

Załącznik**do zarządzenia nr 2586.2023****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 10 stycznia 2023 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Kucelińska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 26, obręb 381 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1111 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowi teren urządzony: w części przygrodzony i zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, w części utwardzony i zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 817/LXII/02 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 51, poz. 1704 z późn. zm.). Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem 0.1.ZL o przeznaczeniu podstawowym: zadrzewienia i zalesienia z funkcją dominującą ekologiczną i publiczną oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: mieszkalnictwo, przemysł, administracja i usługi, przemysł i zaopatrzenie w wodę, mieszkalnictwo zbiorowe i usługi, przemysł i usługi oraz usługi, na którym dopuszcza się remonty, modernizacje i wymianę istniejącej, zużytej technicznie zabudowy na nową oraz lokalizację nowej niezbędnej zabudowy gospodarczej i towarzyszącej jako uzupełnienie dopuszczalnego przeznaczenia terenu.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 360 m ² z przeznaczeniem pod zieleń (207 m ²) i na cele mieszkaniowe (153 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	189,90 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleń i na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Bohaterów Monte Cassino
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 192/7, obręb 298 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	3,2942 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Stradom. W części stanowi teren dróg publicznych i zieleń, w części jest przygrodzona i zagospodarowana przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3344). Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem 1KDG o przeznaczeniu podstawowym: pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego i transportu publicznego i przeznaczeniu dopuszczalnym: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 70 m ² z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	182 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Leopolda Staffa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 33/17, 32/23, 33/30, 160/31; obręb 62 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1273 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Stanowią teren ogródków przydomowych i zieleni, w niewielkiej części teren utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony działek nr nr 33/17 i 32/23 oraz części działek nr nr 33/30 i 160/31 o powierzchni łącznej 295 m ² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (280 m ²) i na cele mieszkaniowe (15 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	228 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródki przydomowe i zieleń oraz na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy