

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2621.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 13 lutego 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Turystyczna</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 1/8, obręb 200 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1960 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Mirów. Stanowi teren urządzony: w części porośnięty zielenią na której zlokalizowany jest minipark, w części utwardzony oraz zabudowany budynkiem mieszkalnym. W niewielkiej części teren przygrodzony jest przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren, na którym znajduje się działka w północnej części, od strony ul. Mstowskiej jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 727/LXIII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Mirów w rejonie ulic: Komornickiej, Mirowskiej, Mstowskiej, Mącznej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 231, poz. 3392). Działka w tej części leży na terenie oznaczonym symbolem 2KDZ o przeznaczeniu: drogi publiczne klasy Z (zbiorczej). W pozostałej części, działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży na terenie oznaczonym symbolem ZU – zieleń urządzona.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 6 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod zieleń; pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>4,50 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>

<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do dnia 30 czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Gazowa</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 68, obręb 301 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,5335 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Ostatni Grosz. W części stanowi drogę gminną ul. Gazowej, w części zieleń i teren nieurządzony pod drogę.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5921). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem 5KD - D o przeznaczeniu podstawowym: tereny dróg publicznych.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki o powierzchni 115 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod tymczasowy dostęp komunikacyjny (drogę dojazdową); pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>103,50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod tymczasowy dostęp komunikacyjny (drogę dojazdową), określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

<b>III.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Augusta Fieldorfa-Nila</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 199/2, obręb 22 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,2992 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie. Stanowi teren urządzony: utwardzony, zagospodarowany pod parking i kioski handlowe, w części zieleń.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki o powierzchni 7,20 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod kiosk handlowy (4,20 m <sup>2</sup> ) oraz grunt do jego obsługi (2,40 m <sup>2</sup> ); pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>115,92 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kiosk handlowy oraz grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
<b>IV.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Wopistów</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 14/14, obręb 431-Dźbów własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,2091 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Dźbów. Stanowi teren urządzony: zagospodarowany pod garaże i dostęp komunikacyjny do garaży, w części zieleń.

<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki o powierzchni 22,50 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15 m <sup>2</sup> ) oraz grunt do jego obsługi (7,50 m <sup>2</sup> ); pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>35,03 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany oraz grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

\* w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy