągi komunikacyjne.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolami MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 600 m <sup>2</sup> na rzecz wspólnoty mieszkaniowej, dla której przy wyodrębnianiu lokali w budynku, nie wydzielono działki gruntu spełniającej wymogi działki budowlanej.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>6 zł netto rocznie +VAT w stawce 23%</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 marca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawianie wspólnotom mieszkaniowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski

Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy