

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej obniżenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 poz. 40), art. 9 ust.2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz.870) oraz §48 Statutu Miasta Częstochowy stanowiącego załącznik do uchwały Nr 108.VIII.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 14 marca 2019 r. w sprawie Statutu Miasta Częstochowy (Dz. U. Woj. Śl. poz.2311), po rozpatrzeniu petycji Pana P..... w sprawie obniżenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

**Rada Miasta Częstochowy uchwała:**

**§ 1.** Nie uwzględnąć petycji z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Częstochowy, upoważniając go do przesłania Wnioskodawcy odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miasta Częstochowy

**Tomasz Blukacz**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Częstochowy  
z dnia.....2023 r.

**Uzasadnienie do Uchwały Rady Miasta Częstochowy z dnia w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej obniżenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

W nawiązaniu do petycji Pana ..... z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie obniżenia stawek podatku od nieruchomości do poziomu z 2022 roku, uprzejmie informuję:

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2023 r. jest następstwem wnikliwego rozważenia zarówno interesu mieszkanki i mieszkańców naszego miasta jak i funkcjonujących w mieście przedsiębiorców, a z drugiej strony potrzeby zabezpieczenia w budżecie Miasta niezbędnych dochodów na pokrycie finansowania zadań, w tym planowanych i już rozpoczętych inwestycji.

Budżet Miasta Częstochowy utracił znaczną kwotę dochodów m. in. z uwagi na zmiany w Polskim Ładzie, które nie zostały Miastu w dostatecznym stopniu zrekompensowane. Ponadto, na samorządy nakładane są coraz to nowe zadania, na które Gmina nie otrzymuje finansowania z budżetu centralnego, albo to dofinansowanie jest niewystarczające. Taka sytuacja zmusza samorządy do szukania wszelkich możliwych rozwiązań do zbilansowania budżetów.

W podjętej przez już Radę Miasta uchwale, stawki podatku od nieruchomości zostały zwaloryzowane wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za I półrocze 2022r. w stosunku do I półrocza 2021 r. (tj. o 11,8%), co jest zgodne z wydanym w tym zakresie obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. W tym miejscu podkreślenia wymaga fakt, że obecny poziom inflacji wynoszący 17,9% znacznie przewyższa tempo wzrostu stawek podatkowych.

Warunkiem wejścia w życie aktów prawnych, w tym uchwał, jest nie tylko ich podjęcie przez posiadający stosowną kompetencję organ ale także należyta publikacja w odpowiednim terminie. Stwarza to wymóg takiego sposobu wprowadzenia regulacji prawnych, aby unormowania dotyczące podatków płaconych w skali rocznej znane były podatnikom ze stosownym wyprzedzeniem czasowym, tj. przed początkiem roku podatkowego. W przypadku uchwał podatkowych, stanowiących akty prawa miejscowego, wymóg publikacji musi być spełniony co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem roku podatkowego.

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2023 r. została już opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 7 listopada 2022 roku i będzie obowiązywała od dnia 1 stycznia 2023 r.

W tym stanie faktycznym i prawnym petycja mająca na celu obniżenie stawek podatku od nieruchomości nie znajduje uzasadnienia.

Przewodniczący Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miasta Częstochowy

**Tomasz Blukacz**