

Załącznik

do zarządzenia nr 2587.2023

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 10 stycznia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Augusta Fieldorfa-Nila
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 199/2, obręb 22 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2992 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie przy ul. gen. Augusta Fieldorfa-Nila. Stanowi teren urządzony: w części urządzone parking, w części zabudowany kioskami handlowymi, w części stanowi zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat (pierwsza umowa dzierżawy) części działki pod: 1) kiosk handlowy o powierzchni 8,32 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 27,90 m ² , 2) kiosk handlowy o powierzchni 3,80 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 2,50 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 364,73 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie, 2) 95,91 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie.
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski handlowe oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Polskiego Czerwonego Krzyża
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 25/1 obręb 29a własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0997 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża. Stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zabudowany kioskami handlowymi, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki pod kiosk handlowy o powierzchni 18 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 9 m ² , pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	413,73 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski handlowe oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 159/3, obręb 231 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1045 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie przy ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna. Stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części urządzone parking, w części zabudowany kioskami handlowymi, w części zieleni.

Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat (pierwsze umowy dzierżawy) części działki pod: 1) kiosk handlowy o powierzchni 30 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 15 m ² , 2) kiosk handlowy o powierzchni 14 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 7 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 262,50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie, 2) 138,81 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie.
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski handlowe oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy