

Częstochowa, dnia 15 grudnia 2022 r.

KANCELARIA URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY WPLYNĘŁO	
nr 5545.2023	12. 01. 2023
I. ZAL. .... DO ODBIÓR. ....	

Pan Krzysztof Matyjaszczyk  
Prezydent Miasta Częstochowa

~~Miejski Zarząd Dróg  
w Częstochowie  
ul. Legionów 52  
42-200 Częstochowa~~



## PETYCJA NAJEMCÓW GALERII JURAJSKIEJ W CZĘSTOCHOWIE

My, niżej podpisani Najemcy Galerii Jurajskiej w Częstochowie, której właścicielem jest spółka GTC S.A., na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 870) niniejszym składamy petycję, wzywającą Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie do usunięcia utrudnień w dojeździe do Galerii Jurajskiej.

Trwająca od wielu miesięcy przebudowa alei Wojska Polskiego, przy której położona jest Galeria Jurajska, ma negatywny wpływ na prowadzony przez nas biznes. Wprowadzone zmiany w organizacji ruchu nie tylko utrudniają dojazd naszym klientom, ale także samochodom ciężarowym i dostawczym, które codziennie zaopatrują sklepy.

Pragniemy podkreślić, że do dziś do obiektu nie zostały przygotowane dojazdy tymczasowe od strony al. Wojska Polskiego. W praktyce oznacza to, że zostaliśmy odcięci od drogi publicznej DK-1, którą do obiektu dojeżdża większość klientów i dostaw.

Jest to sytuacja dla nas niezrozumiała, tym bardziej, że tego typu dojazdy zostały stworzone do kilku innych, mniejszych obiektów handlowo-usługowych, które położone są przy remontowanym odcinku. Tymczasem Galeria Jurajska, którą dziennie odwiedza nawet 20 tys. osób, pozbawiona została takiej drogi, która z całą pewnością rozładowałaby ruch i uspokoiła nastroje.

W związku z utrudnieniami jako Najemcy Galerii Jurajskiej, wśród których są zarówno duże globalne marki, jak i mali lokalni przedsiębiorcy, borykamy się z coraz większymi problemami, które wynikają z zamknięcia al. Wojska Polskiego na odcinku od al. Jana Pawła II do ul. Krakowskiej.

Wśród tych zagrażających stabilności naszego biznesu są przede wszystkim:

- pogłębiające się z każdym miesiącem spadki odwiedzalności w sklepach, prowadzące do mniejszego obrotu, także w kluczowych dla naszych biznesów sezonach handlowych;
- narastające konflikty z klientami, którzy zgłaszają się do nas i do Galerii Jurajskiej z licznymi skargami dotyczącymi utrudnień w dojeździe, co negatywnie wpływa na wizerunek centrum handlowego i nas jako jego najemców;
- rezygnacja klientów z wizyt w naszych sklepach na rzecz sklepów położonych m.in. w Katowicach czy Łodzi, do których można bez trudu dojechać.

Pragniemy przypomnieć, że celem zawarcia przez nas umów najmu z Galerią Jurajską było prowadzenie rentownej działalności gospodarczej, która nastawiona jest na zysk. To pozwala nam rozwijać się w Częstochowie, a także – co istotne z punktu widzenia regionu – tworzyć nowe miejsca pracy.

Niestety, dziś jedynym czynnikiem, który nam utrudnia realizację tego celu biznesowego jest panująca obecnie sytuacja drogowa w Częstochowie – podkreślimy - niezależna od Galerii Jurajskiej, która dokłada wszelkich starań, aby zminimalizować negatywny wpływ podejmowanych przez Miejski Zarząd Dróg decyzji.

Do tego dochodzą rosnące zagrożenia nie tylko dla biznesu, ale także bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, wynikające z zaniechań Miejskiego Zarządu Dróg. W ostatnim czasie doprowadziło to do groźnej sytuacji, która zakończyła się interwencją służb mundurowych:

Wprowadzone zmiany w organizacji ruchu, tj. przekierowanie ruchu tranzytowego z remontowanego odcinka al. Wojska Polskiego w kierunku Warszawy przez ul. Kanał Kohna, spowodowały znaczne utrudnienia w ruchu po drogach wewnętrznych Galerii Jurajskiej. Zwiększone natężenie ruchu na ul. Kanał Kohna, uniemożliwiło

klientom i pracownikom wyjazd z Galerii Jurajskiej, powodując wielogodzinne zatrzymanie ruchu na terenie Galerii Jurajskiej. Żywimy obawy, że w nadchodzącym okresie przedświątecznym sytuacja będzie się powtarzać, co zniechęci klientów do wizyt w centrum handlowym i zakupów.

**To potęguje nasze obawy, czy wobec wskazanego braku rozwiązań po stronie Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie będziemy w stanie kontynuować rentowną działalność w Galerii Jurajskiej.**

Wydłużający się remont drogi uderza dziś przede wszystkim w wizerunek Częstochowy jako miasta przyjaznego dużemu i małemu biznesowi. Galeria Jurajska to dziś jeden z największych inwestorów w mieście. W centrum handlowym ulokowanych jest blisko 200 Najemców. Są wśród nas zarówno duże krajowe i międzynarodowe marki, ale także lokalne marki i small biznesy oraz biznesy franczyzowe prowadzone przez mieszkańców regionu.

**Ze względu na powiększające się z dnia na dzień straty, spowodowane przebudową al. Wojska Polskiego, liczymy na potraktowanie sprawy jako uzasadnionej i wymagającej pilnej reakcji.**

Podkreślamy przy tym, że wykonanie zastępczego zjazdu do Galerii Jurajskiej na czas trwania przebudowy al. Wojska Polskiego, jest niewątpliwie obowiązkiem Miejskiego Zarządu Dróg. Zaniechanie realizacji tego obowiązku naraża Miasto Częstochowa na odpowiedzialność odszkodowawczą.

**W związku z powyższym oczekujemy pomocy ze strony władz Miasta i w ślad za wnioskiem skierowanym przez właściciela Centrum Handlowego wnioskujemy o natychmiastowe przywrócenie połączenia Galerii Jurajskiej z al. Wojska Polskiego na cały okres trwania przebudowy al. Wojska Polskiego, w tym udrożnienie wcześniej funkcjonującego bezpośredniego zjazdu z al. Wojska Polskiego do Galerii Jurajskiej w okresie, kiedy prace obejmą odcinek obecnie funkcjonującego skrzyżowania al. Wojska Polskiego i ul. Krakowskiej;**

Liczymy na niezwłoczne podjęcie działań przez Miasto, mając na uwadze, że służyć one będą nie pojedynczym interesom, ale zarówno mieszkańcom Częstochowy, jak i przedsiębiorcom prowadzącym tutaj swoją działalność gospodarczą.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy o petycjach, wyrażamy zgodę na ujawnienie na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję oraz urzędu go obsługującego danych osobowych w postaci nazw podmiotów wnoszących petycję.

Podmioty wnoszące petycję (najemcy Galerii Jurajskiej):