

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 18.10.2022r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.23.2022

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP.6721.10.2021 z dnia 08.08.2022r. oraz wyjaśnień zawartych w piśmie z dnia 10.10.2022r., a także po zapoznaniu się z Prognozą oddziaływania na środowisko: „Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Mirów i Zawodzie - Dąbie, w rejonie ulic: Legionów, gen. Józefa Hallera, Odlewników i Głogowej”

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie w dzielnicach Mirów i Zawodzie - Dąbie, w rejonie ulic: Legionów, gen. Józefa Hallera, Odlewników i Głogowej.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, położonego w Częstochowie, w dzielnicach Mirów i Zawodzie - Dąbie, w rejonie ulic: Legionów, Hallera, Odlewników i Głogowej opracowany został w granicach określonych w uchwale Nr 703.LI.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 listopada 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w planu miejscowego.

Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni około 98ha, położony we wschodniej części miasta i jest częściowo zabudowany i zagospodarowany w rejonie istniejących dróg. Na tym terenie zlokalizowana jest zabudowa produkcyjna i usługowa. Tereny niezabudowane to w większości odłogowane pola rolnicze oraz nieużytki z zaznaczającą się sukcesją lasu w północno-zachodniej części obszaru objętego projektem planu. Celem opracowania jest stworzenie warunków dla rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej, zgodnie z kierunkami przeznaczenia, określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy, przyjętym uchwałą

Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. Północny rejon opracowania leży w granicach strefy A ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Srocko-Olsztyn. W projekcie planu uwzględniono fakt obowiązywania Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 1 czerwca 2010r w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko – Olsztyn oraz rozporządzenia z dnia 25 marca 2016r. zmieniającego w/w rozporządzenie.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są tereny o następujących oznaczeniach:

1. PU – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej,
2. KDG – teren drogi publicznej klasy technicznej głównej,
3. KDZ – tereny dróg publicznych klasy technicznej zbiorczej,
4. KDL – teren drogi publicznej klasy technicznej lokalnej,
5. RZ – teren zieleni.

Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych symbolami 1PU do 3PU jest zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa z wykluczeniem lokalizacji zabudowy usług publicznych oraz wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym – gospodarowania odpadami, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Projekt planu dopuszcza lokalizację obiektów towarzyszących takich jak: budynki: biurowe, transportu i łączności, magazynowe, ciągi komunikacji pieszej, kołowej, parkingi, lądowisko, place manewrowe, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, stacje i punkty łączenia pojazdów elektrycznych, obiekty małej architektury, tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej. Projekt planu miejscowego zawiera zakaz lokalizacji składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych na terenie -1PU znajdującym się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Srocko – Olsztyn.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami obowiązują ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe, dopuszczalne, a także określone zasady oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska oraz rygory odnośnie sposobu użytkowania.

W zakresie ochrony powietrza i ograniczenia zanieczyszczeń do atmosfery projekt planu ustala ograniczenie emisji zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynków poprzez zasadę stosowania ciepła sieciowego, energii ze źródeł odnawialnych z dopuszczeniem innych rozwiązań technicznych, niepowodujących przekroczenia emisji dopuszczalnych określonych obowiązującymi przepisami.

W zakresie ochrony wód podziemnych oraz gruntu przed możliwością zanieczyszczenia wprowadza się między innymi:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) stosowanie rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych zabezpieczających czystość wód odbiorników;
- 3) nakaz postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne;
- 4) w zakresie ochrony ujęcia wód podziemnych Srocko – Olsztyn nakaz uwzględniania, stosownie do zakresu inwestycji, wymogów określonych w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 1 czerwca 2010r. ze zmianami.

Przy prowadzeniu gospodarowania wodami, a w szczególności przy poborze wód i postępowaniu ze ściekami stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji wymagania wynikające z przepisów z zakresu Prawa wodnego oraz przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

W granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe, określone dla danego terenu nie regulują inaczej, wprowadza się zakaz lokalizacji:

- obiektów o funkcjach wymagających ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska;

a na terenie oznaczonym symbolem IPU:

- inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska.

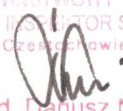
Realizacja ustaleń projektu planu wpływa, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania.

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że w związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko. Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych nie przewiduje się istotnych kumulacji oddziaływań. Z analizy prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń i przepisów odrębnych nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Danusz Nowicki

JC