



MN.271.3.2022

### OGŁOSZENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ

**Gmina Miasto Częstochowa**, 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 11/13, woj. śląskie, tel. 343 707 711, e-mail: [mn@czestochowa.um.gov.pl](mailto:mn@czestochowa.um.gov.pl), adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://bip.czestochowa.pl/przetargi/>, na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert na wybór rzeczoznawcy majątkowego w celu sporządzenia operatów szacunkowych:

**Zadanie 1:**

Sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości niezabudowanych (grunt + części składowe gruntu z wyjątkiem budynków) w celu nabycia na rzecz gminy/Skarbu Państwa.

**Zadanie 2:**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

**Zadanie 3:**

Sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wysokość jednorazowego lub/i rocznego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej lub z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

**Zadanie 4:**

Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości (grunt + części składowe gruntu) w celu ustalenia wartości odszkodowania (art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) w drodze decyzji lub umowy.

**Zadanie 5:**

Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości w celu ustalenia wartości odszkodowania zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w drodze decyzji dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych (grunt + części składowe gruntu z wyjątkiem budynków).



**Zadanie 6:**

Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości w celu ustalenia wartości odszkodowania zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w drodze decyzji dla nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem, nieruchomości budynkowych i lokalowych.

**Zadanie 7:**

Sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość najmu/czynszu dzierżawnego/wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.

**Zadanie 8:**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości niezabudowanych w celu dokonania zamiany (grunt + części składowe gruntu).

**Zadanie 9:**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości niezabudowanych w celu przekazania w trwały zarząd lub w celu realizacji roszczeń o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (grunt + części składowe gruntu).

**Zadanie 10:**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości niezabudowanych w celu zbycia (grunt + części składowe).

**Zadanie 11:**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości niezabudowanych w celu sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (grunt + części składowe).

**Zadanie 12:**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości zabudowanych (grunt + części składowe).

**Zadanie 13:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość wzrostu wartości nieruchomości na skutek dokonania podziału, w wyniku którego powstało do 4 działek (po podziale) w celu naliczenia opłaty adiacenckiej bądź w przypadku braku tego wzrostu sporządzenie opinii stwierdzających brak wzrostu wartości nieruchomości. W przypadku, gdy ustalony wzrost wartości nieruchomości w wysokości 20% nie przekracza kosztów sporządzenia operatu szacunkowego należy wykonać wyżej wymienioną opinię. W przypadku wykonania opinii wynagrodzenie stanowić będzie 30% kwoty ustalonej za wykonanie operatu szacunkowego.

**Zadanie 14:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość wzrostu wartości nieruchomości na skutek dokonania podziału, w wyniku którego powstało od 5 do 10 działek (po podziale) w celu naliczenia opłaty adiacenckiej bądź w przypadku braku tego wzrostu sporządzenie opinii stwierdzających brak wzrostu wartości nieruchomości. W przypadku, gdy ustalony wzrost wartości nieruchomości w wysokości 20% nie przekracza kosztów sporządzenia operatu szacunkowego należy wykonać wyżej wymienioną opinię. W przypadku wykonania opinii wynagrodzenie stanowić będzie 30% kwoty ustalonej za wykonanie operatu szacunkowego.

**Zadanie 15:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość wzrostu wartości nieruchomości na skutek dokonania podziału, w wyniku którego powstało od 11 do 40 działek (po podziale) w celu naliczenia opłaty adiacenckiej bądź w przypadku braku tego wzrostu sporządzenie opinii stwierdzających brak wzrostu wartości nieruchomości w wyniku dokonania podziału działki. W przypadku, gdy ustalony wzrost wartości nieruchomości w wysokości 20% nie przekracza kosztów sporządzenia operatu szacunkowego należy wykonać wyżej wymienioną opinię. W przypadku wykonania opinii wynagrodzenie stanowić będzie 30% kwoty ustalonej za wykonanie operatu szacunkowego.

**Zadanie 16:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość zmiany wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź w przypadku braku wzrostu sporządzenie opinii stwierdzającej brak wzrostu wartości nieruchomości. W przypadku, gdy ustalona wartość wzrostu wartości nieruchomości nie przekracza kosztów sporządzenia operatu szacunkowego należy wykonać wyżej wymienioną opinię. W przypadku wykonania opinii wynagrodzenie stanowić będzie 30% kwoty ustalonej za wykonanie operatu szacunkowego.

