**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Częstochowy**

z dnia .................... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Miejski Szpital Zespolony w Częstochowie pomieszczeń szpitalnych z przeznaczeniem na świadczenia zdrowotne w zakresie tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego**

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.) w związku z § 9 ust. 5 uchwały Nr 437/XXIII/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Gminę Miasto Częstochowa z późn. zm.

**Rada Miasta Częstochowy uchwala:**

**§ 1.**Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Miejski Szpital Zespolony w Częstochowie pomieszczeń o łącznej powierzchni 323,50 m2 na okres 5 lat, z przeznaczeniem na świadczenia zdrowotne w zakresie tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta

(-) Piotr Grzybowski

Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Miejski Szpital Zespolony pomieszczeń szpitalnych z przeznaczeniem na świadczenia zdrowotne w zakresie tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego**

Miejski Szpital Zespolony w Częstochowie ma zawartą z Lux Med. Sp. z o. o. umowę dzierżawy pomieszczeń o łącznej powierzchni 323,50 m2 usytuowanych w obiekcie przy ul. Mirowskiej 15, z przeznaczeniem na świadczenia zdrowotne w zakresie tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego, której okres obowiązywania kończy się z dniem 31.07.2023 r.

Miejski Szpital Zespolony nie zamierza wykorzystywać przedmiotowych pomieszczeń do własnej działalności diagnostycznej, gdyż wiąże się to z poniesieniem dużych nakładów finansowych, tj. doposażenie, zatrudnienie pracowników. W związku z tym, mając na względzie pełne wykorzystanie zasobów majątku i poprawę płynności finansowej oraz zapewnienie pacjentom świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki na podstawie tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego, Szpital zamierza dalej wydzierżawiać ww. pomieszczenia.

Dyrektor Miejskiego Szpitala Zespolonego wystąpił do Prezydenta Miasta Częstochowy z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie w drodze postępowania przetargowego ww. pomieszczeń na okres 5 lat. Do wniosku została załączona pozytywna opinia Rady Społecznej Szpitala.

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.) w związku z § 9 ust. 5 uchwały Nr 437/XXIII/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Gminę Miasto Częstochowa z późn. zm., istnieje możliwość oddania nieruchomości w dzierżawę na okres 5 lat po uzyskaniu opinii Rady Społecznej spzoz i za zgodą Rady Miasta Częstochowy.

Biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia pacjentom Szpitala świadczeń zdrowotnych w zakresie tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego oraz poprawę płynności finansowej Szpitala, przygotowano projekt przedmiotowej uchwały Rady Miasta Częstochowy.