

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2616.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 9 lutego 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, w rejonie ul. Rząsawskiej</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 72, obręb 61 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0822 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, stanowi wąski pas gruntu o szerokości ok. 2-4 m i długości ok. 337 m. Teren niezagospodarowany, porośnięty krzewami i drzewami. Od strony wschodniej przez teren działki przebiegają sieci: kanalizacji deszczowej kd 250, kanalizacji sanitarnej ks 200, g 110, energetycznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	działka jest w części objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr 611/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 78, poz. 2138) i ta część jest położona na terenie oznaczonym symbolem 2KD-ul – tereny komunikacji i R – tereny rolne. Pozostała część działki, według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży na terenie oznaczonym symbolem UP – obszary zabudowy usługowej z produkcją. Działka nr 72 została objęta decyzją nr 275 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy znak AAB.67304.18.2020 z dnia 12 maja 2020 r.

<b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>	z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, położenie i parametry, sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie 59 jako działka nr 79/1 i w obrębie 60 jako działka nr 44/3.
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>110 700 zł brutto</b>

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy