

Częstochowa, dnia 10 lutego 2023 r.

KANCELARIA
URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY
WPLYNĘŁO

13. 02. 2023
nr 20728. 2023
l.zał. A podpis P

-8-

Pan Krzysztof Matyjaszczyk
Prezydent Miasta Częstochowa

Miejski Zarząd Dróg
w Częstochowie
ul. Legionów 52
42-200 Częstochowa



Osoba reprezentująca podmiot składający petycję:

PETYCJA NAJEMCÓW GALERII JURAJSKIEJ W CZĘSTOCHOWIE

My, niżej podpisani Najemcy Galerii Jurajskiej w Częstochowie, której właścicielem jest spółka GTC S.A., na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 870) niniejszym składamy petycję, **wzywającą Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie do usunięcia utrudnień w dojeździe do Galerii Jurajskiej.**

Trwająca od wielu miesięcy przebudowa alei Wojska Polskiego, przy której położona jest Galeria Jurajska, ma negatywny wpływ na prowadzony przez nas biznes. Wprowadzone zmiany w organizacji ruchu nie tylko utrudniają dojazd naszym klientom, ale także samochodom ciężarowym i dostawczym, które codziennie zaopatrują sklepy.

Pragniemy podkreślić, że do dziś do obiektu nie zostały przygotowane dojazdy tymczasowe od strony al. Wojska Polskiego. W praktyce oznacza to, że zostaliśmy odcięci od drogi publicznej DK-1, którą do obiektu dojeżdża większość klientów i dostaw.

Jest to sytuacja dla nas niezrozumiała, tym bardziej, że tego typu dojazdy zostały stworzone do kilku innych, mniejszych obiektów handlowo-usługowych, które położone są przy remontowanym odcinku. **Tymczasem Galeria Jurajska, którą dziennie odwiedza nawet 20 tys. osób, pozbawiona została takiej drogi, która z całą pewnością rozładowałaby ruch i uspokoiła nastroje.**

W związku z utrudnieniami jako Najemcy Galerii Jurajskiej, wśród których są zarówno duże globalne marki, jak i mali lokalni przedsiębiorcy, borykamy się z coraz większymi problemami, które wynikają z zamknięcia al. Wojska Polskiego na odcinku od al. Jana Pawła II do ul. Krakowskiej.

Wśród tych zagrażających stabilności naszego biznesu są przede wszystkim:

- pogłębiające się z każdym miesiącem spadki odwiedzalności w sklepach, prowadzące do mniejszego obrotu, także w kluczowych dla naszych biznesów sezonach handlowych;
- narastające konflikty z klientami, którzy zgłaszają się do nas i do Galerii Jurajskiej z licznymi skargami dotyczącymi utrudnień w dojeździe, co negatywnie wpływa na wizerunek centrum handlowego i nas jako jego najemców;
- rezygnacja klientów z wizyt w naszych sklepach na rzecz sklepów położonych m.in. w Katowicach czy Łodzi, do których można bez trudu dojechać.

Pragniemy przypomnieć, że celem zawarcia przez nas umów najmu z Galerią Jurajską było **prowadzenie rentownej działalności gospodarczej, która nastawiona jest na zysk.** To pozwala nam rozwijać się w Częstochowie, a także – co istotne z punktu widzenia regionu – tworzyć nowe miejsca pracy.

Niestety, dziś jedynym czynnikiem, który nam utrudnia realizację tego celu biznesowego jest panująca obecnie sytuacja drogowa w Częstochowie – podkreślił - niezależna od Galerii Jurajskiej, która dokłada wszelkich starań, aby zminimalizować negatywny wpływ podejmowanych przez Miejski Zarząd Dróg decyzji.

Do tego dochodzą rosnące zagrożenia nie tylko dla biznesu, **ale także bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, wynikające z zaniechań Miejskiego Zarządu Dróg**. W ostatnim czasie doprowadziło to do groźnej sytuacji, która zakończyła się interwencją służb mundurowych:

Wprowadzone zmiany w organizacji ruchu, tj. przekierowanie ruchu tranzytowego z remontowanego odcinka al. Wojska Polskiego w kierunku Warszawy przez ul. Kanał Kohna, spowodowały znaczne utrudnienia w ruchu po drogach wewnętrznych Galerii Jurajskiej. Zwiększone natężenie ruchu na ul. Kanał Kohna, uniemożliwiło klientom i pracownikom wyjazd z Galerii Jurajskiej, powodując wielogodzinne zatrzymanie ruchu na terenie Galerii Jurajskiej. Żywimy obawy, że w nadchodzącym okresie przedświątecznym sytuacja będzie się powtarzać, co zniechęci klientów do wizyt w centrum handlowym i zakupów.

To potęguje nasze obawy, czy wobec wskazanego braku rozwiązań po stronie Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie będziemy w stanie kontynuować rentowną działalność w Galerii Jurajskiej.

Wydłużający się remont drogi uderza dziś przede wszystkim w wizerunek Częstochowy jako miasta przyjaznego dużemu i małemu biznesowi. Galeria Jurajska to dziś jeden z największych inwestorów w mieście. W centrum handlowym ulokowanych jest blisko 200 Najemców. Są wśród nas zarówno duże krajowe i międzynarodowe marki, ale także lokalne marki i small biznesy oraz biznesy franczyzowe prowadzone przez mieszkańców regionu.

Ze względu na powiększające się z dnia na dzień straty, spowodowane przebudową al. Wojska Polskiego, liczymy na potraktowanie sprawy jako uzasadnionej i wymagającej pilnej reakcji.

Podkreślamy przy tym, że wykonanie zastępczego zjazdu do Galerii Jurajskiej na czas trwania przebudowy al. Wojska Polskiego, jest niewątpliwie obowiązkiem Miejskiego Zarządu Dróg. Zaniechanie realizacji tego obowiązku naraża Miasto Częstochowa na odpowiedzialność odszkodowawczą.

W związku z powyższym oczekujemy pomocy ze strony władz Miasta i w ślad za wnioskiem skierowanym przez właściciela Centrum Handlowego wnioskujemy o natychmiastowe przywrócenie połączenia Galerii Jurajskiej z al. Wojska Polskiego na cały okres trwania przebudowy al. Wojska Polskiego, w tym udrożnienie wcześniej funkcjonującego bezpośredniego zjazdu z al. Wojska Polskiego do Galerii Jurajskiej w okresie, kiedy prace obejmą odcinek obecnie funkcjonującego skrzyżowania al. Wojska Polskiego i ul. Krakowskiej;

Liczymy na niezwłoczne podjęcie działań przez Miasto, mając na uwadze, że służyć one będą nie pojedynczym interesom, ale zarówno mieszkańcom Częstochowy, jak i przedsiębiorcom prowadzącym tutaj swoją działalność gospodarczą.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy o petycjach, wyrażamy zgodę na ujawnienie na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję oraz urzędu go obsługującego danych osobowych w postaci nazw podmiotów wnoszących petycję.

Czyniąc zadość treści art. 4 ust 2 pkt 1 ustawy o petycjach, niniejszym wskazujemy jako **osobę reprezentującą podmiot wnoszący petycję**

W załączeniu przedkładam kopię petycji Najemców Galerii Jurajskiej w Częstochowie wraz z podpisami wszystkich podmiotów wnoszących petycję. Jednocześnie wskazuję, że dokument zawierający oryginały podpisów złożonych przez wszystkich Najemców Galerii Jurajskiej znajduje się w sprawie oznaczonej znakiem: NA.152.1.1.2023 (pozostawiona w aktach bez rozpatrzenia).

Osoba reprezentująca podmiot wnoszący petycję:

Załączniki:

- 1) kopia petycji najemców wraz z listą 427 podpisami

Do wiadomości:

Pan Zbigniew Niesmaczny Przewodniczący Rady Miasta Częstochowa

Częstochowa, dnia 15 grudnia 2022 r.



Pan Krzysztof Matyjaszczyk
Prezydent Miasta Częstochowa

Miejski Zarząd Dróg
w Częstochowie
ul. Legionów 52
42-200 Częstochowa

PETYCJA NAJEMCÓW GALERII JURAJSKIEJ W CZĘSTOCHOWIE

My, niżej podpisani Najemcy Galerii Jurajskiej w Częstochowie, której właścicielem jest spółka GTC S.A., na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 870) niniejszym składamy petycję, wzywającą Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie do usunięcia utrudnień w dojeździe do Galerii Jurajskiej.

Trwająca od wielu miesięcy przebudowa alei Wojska Polskiego, przy której położona jest Galeria Jurajska, ma negatywny wpływ na prowadzony przez nas biznes. Wprowadzone zmiany w organizacji ruchu nie tylko utrudniają dojazd naszym klientom, ale także samochodom ciężarowym i dostawczym, które codziennie zaopatrują sklepy.

Pragniemy podkreślić, że do dziś do obiektu nie zostały przygotowane dojazdy tymczasowe od strony al. Wojska Polskiego. W praktyce oznacza to, że zostaliśmy odcięci od drogi publicznej DK-1, którą do obiektu dojeżdża większość klientów i dostaw.

Jest to sytuacja dla nas niezrozumiała, tym bardziej, że tego typu dojazdy zostały stworzone do kilku innych, mniejszych obiektów handlowo-usługowych, które położone są przy remontowanym odcinku. Tymczasem Galeria Jurajska, którą dziennie odwiedza nawet 20 tys. osób, pozbawiona została takiej drogi, która z całą pewnością rozładowałaby ruch i uspokoiła nastroje.

W związku z utrudnieniami jako Najemcy Galerii Jurajskiej, wśród których są zarówno duże globalne marki, jak i mali lokalni przedsiębiorcy, borykamy się z coraz większymi problemami, które wynikają z zamknięcia al. Wojska Polskiego na odcinku od al. Jana Pawła II do ul. Krakowskiej.

Wśród tych zagrażających stabilności naszego biznesu są przede wszystkim:

- pogłębiające się z każdym miesiącem spadki odwiedzalności w sklepach, prowadzące do mniejszego obrotu, także w kluczowych dla naszych biznesów sezonach handlowych;
- narastające konflikty z klientami, którzy zgłaszają się do nas i do Galerii Jurajskiej z licznymi skargami dotyczącymi utrudnień w dojeździe, co negatywnie wpływa na wizerunek centrum handlowego i nas jako jego najemców;
- rezygnacja klientów z wizyt w naszych sklepach na rzecz sklepów położonych m.in. w Katowicach czy Łodzi, do których można bez trudu dojechać.

Pragniemy przypomnieć, że celem zawarcia przez nas umów najmu z Galerią Jurajską było prowadzenie rentownej działalności gospodarczej, która nastawiona jest na zysk. To pozwala nam rozwijać się w Częstochowie, a także – co istotne z punktu widzenia regionu – tworzyć nowe miejsca pracy.

Niestety, dziś jedynym czynnikiem, który nam utrudnia realizację tego celu biznesowego jest panująca obecnie sytuacja drogowa w Częstochowie – podkreślmy - niezależna od Galerii Jurajskiej, która dokłada wszelkich starań, aby zminimalizować negatywny wpływ podejmowanych przez Miejski Zarząd Dróg decyzji.

Do tego dochodzą rosnące zagrożenia nie tylko dla biznesu, ale także bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, wynikające z zaniechań Miejskiego Zarządu Dróg. W ostatnim czasie doprowadziło to do groźnej sytuacji, która zakończyła się interwencją służb mundurowych:

Wprowadzone zmiany w organizacji ruchu, tj. przekierowanie ruchu tranzytowego z remontowanego odcinka al. Wojska Polskiego w kierunku Warszawy przez ul. Kanał Kohna, spowodowały znaczne utrudnienia w ruchu po drogach wewnętrznych Galerii Jurajskiej. Zwiększone natężenie ruchu na ul. Kanał Kohna, uniemożliwiło

klientom i pracownikom wyjazd z Galerii Jurajskiej, powodując wielogodzinne zatrzymanie ruchu na terenie Galerii Jurajskiej. Żywimy obawy, że w nadchodzącym okresie przedświątecznym sytuacja będzie się powtarzać, co zniechęci klientów do wizyt w centrum handlowym i zakupów.

To potęguje nasze obawy, czy wobec wskazanego braku rozwiązań po stronie Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie będziemy w stanie kontynuować rentowną działalność w Galerii Jurajskiej.

Wydłużający się remont drogi uderza dziś przede wszystkim w wizerunek Częstochowy jako miasta przyjaznego dużemu i małemu biznesowi. Galeria Jurajska to dziś jeden z największych inwestorów w mieście. W centrum handlowym ulokowanych jest blisko 200 Najemców. Są wśród nas zarówno duże krajowe i międzynarodowe marki, ale także lokalne marki i small biznesy oraz biznesy franczyzowe prowadzone przez mieszkańców regionu.

Ze względu na powiększające się z dnia na dzień straty, spowodowane przebudową al. Wojska Polskiego, liczymy na potraktowanie sprawy jako uzasadnionej i wymagającej pilnej reakcji.

Podkreślamy przy tym, że wykonanie zastępczego zjazdu do Galerii Jurajskiej na czas trwania przebudowy al. Wojska Polskiego, jest niewątpliwie obowiązkiem Miejskiego Zarządu Dróg. Zaniechanie realizacji tego obowiązku naraża Miasto Częstochowa na odpowiedzialność odszkodowawczą.

W związku z powyższym oczekujemy pomocy ze strony władz Miasta i w ślad za wnioskiem skierowanym przez właściciela Centrum Handlowego wnioskujemy o natychmiastowe przywrócenie połączenia Galerii Jurajskiej z al. Wojska Polskiego na cały okres trwania przebudowy al. Wojska Polskiego, w tym udrożnienie wcześniej funkcjonującego bezpośredniego zjazdu z al. Wojska Polskiego do Galerii Jurajskiej w okresie, kiedy prace obejmą odcinek obecnie funkcjonującego skrzyżowania al. Wojska Polskiego i ul. Krakowskiej;

Liczymy na niezwłoczne podjęcie działań przez Miasto, mając na uwadze, że służyć one będą nie pojedynczym interesom, ale zarówno mieszkańcom Częstochowy, jak i przedsiębiorcom prowadzącym tutaj swoją działalność gospodarczą.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy o petycjach, wyrażamy zgodę na ujawnienie na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję oraz urzędu go obsługującego danych osobowych w postaci nazw podmiotów wnoszących petycję.

Podmioty wnoszące petycję (najemcy Galerii Jurajskiej):

Nazwa podmiotu
CINEMA CITY
CINEMA CITY
F.H. NATIK
INOVA
Dzielnica Dubikm Sp. z o.o.
Galeria Jurajska
GTC S.A.
GTC S.A.
GTC S.A.
GTC S.A.
GTC S.A.
SOLID SECURITY
TRIUMPH
WILKINCE
GTC S.A.
Edbuimie
Edbuimie
Edbuimie
Edbuimie
Edbuimie
Edbuimie
CCR
CCR

CCC
CCC
HALF PRICE
HALF PRICE
HALF PRICE
HALF PRICE
HALF PRICE
HALF PRICE
PECMAN
PECMAN
PECMAN
EUROFIRANI
EUROFIRANI
EUROFIRANI
Cunfman
Sinsay
Sinsay
Sinsay
HBM
UEM
HBM
HBM
HBM
GUESS
GUESS
HOME WOLA
HOMAWOLA
Home & You
50 Style
50 style
50 file
BYTOM
BYTOM
VISTULA
VISTULA
VISTULA
NEW YORKER
NEW YORKER
SFD
SFD
Barkay Jobirant
Barkay Jobirant
Pizza Hut
Pizza Hut
Pizza Hut
PIZZA HUT
PASIPUS
GRYCHAN
GRYCHAN
MOKIT,
MANGO
CARRY
CARRY
CARRY
MATEK
MATEK
X-KOM
X-KOM
X-KOM

