

Załącznik
do zarządzenia nr 2601.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 24 stycznia 2023 r.

Wykaz samodzielnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców,
z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu przypadającą dla danego lokalu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
1.	304 178/2	0,3712 ha 0,012103	ul. Równoległa 31, lokal mieszkalny nr 2 o pow. 37,56 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój parter (I kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,90 m ²	12 300 zł	152 100 zł
2.	304 178/2	0,3712 ha 0,012116	ul. Równoległa 31, lokal mieszkalny nr 8 o pow. 37,60 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój II piętro (III kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,36 m ²	12 300 zł	156 100 zł
3.	304 178/2	0,3712 ha 0,014632	ul. Równoległa 31, lokal mieszkalny nr 41 o pow. 45,41 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój parter (I kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,74 m ²	14 900 zł	175 100 zł

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
4.	304 178/2	0,3712 ha 0,014610	ul. Równoległa 31, lokal mieszkalny nr 46 o pow. 45,34 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój I piętro (II kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,19 m ²	14 900 zł	187 100 zł
5.	180 13/2, 13/19	0,1748 ha 0,050992	ul. Marszałka Ferdynanda Focha 79A, lokal mieszkalny nr 10 o pow. 59,55 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój II piętro (III kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,00 m ²	36 000 zł	264 100 zł

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy