

Załącznik

do zarządzenia nr 2617.2023

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 9 lutego 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W UDZIALE

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Władysławy
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 82, obręb 174 własność: Gmina Miasto Częstochowa w udziale 30 887/1 000 000 części
Powierzchnia nieruchomości:	0,0737 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Podjasnogórskiej. Stanowi teren niezabudowany i niezagospodarowany, ogrodzony. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej) ul. Władysławy. W północnej części działki przebiega sieć kanalizacji wodociągowej wA 100. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia technicznego sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i gazowej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa.
Forma sprzedaży udziału w nieruchomości:	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena udziału w nieruchomości:	6 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
 Miasta Częstochowy
 (-) Piotr Grzybowski
 Zastępca Prezydenta
 Miasta Częstochowy