

## POROZUMIENIE

zawarte w dniu 9 listopada 2010r. w Częstochowie

pomiędzy:

**Gminą Miasto Częstochowa**, z siedzibą w Częstochowie (42-217) przy ul. Śląskiej 11/13,  
 reprezentowaną przez :

Pana Piotra Kurpiosa – pełniącego funkcję Prezydenta Miasta Częstochowy  
 zwaną dalej **Gminą**

a

„**Terra Promessa Perfecta**” sp. z o.o., Poznań, ul. Nowowiejskiego 10/6

reprezentowaną przez :

Jarosława Gorzelańczyka - Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Inwestorem**

Strony postanowiły, co następuje:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest ustalenie zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007r.Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) warunków budowy drogi publicznej (zwanej dalej **Inwestycją Drogową**) w części spowodowaną inwestycją nie drogową realizowaną w Częstochowie w rejonie skrzyżowania al. Niepodległości z ul. Bór, która to inwestycja nie drogowa opisana jest w § 2 niniejszego Porozumienia
2. **Inwestor** oświadcza, iż jako Inwestor budowy marketu NETTO zlokalizowanego w Częstochowie w rejonie skrzyżowania al. Niepodległości z ul. Bór na terenie działek oznaczonych nr ewidencyjnym 100/15, 115/1, 115/4 obręb 282 jest zainteresowany szybką realizacją **Inwestycji Drogowej** przy uwzględnieniu zasad współpracy z **Gminą**, określonych w niniejszym Porozumieniu.
3. **Inwestor** i **Gmina** zobowiązują się w sposób należyty wykonywać swoje zobowiązania wynikające z niniejszego Porozumienia. **Gmina** deklaruje, że

w określonych prawem granicach będzie wspierać **Inwestor** we wszystkich działaniach związanych z realizacją przedmiotu niniejszego Porozumienia.

## § 2

**Inwestor** oświadcza, iż w Częstochowie w rejonie skrzyżowania al. Niepodległości z ul. Bór na terenie na terenie działek oznaczonych nr ewidencyjnym 100/15, 115/1, 115/4 obręb 282 planuje inwestycję polegającą na budowie marketu NETTO, która to inwestycja stanowi inwestycję nie drogową w rozumieniu art. 16 ustawy o drogach publicznych powołanego w § 1 niniejszego Porozumienia zwaną dalej „**Inwestycją**.”

1. **Inwestor** oświadcza, iż dla „**Inwestycji**” uzyskał ostateczną decyzję nr 288 o warunkach zabudowy wydaną przez Prezydenta Miasta Częstochowy dnia 22.04.2010, znak sprawy:AAB.III.7331-6-43/10

## § 3

1. Strony ustalają, że **Inwestycję Drogową** będącą przedmiotem niniejszego porozumienia stanowi zadanie polegające na przebudowie skrzyżowania Al. Niepodległości z ul. Bór w niżej wymienionym zakresie, w obrębie działek 45/3; 100/1; 100/16; 100/8; 100/10; 100/5; 100/6; 1/1; 99: obręb 282
  - ✓ Al. Niepodległości od strony centrum budowa dodatkowego pasa ruchu o długości min.85 m wraz z wyspą rozdzielającą przeciwbieżne potoki ruchu o szerokości min 2,5 m,
  - ✓ Al. Niepodległości od strony „Katowic” budowa dodatkowego pasa ruchu o długości min 65 m wraz z wyspą rozdzielającą przeciwbieżne potoki ruchu o szerokości min 2,5 m,
  - ✓ ul. Bór od strony DK-1 budowa dodatkowego pasa ruchu o długości około 80 m,
  - ✓ ul. Bór od strony marketu NETTO budowa dodatkowego pasa ruchu,

- ✓ przebudowy istniejącej sygnalizacji świetlnej w zakresie kolidującym z planowaną przebudową, w tym wymiana masztów z wysięgnikami nad jezdnią (na al Niepodległości), wymiana sterownika, wymiana sygnalizatorów zewnętrznych, (zgodnie z ofertą przedstawioną przez MZDIT), oraz dostosowanie sygnalizacji do nowej organizacji ruchu,
- ✓ przebudowy istniejącej infrastruktury drogowej chodników, ścieżek rowerowych także ciągów pieszo-rowerowych i oświetlenia ulicznego,
- ✓ przygotowania zatoki autobusowej dla komunikacji zastępczej,
- ✓ przebudowie infrastruktury podziemnej skrzyżowania kolidującej z zamierzeniem inwestycyjnym .

Zakres **Inwestycji Drogowej** przedstawia załącznik nr 1 stanowiący integralną część porozumienia.

2. **Gmina** oświadcza, iż dla obszaru objętego **Inwestycją Drogową** brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a budowa drogi odbywać się będzie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę **Inwestycji Drogowej** zgodnie z art. 28, pkt. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.) .
3. Jeśli w trakcie realizacji wyżej omówionej przebudowy zajdzie potrzeba wycięcia drzew kolidujących przebudową drogi, **Gmina** zobowiązuje się do wystąpienia z odpowiednim wnioskiem w celu uzyskania niezbędnej zgody. **Gmina** uzyska decyzję dotyczącą wycinki drzew, natomiast **Inwestor** dokona nasadzenia nowych.

#### § 4

1. W ramach realizacji zadań składających się na **Inwestycję Drogową**, **Inwestora** obciążać będą następujące obowiązki:
  - a) opracowanie w uzgodnieniu z **Gminą** (względnie z innymi właściwymi podmiotami wskazanymi przez **Gminę**) niezbędnej dokumentacji projektowej wraz z zapewnieniem nadzoru autorskiego, uzgodnionej z Miejskim Zarządem Dróg i Transportu dla przebudowy skrzyżowania Al. Niepodległości z ul. Bór,
  - b) opracowanie materiałów niezbędnych do wystąpienia o decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dnia 3

- października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska),
- c) po uzyskaniu pełnomocnictwa od Gminy Miasto Częstochowa wystąpienie o pozwolenie na budowę **Inwestycji Drogowej**,
  - d) zrealizowanie we własnym zakresie i na swój koszt **Inwestycji Drogowej** w oparciu o pozwolenie na budowę uzyskane na rzecz **Gminy**,
  - e) nadzór nad **Inwestycją Drogową**,
  - f) po zrealizowaniu i uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie dla **Inwestycji Drogowej** – nieodpłatne przekazanie jej na majątek **Gminy** lub wskazanego przez nią podmiotu (wraz z niezbędną dokumentacją), w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru technicznego, bez prawa do dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów,
  - g) po zrealizowaniu **Inwestycji Drogowej** – przeniesienie, w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru technicznego na **Gminę** lub wskazanego przez nią podmiot wszelkich praw z rękojmi czy gwarancji na prace wykonane przez wykonawców **Inwestycji Drogowej**, przy czym **Inwestor** zobowiązuje się do zapewnienia, aby w umowach z wykonawcami zapisane były zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z 2007r. z późn. zm.),
2. Koszty zrealizowania **Inwestycji Drogowej** wyniosą **960.000,00 zł netto** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), zgodnie z kosztorysem inwestorskim robót drogowych przygotowanym przez **Inwestora** stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia.
3. **Inwestor** zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994, Nr 89, poz. 414) ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody oraz za zaniechanie lub niedopełnienie należytej staranności w trakcie prowadzenia **Inwestycji Drogowej**.

## § 5

1. W ramach realizacji zadań składających się na **Inwestycję Drogową Gminę** obciążać będą następujące obowiązki:
- a) udzielenie pełnomocnictwa dla **Inwestora** na uzyskanie pozwolenia na budowę, realizację **Inwestycji Drogowej** określonej w § 3 ust.1 i pozwolenia na użytkowanie zadania określonego w §3, ust. 1 niniejszego Porozumienia.

- b) niezbędnego współdziałania ze **Inwestorem** w celu szybkiego i sprawnego przeprowadzenia **Inwestycji Drogowej** określonej w § 3 ust.1, w szczególności informowanie **Inwestora** o czynnościach podejmowanych przez **Gminę** w celu realizacji niniejszego Porozumienia.
  - c) podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego z chwilą jej zakończenia, w którym zostanie stwierdzona poprawność stanu technicznego wykonania prac; w przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń technicznych co do poprawności wykonania, stwierdzić w tym protokole, że **Inwestor** wywiązał się z nałożonych na niego obowiązków wynikających z ustawy o drogach publicznych.
  - d) po zrealizowaniu **Inwestycji Drogowej** określonej w § 3 ust.1 – niezwłoczne przejęcie wykonanej i odebranej **Inwestycji Drogowej** na majątek **Gminy** lub innego wskazanego przez **Gminę** podmiotu.
  - e) po zrealizowaniu **Inwestycji Drogowej** określonej w § 3 ust.1 – niezwłoczne przejęcie przez **Gminę** lub wskazany przez nią podmiot wszelkich praw z rękojmi czy gwarancji na prace wykonane przez wykonawców **Inwestycji Drogowej**, wraz z przejęciem obowiązków z tym związanych.
2. **Gmina** nie będzie ponosić żadnych wydatków finansowych w czasie trwania realizacji **Inwestycji Drogowej**.

## § 6

1. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszego Porozumienia Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji, a jeżeli to nie da rezultatu, spory takie strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla przedmiotu niniejszego Porozumienia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie właściwe obowiązujące w tym zakresie przepisy unormowań szczegółowych oraz przepisy kodeksu cywilnego.
4. Porozumienie sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – kosztorys inwestorski robót drogowych
2. Załącznik nr 2 – zakres Inwestycji określony na mapie do celów projektowych

**Gmina**

pełniący funkcję  
Prezydenta Miasta Częstochowy

*Piotr Kępcioś*

**Inwestor**

**Terra Promessa Perfecta**  
Sp. z o.o.

61-731 Poznań, ul. Nowowiejskiego 10/6  
NIP 778-144-38-41, REGON 300537660

*Jarostaw Gondolczyk*

Prezydent Miasta Częstochowy  
*M. B...*  
Marek...

Kierownik  
Zbioru Dokumentacji

nr Marek Kosmowski

Radca Prawny

mgr Jerzy Semik

**Aneks nr 1**  
**do Porozumienia z dnia 09 listopada 2010 roku**

zawarty dnia 21 listopada 2011 roku pomiędzy:

**Gminą Miasto Częstochowa**, z siedzibą w Częstochowie (42-217) przy ul. Śląskiej 11/13, reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Matyjaszczyka – Prezydenta Miasta Częstochowy zwaną dalej Gminą

a

**TERRA PROMESSA PERFECTA Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Nowowiejskiego 10/6, KRS 0000276553, reprezentowaną przez Pana Pawła Żdźarskiego oraz Pana Grzegorza Piaseckiego – Członków Zarządu zwaną dalej Inwestorem

Kierując się postanowieniami ww. Porozumienia w celu doprecyzowania warunków współpracy w zakresie realizacji inwestycji drogowej polegającej na przebudowie skrzyżowania Al. Niepodległości z ul. Bór Strony porozumienia oświadczają, co następuje:

**§ 1**

1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania Inwestycji Drogowej opisanej w § 3 Porozumienia w terminie do dnia 30.11.2012 roku.
2. Nie dochowanie terminu określonego w pkt 1 uprawnia Gminę do dochodzenia odszkodowania w wysokości przewidzianej w Porozumieniu w § 4 pkt 2 jako koszt realizacji Inwestycji Drogowej, tj. 960.000,00 zł (dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy 00/100).
3. Wykonanie niniejszego porozumienia wraz z aneksem nie warunkuje uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z warunkami Decyzji nr 141 o pozwoleniu na budowę z dnia 16.02.2011 roku.