**Zadanie 17:**

Sporządzenie operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia wartości rynkowej lokali mieszkalnych nabytych w drodze spadku na rzecz gminy.

**Zadanie 18:**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty przekształceniowej.

**Zadanie 19:**

Wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia wartości lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku oraz wartości ułamkowej części gruntu przypadającego do tych lokali wraz z inwentaryzacją oraz uzyskaniem zaświadczenia o samodzielności lokali przeznaczonych do zbycia.

*Uzasadnienie odrzucenia oferty:*

Na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 63 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych jena oferta złożona przez MEGALIT sp. z o.o., Kraków podlegała odrzuceniu, ponieważ złożona oferta została przekazana bez opatrzenia jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Jako najkorzystniejsze wybrano następujące oferty:

W ww. postępowaniu, w odniesieniu **do zadania 1** zamówienia wybrano ofertę: *Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze* – cena brutto 369,00 zł za jeden operat szacunkowy.

W postępowaniu złożono 6 ofert, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	KORNELIA FILEK, Kalwaria Zebrzydowska	240,00
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	342,86
3.	Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof Rembisz, Częstochowa	200,00
4.	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze	400,00
5.	Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna	335,45
6.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu **do zadania 2** zamówienia wybrano ofertę: *Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze* – cena brutto 369,00 zł za jeden operat szacunkowy.

W postępowaniu złożono 5 ofert, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	KORNELIA FILEK, Kalwaria Zebrzydowska	240,00
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	300,00
3.	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze	400,00
4.	Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna	254,48
5.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu **do zadania 3** zamówienia wybrano ofertę: *Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze* – cena brutto 369,00 zł za jeden operat szacunkowy.

W postępowaniu złożono 6 ofert, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	KORNELIA FILEK, Kalwaria Zebrzydowska	200,00
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	240,00
3.	Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof Rembisz, Częstochowa	171,43
4.	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze	400,00
5.	Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna	93,42
6.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 4** zamówienia wybrano ofertę: KORNELIA FILEK, Kalwaria Zebrzydowska – cena brutto 578,10 zł za jeden operat szacunkowy. W postępowaniu złożono 5 ofert, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	KORNELIA FILEK, Kalwaria Zebrzydowska	400,00
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	268,57
3.	Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof Rembisz, Częstochowa	313,33
4.	Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna	398,69
5.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 5** zamówienia wybrano ofertę: *Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze* – cena brutto 442,80 zł za jeden operat szacunkowy. W postępowaniu złożono 5 ofert, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	KORNELIA FILEK, Kalwaria Zebrzydowska	306,38
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	282,49
3.	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze	400,00
4.	Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna	305,38
5.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 6** zamówienia wybrano ofertę: *Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc* – cena brutto 861 zł za jeden operat szacunkowy.

W postępowaniu złożono 4 oferty, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	KORNELIA FILEK, Kalwaria Zebrzydowska	311,11
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	294,36
3.	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze	400,00
4.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 7** zamówienia wybrano ofertę: *Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc* – cena brutto 615 zł za jeden operat szacunkowy.

W postępowaniu złożono 5 ofert, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	166,67
2.	Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof Rembisz, Częstochowa	166,67
3.	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze	400,00
4.	Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna	129,47
5.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 8** zamówienia wybrano ofertę: *Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice* – cena brutto 553,50 zł za jeden operat szacunkowy. W postępowaniu złożono 6 ofert, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	KORNELIA FILEK, Kalwaria Zebrzydowska	400,00 oferta o takiej samej cenie
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	400,00 oferta o takiej samej cenie
3.	Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof Rembisz, Częstochowa	95,24
4.	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze	344,83
5.	Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna	251,02

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
6.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

W niniejszym postępowaniu w odniesieniu do zadania 8 wpłynęły dwie oferty przetargowe o takiej samej cenie uniemożliwiające dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty.

Ww. postępowaniu złożono ofert dodatkowych w odniesieniu do zadania 8, z czego odrzucono 0 ofert i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	KORNELIA FILEK, Kalwaria Zebrzydowska	363,64,00
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	400,00

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 9** zamówienia wybrano ofertę: *Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc* – cena brutto 369 zł za jeden operat szacunkowy.

