

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 18.10.2021r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.311.2021

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 195) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP-I.6721.7.2015 z dnia 01.10.2021r., a także po zapoznaniu się z przedłożoną „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz Alei Wolności i ulicy Nowowiejskiego”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz Alei Wolności i ulicy Nowowiejskiego.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny, ul. Raclawickiej oraz Alei Wolności, ulicy Nowowiejskiego i Focha opracowano na podstawie uchwały Nr 155.XV.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 września 2015r. Teren objęty zmianą planu w całości stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej. Powierzchnia terenu opracowania wynosi ok. 25ha. Celem opracowania dla obszaru objętego planem, jest ochrona wartości kulturowych i historycznych tego obszaru, przy jednoczesnym umożliwieniu jego przekształceń przestrzennych i funkcjonalnych, w sposób sprzyjający rozwojowi z jednoczesnym uwzględnieniem zróżnicowania tego obszaru. Na obszarze objętym projektem planu, obok zabudowy mieszkalno-usługowej występują liczne usługi – w tym usługi o charakterze publicznym oraz obiekty handlowe. Projekt planu obejmuje obszar uzbrojony, obsługiwany przez komunikację publiczną, z istniejącym układem drogowym. Obszar nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym. Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętego uchwałą

Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. Obszar ten został oznaczony symbolami: SMU – obszary zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej, UMC – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej w centrum miasta. Ustalenia planu dla poszczególnych wydzielonych terenów zostały zróżnicowane w sposób uwzględniający istniejące wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty obiektów budowlanych. Zgodnie z ustaleniami studium w projekcie planu wprowadzono ustalenia pozwalające na uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego z wprowadzeniem obszarów wskazanych na tereny zielone i powierzchnie biologicznie czynne. W projekcie planu wprowadzono szereg regulacji mających chronić w maksymalny sposób istniejącą zabudowę mieszkaniową przed niekorzystnym oddziaływaniem zabudowy innego rodzaju, w tym poprzez wprowadzenie szeregu nakazów oraz zakazu lokalizacji zabudowy określonego rodzaju, a także poprzez wprowadzenie ograniczeń w zakresie dopuszczonych gabarytów obiektów budowlanych oraz powierzchni zabudowy.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są tereny o następujących oznaczeniach:

1. MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
2. M/UC – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
3. Up – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
4. UKR – tereny zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego,
5. UKR /ZP – tereny usług kultu religijnego i zieleni urządzonej,
6. ZP – tereny zieleni urządzonej,
7. KP – teren placu,
8. KS – tereny parkingów,
9. ZP, KS – tereny zieleni urządzonej i parkingów,
10. KD-Z – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze
11. KD-L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
12. KD-D – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
13. KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami obowiązują ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, a także określone zasady oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska oraz rygory odnośnie sposobu użytkowania. Projekt planu wprowadza nakazy, ograniczające negatywny wpływ ustaleń projektu na ludzi, w tym:

- realizacji zieleni w granicach pasów drogowych,
- stosowania w prowadzonej działalności (usługowej lub wytwórczości) instalacji i urządzeń zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska,
- uwzględniania ograniczeń i zakazów wprowadzonych przez przepisy z zakresu Prawa ochrony środowiska, w szczególności ograniczających emisje zanieczyszczeń związane z ogrzewaniem lub wentylacją,
- lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do dróg prowadzących ruch komunikacyjny o dużym natężeniu - w sposób zabezpieczający zabudowę przed hałasem, w tym poprzez stosowanie zieleni izolacyjnej i innych elementów ochrony przeciwhałasowej lub poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

W granicach obszaru objętego planem wprowadzono między innymi zakaz lokalizacji:

- 1) nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) instalacji, których funkcjonowanie ze względu na rodzaj i skalę może spowodować znaczne zanieczyszczenie elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;

- 3) obiektów, instalacji, urządzeń i wydzielonych miejsc służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami;
- 4) instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenia szkodliwe dla zdrowia ludzi lub środowiska, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza;
- 5) lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 6) zabudowy produkcyjnej innej niż wytwórczość;
- 7) składów, baz w tym transportowych, giełd towarowych oraz komisów samochodowych;
- 8) giełd samochodowych, obiektów do sprzedaży pojazdów ciężarowych, materiałów budowlanych opału, itp.;
- 9) usług związanych z blacharstwem i lakiernictwem;
- 10) stacji paliw oraz myjni samochodowych.

Dodatkowo projekt planu w granicach terenów oznaczonych symbolami: MU, Up, UKR i 1ZP wprowadza zakaz lokalizacji nowej zabudowy mogącej powodować uciążliwości, a w szczególności zaliczonej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem wytwórczości.

W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem, w projekcie planu wskazuje się tereny użytkowane jako zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jako chronione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że w związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko, bowiem zmiany przestrzenne zaproponowane w planie nie są radykalne. Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w związku z realizacją nowych obiektów, biorąc pod uwagę fakt, że zdecydowana większość obszaru planu jak i jego bezpośredniego sąsiedztwa jest zagospodarowana, a ograniczenia terenowe wraz z ograniczeniami wynikającymi z ustaleń planu mogą determinować jedynie nieznaczne uzupełnienie i przemianę istniejących struktur.

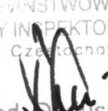
Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

JC

PAŃSTWOWY
PÓWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Eryk Nowicki

Henryk Ciesla