**§ 2**

1. Pozostała treść Porozumienia pozostaje bez zmian.
2. Aneks sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Gmina Częstochowa

  
.....  
Inwestor

MIEJSKI ZARZĄD DROGI I TRANSPORTU  
W CZĘSTOCHOWIE  
ul. Piłsudskiego 46, 42-217 Częstochowa  
tel. 77 347 366-43.05, 366-43-01, 366-43-02  
31

DYREKTOR

  
mgr Mariusz Sikora





## POROZUMIENIE

zawarte w dniu 8 sierpnia 2013 roku w Częstochowie, pomiędzy:

Gminą Miasto Częstochowa z siedzibą w Częstochowie (42-217) przy ul. Śląskiej 11/13, reprezentowaną przy niniejszej czynności przez Mirosława Soboraka – Zastępcę Prezydenta Miasta Częstochowy, zwaną dalej **Gminą**,

a

Spółką Terra Promessa Perfecta Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-731), przy ul. Nowowiejskiego 10/6, KRS 0000276553, reprezentowaną przy niniejszej czynności przez Jarosława Gorzelańczyka - Prezesa Zarządu i Pawła Żdźarskiego - Członka Zarządu, zwaną dalej **Inwestorem**

przy udziale

Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie (42-217) przy ul. Popiełuszki 4/6, reprezentowanego przez Mariusza Sikorę - Dyrektora, zwanego dalej **MZDiT**

### §1

1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest ustalenie zasad realizacji inwestycji polegającej na przebudowie skrzyżowania Al. Niepodległości z ul. Bór w Częstochowie określonych dotychczas w porozumieniu z dnia 9 listopada 2010 roku zmienionego aneksem z dnia 21 listopada 2011 roku.
2. Powyższa inwestycja będzie realizowana w obrębie działek 45/3, 45/1, 38/5 obręb 283; 100/1, 100/5, 100/6, 100/8, 100/10, 100/14, 100/16, 1/1, 99 obręb 282; 78 obręb 281; 72/2 obręb 280; zgodnie z Projektem Budowlanym - Branża Drogowa, wykonanym przez Biuro Projektów Drogowych – ViaStrada, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia, zwanym dalej **Projektem**.

### §2

Inwestor zobowiązuje się do:

1. Dokonania zapłaty na rzecz Gminy kwoty 960.000,00 PLN (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) z tytułu odszkodowania w następujących terminach:
  - a) do dnia 30 września 2013 roku kwotę 360.000,00 PLN (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie: ING Bank Śląski nr 84 1050 1142 1000 0023 2550 0557,
  - b) do dnia 30 listopada 2013 roku kwotę 600.000,00 PLN (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100) na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie: ING Bank Śląski nr 84 1050 1142 1000 0023 2550 0557.
2. Uzupelnienia o projekt wjazdu na teren przyszłej stacji paliw w/w Projekcie wykonanego przez Biuro Projektów Drogowych – ViaStrada, które to następnie uzupełnienie zostanie przekazane MZDiT.
3. Wykonania we własnym zakresie i na własny koszt przebudowy chodników wzdłuż ul. Bór na odcinkach od skrzyżowania z Al. Niepodległości w kierunku południowo-zachodnim do ul. Niewielkiej oraz w kierunku północno-wschodnim do wysokości posesji ul. Bór 30a zgodnie z Projektem (**Zadanie 1**).  
Realizacja Zadania 1 winna nastąpić w terminie dwóch miesięcy licząc od dnia, w którym Inwestor otrzyma informację od MZDiT o zakończeniu robót polegających na przebudowie wiaduktów nad torami PKP w DK-1, ale nie później niż do 31 grudnia 2013 roku.

4. Po zrealizowaniu Zadania 1 i uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie niezwłocznego nieodpłatnego ich przekazania wraz z wybudowaną infrastrukturą na majątek Gminy lub wskazany przez nią podmiot (wraz z niezbędną dokumentacją) bez prawa dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów.
5. Po zrealizowaniu Zadania 1 niezwłocznego przeniesienia na Gminę lub wskazany przez nią podmiot wszelkich praw z rękojmi czy gwarancji na prace wykonane przez wykonawcę tego Zadania, przy czym Inwestor zobowiązuje się do zapewnienia, aby w umowach z wykonawcą zapisane były zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z 2007 r. ze zm.).

### §3

1. Gmina oraz MZDiT zobowiązują się dokonać przebudowy skrzyżowania wraz z odcinkiem Al. Niepodległości zgodnie Projektem (Zadanie 2) do 31 grudnia 2016 roku.
2. Gmina udzieli Inwestorowi stosownego pełnomocnictwa dla realizacji Zadania 1 opisanego w § 2 pkt 3 niniejszego porozumienia.
3. MZDiT wyrazi zgodę na wykonanie zjazdu z Al. Niepodległości na działkę nr 115/8 obręb 282 jak w Projekcie dla potrzeb obsługi komunikacyjnej projektowanej stacji paliw na działkach nr 115/5 i 100/18 obręb 282 przed wykonaniem przebudowy skrzyżowania.
4. MZDiT oświadcza, iż uzgodni pozytywnie wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie stacji paliw opisanej w pkt 3 niniejszego paragrafu.

### §4

Na zabezpieczenie wykonania zobowiązań Inwestora opisanych w § 2 niniejszego porozumienia, Inwestor ustanowi na rzecz MZDiT hipotekę kaucyjną w wysokości 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100) na nieruchomości złożonej z działek stanowiących własność Inwestora, a przeznaczonych pod budowę stacji paliw o której mowa w § 3 pkt 3 najpóźniej do dnia ~~31.08.2013~~ 30.10.2013 roku.

### §5

Strony zgodnie ustalają, że niniejsze porozumienie zastępuje dotychczasowe postanowienia, wynikające z porozumienia z dnia 9 listopada 2010 roku, zmienionego aneksem z dnia 21 listopada 2011 roku.