W postępowaniu złożono 6 ofert, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	KORNELIA FILEK, Kalwaria Zebrzydowska	240,00
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	100,00
3.	Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof Rembisz, Częstochowa	42,86
4.	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze	400,00
5.	Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna	61,50
6.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 10** zamówienia wybrano ofertę: *Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna* – cena brutto 490 zł za jeden operat szacunkowy. W postępowaniu złożono 6 oferty, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	KORNELIA FILEK, Kalwaria Zebrzydowska	318,70
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	354,11
3.	HOME4U Papiernik i Śleszyński sp. j., Częstochowa	280,00

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
4.	Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof Rembisz, Częstochowa	265,58
5.	Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna	400,00
6.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 11** zamówienia wybrano ofertę: *Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc* – cena brutto 492,00 zł za jeden operat szacunkowy.

W postępowaniu złożono 6 ofert, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	KORNELIA FILEK, Kalwaria Zebrzydowska	266,67
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	266,67
3.	Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof Rembisz, Częstochowa	123,08
4.	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze	400,00
5.	Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna	249,11
6.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 12** zamówienia wybrano ofertę: *Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof Rembisz, Częstochowa* – cena brutto 1 476,00 zł za jeden operat szacunkowy. W postępowaniu złożono 5 ofert, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono

0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	KORNELIA FILEK, Kalwaria Zebrzydowska	320,00
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	240,00
3.	Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof Rembisz, Częstochowa	400,00
4.	Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna	246,00
5.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.



W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 13** zamówienia wybrano ofertę: *Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna* – cena brutto 620,00 zł za jeden operat szacunkowy. W postępowaniu złożono 4 oferty, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	KORNELIA FILEK, Kalwaria Zebrzydowska	201,63
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	288,04
3.	Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna	400,00
4.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 14** zamówienia wybrano ofertę: *Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc* – cena brutto 615,00 zł za jeden operat szacunkowy.

W postępowaniu złożono 5 ofert, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	KORNELIA FILEK, Kalwaria Zebrzydowska	133,33
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	166,67
3.	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze	400,00
4.	Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna	356,52
5.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 15** zamówienia wybrano ofertę: *Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc* – cena brutto 984,00 zł za jeden operat szacunkowy.

W postępowaniu złożono 4 oferty, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	160,00
2.	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze	400,00
3.	Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna	231,53
4.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 16** zamówienia wybrano ofertę: *Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc* – cena brutto 590,40 zł za jeden operat szacunkowy. W postępowaniu złożono 4 oferty, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	274,29
2.	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze	400,00
3.	Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna	138,92
4.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 17** zamówienia wybrano ofertę: *Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc* – cena brutto 369,00 zł za jeden operat szacunkowy.

W postępowaniu złożono 7 ofert z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	KORNELIA FILEK, Kalwaria Zebrzydowska	120,00
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	60
3.	HOME4U Papiernik i Śleszyński sp.j., Częstochowa	238,06
4.	Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof Rembisz, Częstochowa	133,33,00
5.	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze	400,00
6.	Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna	250,17
7.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 18** zamówienia wybrano ofertę: *Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc* – cena brutto 369,00 zł za jeden operat szacunkowy.

W postępowaniu złożono 6 ofert, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	KORNELIA FILEK, Kalwaria Zebrzydowska	200,00
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice	200,00
3.	HOME4U Papiernik i Śleszyński sp.j., Częstochowa	268,36
4.	Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Joanna Goc, Orzesze	400,00

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
5.	Jakub Olszewski „OLSZEWSKI”, Poczesna	165,84
6.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 19** zamówienia wybrano ofertę: *HOME4U Papiernik i Śleszyński sp.j., Częstochowa* – cena brutto 620,00 zł za jeden operat szacunkowy. W postępowaniu złożono 3 oferty, z czego odrzucono 1 ofertę i wykluczono 0 wykonawców:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	HOME4U Papiernik i Śleszyński sp.j., Częstochowa	400,00
2.	Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof Rembisz, Częstochowa	134,42
3.	MEGALIT sp. z o.o., Kraków	oferta odrzucona

*Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:*

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

Piotr Gerasch  
Naczelnik Wydziału Mienia  
i Nadzoru Właścicielskiego

J. Wyszka/n  
KW.4936.2023  
343 707 803