X - kom

X - kom

X - kom

X - kom

LOCAL
 edamepl
 edumie.pl
 eobume.pl
 CCC
 CCC
 CCC
 CCC
 CCC
 CCC
 CCC
 CCC
 HALF PRICE
 Half Price
 Half Price
 Half Price
 Half Price
 HALF PRICE
 Half Price
 Half Price
 Half Price
 edumiepl
 edumie.pl
 eobume.pl
 edumie.pl
 PEP
 Half Price
 Half Price
 Half Price
 Half Price
 Half Price
 CCC
 CCC
 CCC
 CCC
 CCC
 DREAM
 DREAM
 PLAY
 PLAY
 GATA
 GATA
 KAKADU
 TESCO
 SUGOO
 TOLAKES
 ITAKA
 IQOS
 Imitation ment
 Imitation ment
 Big Star
 Big Star
 ECCO
 ECCO

Do wiadomości:

Pan Zbigniew Niesmaczny Przewodniczący Rady Miasta Częstochowa

Giulio Coati
CROPP
CROPP
CROPP
ALPINE PRO
RESTAURANT A-DONALD
2DRONIA STAY
2DRONIA STAY
MCDONALD'S
MCDONALD'S
MCDONALD'S
MCDONALD'S
Mc Donald
Mc Donalds
Mc Donalds
Mc Donalds
McDonald's
KFC
KFC
Silcave
P. Hult West Coast
Koko Hoda
Koko Hoda
DOM WARSZAWA
Pokarum
Pokarum
Pizza Hut
Greenpoint
Greenpoint
Podmięta Kuchnia
TATUUM
TATUUM
TATUUM
TATUUM
MONNARI
MEDICINE
MEDICINE
MEDICINE
MEDICINE
MEDICINE
SOLID
SOLID
WPERKUNY
KEA
inDerm
Canalt
KAZAR
KAZAR
ŚWIAT KSIĄŻKI
Biou Brigitte
Rizko
PAALMA EBS
WAPTO
FAMILY OPTIC
FAMILY OPTIC
SADW PLUS + CP
CLIVIA

Do wiadomości:

Pan Zbigniew Niesmaczny Przewodniczący Rady Miasta Częstochowa

B

RAMBOW
SHYU
SUYK
ZITIK
BIEDRONKA
BIEDRONKA
VISION EXPRESS
— 4
— 11
— 11
VISION EXPRESS
TECCO
PECCO
PICCO
PECCO
WAZZIE
VONCCIO
VONCCIO
DIVERSE
DIVERSE
DIVERSE
4A
4F
4A
4F
WOLCANKA
AWAWAS
AWAWAS
WOLCANO
PUMA
PUMA
LEE COOPER
LEE COOPER
LEE COOPER
ADIDAS
ADIDAS
ADIDAS
SEPHORA
SEPHORA
SEPHORA
SEPHORA
SEPHORA
SEPHORA
SEPHORA
SEPHORA
SEPHORA
SEPHORA
SEPHORA
SEPHORA
LEVIS
LEVIS
Levis
A. KALLI
ALZEDONIA
Deichmann
Deichmann
Deichmann
Deichmann
TERENIS
TERENIS
INTIMISSIMI

Do wiadomości:
 Pan Zbigniew Niesmaczny Przewodniczący Rady Miasta Częstochowa

NOW
Dressy Gifts
Pallom Eve Plau
Wrange Lee
Wrange Lee
DOUGLAS
Douglas
Douglas
RKS Robin
ETAM
New Balance
ESOTIC
SKORPION
SKORPION
SKORPION
HOJAS
HOJAS
BACONKA
Paleta Polska
Paleta Polska
Paleta Polska
Paleta Polska
Paleta Polska
Dunko Internet
STREFA SUSHI
STREFA SUSHI
CAFE DUO
CAFE DUO
CAFE DUO
CAFE DUO
SONY Centre
SONY CENTRE
SONY CENTRE
NIKE
NIKE
NIKE
NIKE
Unice
SIZEER
SIZEER
SIZEER
SIZEER
Foot Locker
Foot Locker
Foot Locker
-11-
Foot Locker
PUCINI
APART
SOK PARK
INGLOT
INGLOT
MARILYN
MARILYN

Do wiadomości:
Pan Zbigniew Niesmaczny Przewodniczący Rady Miasta Częstochowa