### §6

1. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszego porozumienia Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji, a jeżeli nie da to rezultatu, spory takie Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Gminy.
3. Porozumienie sporządzono w trzech egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. Projekt

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Paweł Gorzelńczyk

Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy

Mirosław Soborak

Gmina

15.10.2013

Paweł Zdzarski  
Inwestor

DYREKTOR

mgr Mirosław Sikorski

MZDPRADCA PRAWNY

Czesław Pietras

# UMOWA UGODY

zawarta w dniu 14 kwietnia 2015 r. w Częstochowie, pomiędzy:

**Gminą Miasto Częstochowa**, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa, zwaną dalej „**Gminą**”, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Częstochowy Krzysztofa Matyjaszczyka, będącego w rozumieniu art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 260 – zwaną dalej „**Ustawą**”) zarządcą dróg publicznych, w imieniu którego na podstawie art. 21 ust 1 i 1a Ustawy oraz upoważnienia z dnia 10 września 2013 r. Nr BDG.0052.2.326.2013, działa: Mariusz Sikora – **Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie**, ul. Popiełuszki 4/6, 42-217 Częstochowa, zwanego dalej „**MZDiT**”, będącego jako jednostka organizacyjna Gminy zarządcem dróg w rozumieniu art. 21 ust. 1 Ustawy,

a

**Terra Promessa Perfecta spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**, ul. Feliksa Nowowiejskiego 10/6, 61-731 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 276553, posługującą się numerem NIP: 778-144-38-41 i REGON: 300537660, którą reprezentuje: Pełnomocnik – Pan Adam Jabłoński, zwaną dalej „**Spółką**”, zwani dalej wspólnie „**Stronami**”;

Osoby działające przy zawarciu niniejszej umowy w imieniu Stron, oświadczają, że są uprawnieni do jednoosobowej reprezentacji Stron; że ich umocowanie nie wygasło, w szczególności zaś Pan Adam Jabłoński w imieniu Spółki oświadcza, że nie były podejmowane uchwały w przedmiocie zmiany składu osobowego Zarządu Spółki, nieujawnione dotąd w rejestrze przedsiębiorców KRS, a także oświadcza, że umowa spółki Terra Promessa Perfecta Sp. z o.o. nie przewiduje konieczności uzyskania zgody Spółki na dokonanie niniejszej czynności prawnej.

Zważywszy, że:

I. Wymienione wyżej Strony zawarły porozumienie z dnia 8 sierpnia 2013 r., zastępujące wcześniejsze porozumienie z 9 listopada 2010 r.;

II. W powyższym porozumieniu Spółka zobowiązała się do zapłaty kwoty 960.000,00 zł (dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych), zaś Gmina i MZDiT zobowiązały się do wykonania przebudowy skrzyżowania ulicy Bór i Alei Niepodległości w Częstochowie;

III. Z kwoty 960.000,00 złotych przewidzianej powyższym postanowieniem Spółka zapłaciła na rachunek bankowy MZDiT łączną kwotę 261.583,83 zł (trzy przelewy z dnia: 9 października 2013 r., 15 października 2013 r. oraz 26 marca 2014 r.);

IV. Przed Sądem Okręgowym w Częstochowie zawisł spór o zapłatę kwoty 737.646,91 zł z ustawowymi odsetkami od dnia wniesienia pozwu, tj. od dnia 23 kwietnia 2014 r. do dnia zapłaty. Sąd Okręgowy w Częstochowie wydał w dniu 3 czerwca 2014 r. nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym, sygn. akt V GNc 94/14, od którego Spółka wniosła sprzeciw, kwestionując podstawę faktyczną obowiązku zapłaty. Sprawa sądowa jest rozpoznawana pod sygn. akt V GC 118/14 i do dnia podpisania niniejszego porozumienia nie została prawomocnie zakończona;

V. Strony podają, że niniejsza ugoda ma na celu zaspokojenie wszelkich wzajemnych pretensji Stron wynikających z niewykonanego dotąd w całości przez Strony porozumienia z dnia 8 sierpnia 2013 r., a także przeprowadzenie inwestycji polegającej na przebudowie skrzyżowania ul. Bór i Al. Niepodległości w Częstochowie, a następnie wykonanie zjazdu z Al. Niepodległości do nieruchomości położonej przy ulicy Bór 41, dla której urządzona została księga wieczysta numer  , a na której planowane jest zamierzenie inwestycyjne w postaci budowy stacji paliw;

VI. Strony zamierzają współdziałać w najdalej dopuszczalny prawem sposób celem zrealizowania tych zamierzeń.

Biorąc pod uwagę wyżej wskazane okoliczności, po przeprowadzeniu wyczerpujących negocjacji mających na celu polubowne zakończenie sporu pomiędzy Stronami, jak również zrealizowanie zamierzeń, o których mowa powyżej w pkt. V, Strony postanowiły – w drodze wzajemnych ustępstw – że zawierają umowę ugody (zwana dalej „Umową”) na następujących warunkach:

#### § 1.

1. Spółka zleci wykonanie kompletnego pełno-branżowego projektu przebudowy skrzyżowania ulic Bór i Al. Niepodległości w Częstochowie („dokumentacja projektowa”). Zakres dokumentacji projektowej określa załącznik nr 1 do Umowy. Spółka ma prawo bazować na sporządzonym dotychczas projekcie przedsiębiorstwa Via Strada - Biuro Projektów Drogowych, przy czym wstępna koncepcja projektu (w tym poszczególne rozwiązania projektowe), jak i ostateczna wersja dokumentacji projektowej wymaga uzyskania wcześniejszej pisemnej akceptacji MZDiT. Wszelkie koszty wykonania dokumentacji projektowej będą ponoszone w całości przez Spółkę.
2. W terminie do dnia 1 czerwca 2015 r. Spółka zobowiązuje się przekazać MZDiT kompletną dokumentację projektową.
3. Po przekazaniu dokumentacji projektowej MZDiT niezwłocznie podejmie wszelkie czynności konieczne do umożliwienia zrealizowania projektu; w szczególności zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w celu uzyskania decyzji ZRID.
4. Na podstawie otrzymanej decyzji ZRID MZDiT upoważni Spółkę do wykonania robót budowlanych (Etap I przebudowy skrzyżowania), których zakres określa załącznik nr 2 do Umowy (jest to inwestycja drogowa w rozumieniu art. 16 Ustawy). Roboty budowlane Spółka zobowiązuje się, z zastrzeżeniem § 2 Umowy, wykonać własnym staraniem i na własny koszt w terminie do dnia 31 grudnia 2015 r. Przedstawiciele MZDiT będą upoważnieni do nadzorowania prowadzonych robót budowlanych i składania wykonawcy robót budowlanych wiążących zaleceń.
5. Po dokonaniu odbioru wykonanych robót budowlanych Spółka przekaże nieodpłatnie zrealizowaną inwestycję drogową Gminie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

X

Pietras

5.

6. Wykonanie wszystkich prac określonych w § 1 ust. 4 Umowy będzie warunkiem koniecznym uzyskania przez Spółkę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przyszłej stacji benzynowej na nieruchomości KW nr
7. Spółka zobowiązuje się w terminie do dnia 15 maja 2015 r. przedstawić oświadczenie Grupa Lotos Spółki Akcyjnej w Gdańsku lub spółki z nią powiązanej, iż w gwarantuje dofinansowanie inwestycji przebudowy skrzyżowania w kwocie 570.602,69 złotych netto.
8. W przypadku nastąpienia łącznie zdarzeń opisanych w § 1 ust. 4 i 5 Umowy, a także przekazania MZDiT, na warunkach określonych w § 3 Umowy, dokumentacji projektowej, Gmina oświadcza, że zwalnia Spółkę z obowiązków przewidzianych porozumieniem z dnia 8 sierpnia 2013 r. Jednocześnie Spółka zrzeknie się na rzecz Gminy wpłaconej dotąd kwoty 261.583,83 złote.
9. W przypadku wykonania przez Strony w całości postanowień niniejszej ugody Strony nie będą miały względem siebie żadnych innych roszczeń. Gdyby takowe roszczenia istniały, Strony zrzekają się ich w najdalej dopuszczalny prawem sposób.
10. Strony zakończą postępowanie sądowe przed Sądem Okręgowym w Częstochowie, w sprawie V GC 118/14, zawierając ugodę sądową, w której powodowa Gmina cofnie pozew a pozwana Spółka wyrazi zgodę na cofnięcie pozwu i zwróci powodce w terminie 21 dni od daty zawarcia ugody sądowej, na rachunek bankowy MZDiT, połowę kwoty uiszczanego wpisu, tj. kwotę 18.441,50 zł (osiemnaście tysięcy czterysta czterdzieści jeden złotych pięćdziesiąt groszy).
11. Niniejsza ugoda została zawarta po przeprowadzeniu negocjacji ugodowych, w których ustalono sposób i warunki polubownego rozwiązania sporu, a każda ze Stron dysponowała czasem wystarczającym do powzięcia decyzji o zawarciu niniejszej Ugody, a także, że nie istnieją przyczyny związane z samym przebiegiem negocjacji ugodowych, dla których Strony mogłyby uchylić się od skutków złożonych niniejszym oświadczeń woli.
12. Strony oświadczają, że Ugoda jest dla nich korzystna.

## § 2.

1. Spółka zobowiązuje się zapewnić by okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosił co najmniej 60 miesięcy

od daty dokonania odbioru końcowego oraz, aby w umowach z wykonawcą robót budowlanych zapisane były zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 907 r. ze zm.).

2. W momencie przekazania inwestycji drogowej Spółka przeniesienie na Gminę lub wskazany przez nią podmiot wszelkich praw z rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
3. Wraz z dokonaniem przejęcia inwestycji drogowej Gmina przejmuje zobowiązania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa, utrzymywania inwestycji drogowej oraz wykonywania niezbędnych prac konserwacyjnych, dokonywania napraw, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi dróg publicznych.

### § 3.

1. Spółka w ramach realizacji Umowy zobowiązuje się do przeniesienia sama lub przez projektanta dokumentacji projektowej na Gminę lub MZDiT własności autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania opracowań dowolną techniką;
  - 2) wprowadzania do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) nieograniczonego w czasie dokonywania zmian/modyfikacji w opracowaniach według własnego uznania dla własnych potrzeb;
  - 4) przeniesienia na inny sprzęt komputerowy niż sprzęt, na którym opracowania zostały zainstalowane;
  - 5) oddania do używania odpłatnego lub nieodpłatnego osobom świadczącym usługi na rzecz Gminy lub MZDiT;
  - 6) tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
  - 7) wprowadzania do pamięci komputera;
  - 8) tworzenia opracowań, przeróbek, adaptacji oraz rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
  - 9) określania nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane;

- 10) rozporządzania opracowaniami oraz ich udostępniania do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji bez konieczności uzyskiwania zgody Spółki lub projektanta;
2. Spółka zobowiązuje się, że sama lub że projektant przeniesie na Gminę lub MZDiT wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich związanych z przekazaną dokumentacją projektową.
3. Spółka zobowiązuje się, że projektant dokumentacji projektowej zrzeknie się prawa do wykonywania nadzoru autorskiego i wyrazi zgodę na wykonywanie nadzoru autorskiego przez podmiot wybrany przez Gminę lub MZDiT.

