



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 31 sierpnia 2022

WOOS.410.383.2022.AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek znak: MPUP.6721.10.2021 z 8 sierpnia 2022 r. (data wpływu: 9 sierpnia 2022 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Mirów i Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów, gen. Józefa Hallera, Odlewników i Głogowej, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu ww. planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

opiniuję pozytywnie

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektem planu objęto teren o powierzchni ok. 98 ha, zlokalizowany w Częstochowie, w dzielnicach Mirów i Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów, gen. Józefa Hallera, Odlewników i Głogowej. Obszar ten jest częściowo zabudowany i zagospodarowany dla funkcji produkcyjnej i usługowej. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- PU – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;
- RZ – teren zieleni;
- KDG – teren drogi publicznych klasy technicznej głównej;
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy technicznej zbiorczej;
- KDL – teren drogi publicznych klasy technicznej lokalnej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętym uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia

21 listopada 2019 r. teren ten został oznaczony symbolami: PU - obszary zabudowy produkcyjno-usługowej, KDG i KDZ - obszary dróg publicznych oraz RZ – obszary rolnicze i porolnicze. Projekt wprowadza niewielkie korekty w obowiązujących planach miejscowych, przyjętych uchwałami: Nr 540/XLVI/2009 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Legionów, Hallera i Złotej w Częstochowie (obejmujący zachodnią część obszaru opracowania) oraz Nr 611/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 kwietnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200 (obejmujący północną część obszaru opracowania).

W projekcie w/w dokumentu wprowadzono nakazy i zakazy ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło, gaz oraz energię elektryczną na terenie objętym planem. Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916), jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną. Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania w/w planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych w/w dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji – opiniuję pozytywnie przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Mirów i Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów, gen. Józefa Hallera, Odlewników i Głogowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
podpisano elektronicznie