#### § 4.

1. Niniejsza ugoda stanowi umowę, o której mowa w art. 917 kodeksu cywilnego. Strony oświadczają, że nie zawarłyby niniejszej Ugody, gdyby nie była ona na tyle wyczerpująca, by zaspokoić wszelkie sporne kwestie, które pojawiły się na tle porozumienia z dnia 8 sierpnia 2013 r.
2. Jednocześnie niniejsza ugoda stanowi umowę, o której mowa w art. 16 ust. 2 Ustawy.
3. W przypadku niewykonania przez Spółkę wszystkich zobowiązań określonych w Umowie w terminie do dnia 31 marca 2016 r. Gmina według swojego uznania jest uprawniona do żądania zapłaty kwoty objętej pozwem o zapłatę w sprawie V GC 118/14 lub też do zlecenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Spółki: wykonania dokumentacji projektowej dla przebudowy skrzyżowania ulic Bór i Al. Niepodległości w Częstochowie oraz zrealizowania tej przebudowy.

#### § 5

Strony postanawiają, że o ile którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub w inny sposób wadliwe prawnie, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną ważne.

#### § 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy winny być dokonywane z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.



3. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem Umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory powstałe w związku z Umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Częstochowie.

§ 7.

Ugodę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Gminy i jeden dla Spółki. Każdy z egzemplarzy Umowy składa się z 7 kolejno numerowanych i parafowanych stron oraz 2 załączników do Umowy. Egzemplarze nie zawierają jakichkolwiek odrębnych dopisków zmieniających treść ugody.

Reprezentanci Stron potwierdzają zawarcie niniejszej umowy ugody swoimi własnoręcznymi podpisami:

**GMINA:**

DYREKTOR

  
mgr Mariusz Sikora

**SPÓŁKA:**





**ANEKS NUMER 1**  
**SPORZĄDZONY W DNIU 18 MARCA 2016 ROKU**  
**DO UMOWY UGODY ZAWARTEJ POMIĘDZY**  
**GMINĄ MIASTO CZĘSTOCHOWA**  
**REPREZENTOWANĄ PRZEZ DYREKTORA MZDiT W CZĘSTOCHOWIE,**  
**A TERRA PROMESSA PERFECTA SPÓLKĄ Z O.O. W POZNANIU**  
**W DNIU 18 MARCA 2016 R. W CZĘSTOCHOWIE**

zawarty pomiędzy:

**Gminą Miasto Częstochowa**, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa, zwaną dalej „Gminą”, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Częstochowy Krzysztofa Matyjaszczyka, będącego w rozumieniu art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 260 – zwaną dalej „Ustawą”) zarządcą dróg publicznych, w imieniu którego na podstawie art. 21 ust 1 i 1a Ustawy oraz upoważnienia z dnia 10 września 2013 r. Nr BDG.0052.2.326.2013, działa: Mariusz Sikora – **Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie**, ul. Popiełuszki 4/6, 42-217 Częstochowa, zwanego dalej „MZDiT”, będącego jako jednostka organizacyjna Gminy zarządem dróg w rozumieniu art. 21 ust. 1 Ustawy,

a

**Terra Promessa Perfecta spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**, ul. Feliksa Nowowiejskiego 10/6, 61-731 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 276553, posługującą się numerem NIP: 778-144-38-41 i REGON: 300537660, którą reprezentuje Prezes Zarządu – Paweł Źdzarski, zwaną dalej „Spółką”,

obie zwane dalej łącznie „Stronami”.

**§ 1.**

Strony zgodnie zmieniają treść § 1 ust. 2 Umowy Ugody w ten sposób, że w miejsce dotychczasowej jego treści:

„2. *W terminie do dnia 1 czerwca 2015 r. Spółka zobowiązuje się przekazać MZDiT kompletną dokumentację projektową.*”

wprowadzają treść:

„2. **W terminie do dnia 30 czerwca 2016 r. Spółka zobowiązuje się przekazać MZDiT kompletną dokumentację projektową.**”

## § 2.

Strony zgodnie zmieniają treść § 1 ust. 4 Umowy Ugody w ten sposób, że w miejsce dotychczasowej jego treści:

*„4. Na podstawie otrzymanej decyzji ZRID MZDiT upoważni Spółkę do wykonania robót budowlanych (Etap I przebudowy skrzyżowania), których zakres określa załącznik nr 2 do Umowy (jest to inwestycja drogowa w rozumieniu art. 16 Ustawy). Roboty budowlane Spółka zobowiązuje się, z zastrzeżeniem § 2 Umowy, wykonać własnym staraniem i na własny koszt w terminie do dnia 31 grudnia 2015 r. Przedstawiciele MZDiT będą upoważnieni do nadzorowania prowadzonych robót budowlanych i składania wykonawcy robót budowlanych wiążących zaleceń.”*

wprowadzają następującą treść:

**„4. Na podstawie otrzymanej decyzji ZRID MZDiT upoważni Spółkę do wykonania robót budowlanych (Etap I przebudowy skrzyżowania), których zakres określa załącznik nr 2 do Umowy (jest to inwestycja drogowa w rozumieniu art. 16 Ustawy). Roboty budowlane Spółka zobowiązuje się, z zastrzeżeniem § 2 Umowy, wykonać własnym staraniem i na własny koszt w terminie do dnia 31 grudnia 2016 r. Przedstawiciele MZDiT będą upoważnieni do nadzorowania prowadzonych robót budowlanych i składania wykonawcy robót budowlanych wiążących zaleceń.”**

## § 3.

Strony oświadczają, że pozostałe postanowienia Umowy Ugody z dnia 14 kwietnia 2015 r. pozostają bez zmian, a Strony pozostają związane jej postanowieniami w brzmieniu ustalonym Umową Ugody i niniejszym Aneksiem numer 1.

## § 4.

Niniejszy Aneks został sporządzony w trzech egzemplarzach: dwa dla Gminy i jeden dla Spółki. Każdy z egzemplarzy Aneksu składa się z dwóch kolejno numerowanych stron, parafowanych przez reprezentantów Stron. Egzemplarze nie zawierają odręcznych dopisków, ani skreśleń, które zmieniałyby treść Aneksu.

Reprezentanci Stron potwierdzają zawarcie niniejszego Aneksu do umowy swymi własnoręcznymi podpisami:

/-/ Mariusz Sikora

DYREKTOR

*mgr Mariusz Sikora*

Prezes Zarządu  
/-/ Paweł Łazarzki

*Paweł Łazarzki*

Terra Promessa Perfecta  
Sp. z o.o.

61-731 Poznań, ul. Nowowiejskiego 10/6  
NIP 779-114-38-41 REGON 300537660

Założenia do przebudowy skrzyżowania Al. Niepodległości/ul. Bór w Częstochowie.

1. Jako bazę wyjściową przyjęto Projekt Budowlany Branża Drogowa opracowany w styczniu 2012r. przez VIA STRADA biuro projektów drogowych stanowiący Załącznik nr 1 do porozumienia z dnia 8 sierpnia 2013 r. pomiędzy spółką Terra Promessa Perfecta Sp. z o.o. i Gminą Miasto Częstochowa.
2. Wykonanie przebudowy skrzyżowania w jego południowo zachodniej części zgodnie z załącznikiem.
3. Przebudowa skrzyżowania obejmować będzie w szczególności:
  - wykonanie poszerzenia jezdni al. Niepodległości z celu wybudowania pasa wyłączenia dla skrętu w lewo, wraz z przesunięciem wpustów i wykonaniem przykanalików;
  - wykonanie fragmentu chodnika i nawiązanie do istniejącego chodnika po zachodniej stronie skrzyżowania,
  - wymiana nawierzchni – warstwy ścieralnej centralne części skrzyżowania, zakres - wg załącznika (frezowanie starej nawierzchni i wykonanie nowej warstwy ścieralnej);
  - wykonanie poszerzenia jezdni al. Niepodległości w celu wybudowania pasa włączenia się pojazdów wyjeżdżających z ul. Bór, wykonania wjazdu z al. Niepodległości na działkę nr 115/8 obręb 282, wraz z przesunięciem wpustów i wykonaniem przykanalików,
  - wykonanie nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych z kostki betonowej w południowo zachodniej części skrzyżowania,
  - wykonanie wysp separacyjnych z kostki betonowej.Szczegółowy zakres i sposób przebudowy obrazuje załącznik.
4. Pozostałe założenia do przebudowy skrzyżowania:
  - w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebudowa obejmuje wyłącznie regulację wysokościową istniejących studzienek, bez ingerencji w sieć podziemną;
  - w zakresie sieci telekomunikacyjnej przebudowa obejmuje wyłącznie regulację wysokościową istniejących studzienek, bez ingerencji w sieć podziemną;
  - w zakresie sieci energetycznej i oświetlenia przebudowa obejmuje likwidację/przesunięcie słupów oświetleniowych;
  - w zakresie sygnalizacji świetlnej założono zmianę jej lokalizacji w miejscach gdzie zaistnieje kolizja z przebudową, bez zmiany standardów i zasad funkcjonowania sygnalizacji świetlnej;
  - pozostałe sieci nie kolidują z planowaną przebudową;
5. Istnieje konieczność usunięcia istniejących drzew kolidujących z przebudową. Założono, że Gmina wyda na wniosek spółki TPP zezwolenie na wycinkę, wyrażając zgodę na dokonanie nasadzeń kompensacyjnych w miejsce wyciętych drzew.
6. Zaproponowany kształt przebudowy wynika między innymi z ukształtowania działek, które należą do Gminy Miasto Częstochowa. Dopuszcza się korektę układu w sytuacji gdyby zaplanowana przebudowa zachodziła na działki należące do osób prywatnych lub podmiotów trzecich.

7. Do wykonania i uzgodnienia projektu budowlanego przebudowy skrzyżowania wg załącznika, oraz projektu budowlanego stacji paliw konieczna jest ścisła współpraca MZDiT w szczególności w zakresie:
- wydawania warunków technicznych w zakresie sieci i infrastruktury pozostającej w zarządzie ZDiT Częstochowa (pkt. 4 powyżej)
  - zgody na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania badań nawierzchni jezdni
  - wydawania wszelkich koniecznych opinii i uzgodnień koniecznych do realizacji w/w zamierzeń projektowych
  - udostępniania wszelkich informacji mogących ułatwić proces projektowania w/w inwestycji (np. badania nośności nawierzchni)

Uzgodnienia ze strony MZDiT na potrzeby projektu budowlanego stacji paliw:

- Określenie warunków zrzutu wód opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej. Wniosek 12 sierpnia 2014 roku.
- Uzgodnienie lokalizacji planowanego obiektu terminala stacji paliw przy drodze ul. Bór w odległości mniejszej niż obowiązująca w ustawie o drogach publicznych. Wnioskowana odległość to 6m zamiast 8m.
- Uzgodnienie lokalizacji zbiornika LPG w zbliżeniu do kanalizacji deszczowej. Zaproponowaliśmy zastosowanie włazu szczelnego jako rozwiązanie stosowane w takich przypadkach, w odpowiedzi otrzymaliśmy informację o konieczności przebudowy kolektora (wybudowanego wcześniej przez nas w trakcie realizacji pawilonu handlowego). Z lokalizacją zbiornika LPG nie mamy za bardzo co zrobić bo trzymają nas odległości do granic działki, budynków sąsiednich, a zbiornik nie może być pod drogami.. Rozwiązaniem jest albo wąż szczelny, albo przebudowa deszczówki (kwestia tylko w jakim zakresie.

f  
Pietras

5.

A/4

ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
	jedn.	obmiar	c.j.	razem
Rozebranie krawężników betonowych 20x30cm wraz z ławą betonową	mb	400,00	10,20	4 080,00
Transport gruzu	m3	24,00	37,68	904,32
Utylizacja gruzu	m3	24,00	90,00	2 160,00
Rozebranie obrzeży 8x30cm	mb	600,00	2,02	1 212,00
Transport gruzu	m3	14,40	37,68	542,59
Utylizacja gruzu	m3	14,40	90,00	1 296,00
Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno bitumicznych	m2	1 460,50	23,87	34 862,14
Transport gruzu	m3	87,63	56,85	4 981,77
Utylizacja gruzu asfaltowego	m3	87,63	90,00	7 886,70
Rozebranie chodników wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt chodnikowych 35x35x5cm	m2	965,00	2,47	2 383,55
Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	m2		19,96	0,00
Demontaż tablic i znaków drogowych	szt.	6,00	19,60	117,60
Rozebranie słupów znaków drogowych	szt.	6,00	11,20	67,20
ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
Ścinanie drzew piłą mechaniczną	szt.	5,00	102,50	512,50
Mechaniczne karczowanie pni	szt.	5,00	70,00	350,00
Wywożenie dłużyć	m3	10,00	98,98	989,80
Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych	km	0,50	3 509,44	1 754,72
ROBOTY ZIEMNE				
Usunięcie warstwy humusu o gr do 15cm	m2	1 360,00	0,50	680,00
Wykonanie koryta mechaniczne	m2	2 725,00	22,00	59 950,00
Ręczne wykonanie koryta	m2	310,00	7,76	2 405,60
KRAWĘŻNIKI I OBRZEŻA				
Ława pod krawężniki betonowe z oporem	m3	29,29	488,32	14 301,67
Krawężniki betonowe 20x30cm	mb	355,00	38,78	13 766,90
Obrzeża betonowe	mb	275,00	21,41	5 887,75
KONSTRUKCJA NOWEJ NAWIERZCHNI				
Podbudowa betonowa bez dylatacji grubość warstwy po zagęszczeniu 12cm	m2	1 662,00	38,51	64 003,62
Podbudowa betonowa bez dylatacji za każdy dalszy centymetr krotność 8cm	m2	1 662,00	24,09	40 037,58
Pielęgnacja piaskiem z polewaniem woda podbudowy z mieszanki betonowej i gruntu stabilizowanego cementem	m2	1 662,00	3,30	5 484,60
Ręczne czyszczenie nawierzchni drogowej ulepszonej	m2	1 662,00	1,16	1 927,92
Skropienie nawierzchni drogowej asfaltem	m2	1 662,00	2,50	4 155,00
Ułożenie zbrojenia z geosiatki na połączeniu istniejącej nawierzchni z projektowaną	m2	480,00	15,00	7 200,00
Nawierzchnia z mieszanek mineralno bitumicznych grysowo żwirowychwarstwa wiążąca asfaltowa grub 4cm	m2	1 662,00	31,77	52 801,74
Nawierzchnia z mieszanek mineralno bitumicznych grysowo żwirowychwarstwa wiążąca asfaltowa każdy dalszy 1cm, krotność 7	m2	1 662,00	10,58	17 583,96
Ręczne czyszczenie nawierzchni drogowej	m2	1 662,00	0,69	1 146,78
Skropienie nawierzchni drogowej asfaltem	m2	1 662,00	2,50	4 155,00
Nawierzchnia z mieszanek mineralno bitumicznych grysowo żwirowychwarstwa ściernalne asfaltowa grub 4cm	m2	1 662,00	25,81	42 896,22
Nawierzchnia z mieszanek mineralno bitumicznych grysowo żwirowychwarstwa ściernalna asfaltowa każdy dalszy 1cm, krotność 2	m2	1 662,00	17,18	28 553,16
Ścieki uliczne z kostki kamiennej o wys 16cm	mb	355,00	86,02	30 537,10
KONSTRUKCJA NOWEJ NAWIERZCHNI CHODNIKÓW I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH				
Podbudowa betonowa bez dylatacji grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm	m2	717,00	38,51	27 611,67

ietra, f

Nawierzchnie z kostki brukowej grub 8cm chodnik, ścieżki rowerowe i wyspy	m2	717,00	75,00	53 775,00
<b>OŚWIETLENIE ULICZNE</b>	jedn	obmiar	c.j.	
Demontaż słupów oświetleniowych	szt.	9,00	125,31	1 127,79
Demontaż opraw oświetleniowych	szt.	9,00	8,63	77,67
Montaż słupów pojedynczych	szt.	8,00	293,79	2 350,32
Montaż wysięgników rurowych	szt.		95,42	0,00
Montaż opraw na wysięgniku	szt.	8,00	70,56	564,48
Ręczne układanie kabli	m	450,00	7,30	3 285,00
<b>PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA</b>	jedn	obmiar	c.j.	
Regulacja pionowa studzienek dla włączników kanałowych	szt.	5,00	330,90	1 654,50
Regulacja pionowa studzienek dla zaworów wodociągowych i gazowych	szt.	8,00	159,26	1 274,08
Regulacja pionowa studzienek dla studzienek teletechnicznych	szt.	5,00	428,77	2 143,85
Regulacja pionowa studzienek dla kratek ściekowych ulicznych	szt.	8,00	238,00	1 904,00
montaż słupów rurowych żelbetonowych dla sieci trakcji elektrycznej	szt.		1 044,72	0,00
<b>ZIELEŃ DROGOWA</b>	jedn	obmiar	c.j.	
Rozścielenie ziemi urodzajnej ręcznie	m3	40,00	40,48	1 619,20
Wykonanie trawników dywanowych	m2	260,00	4,95	1 287,00
<b>ORGANIZACJA RUCHU</b>	jedn	obmiar	c.j.	
Słupki do znaków drogowych z rur stalowych	szt.	15,00	252,03	3 780,45
Przymocowanie tablic do znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych o pow do 0,3	szt.	15,00	278,26	4 173,90
Mechaniczne malowanie linii segregacyjnych	m2	80,00	21,33	1 706,40
Ręczne malowanie strzałek i innych symboli	m2	40,00	28,81	1 152,40
Mechaniczne malowanie przejść dla pieszych i przejazdów rowerów	m2	150,00	16,93	2 539,50
				573 602,69

Pietras

Dr

4/4