

Załącznik
do zarządzenia nr 2624.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 14 lutego 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w okolicy skrzyżowania Alei Marszałkowskiej z ul. Kornela Makuszyńskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 38/4, 39/1; obręb 14 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0546 ha 0,0037 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Północ, w okolicy skrzyżowania Alei Marszałkowskiej z ul. Kornela Makuszyńskiego. Działki niezagospodarowane, porośnięte trawą, drzewami, krzewami oraz roślinnością niską. Działka nr 38/4 jest w części utwardzona, umożliwia dojazd do nieruchomości sąsiedniej, który nie został formalnie usankcjonowany, a nieruchomość sąsiednia posiada inny wjazd, bezpośrednio z ul. Kornela Makuszyńskiego. Przez działkę nr 38/4 przebiega podziemna sieć energetyczna (eW) oraz fragment przyłącza wody. W ul. Kornela Makuszyńskiego przebiegają sieci: telekomunikacyjna, gazowa g 90, energetyczna oraz kanalizacji deszczowej kd 400 i kd 200. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą w części na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz w części na terenie oznaczonym symbolem KDZ – drogi publiczne: zbiorcze (działka nr 38/4) i KDG – drogi publiczne: główne (fragment działki nr 39/1 od strony Alei Marszałkowskiej).

Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	162 300 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w okolicy skrzyżowania Alei Marszałkowskiej z ul. Kornela Makuszyńskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 36/1, obręb 14 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0350 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Północ, w okolicy skrzyżowania Alei Marszałkowskiej z ul. Kornela Makuszyńskiego. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, drzewami, krzewami oraz roślinnością niską. Dostęp do drogi publicznej jest możliwy poprzez działkę nr 38/4. W ul. Kornela Makuszyńskiego przebiegają sieci: telekomunikacyjna, gazowa g 90, energetyczna oraz kanalizacji deszczowej kd 400 i kd 200. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży w części na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz w części na terenie oznaczonym symbolem KDG – drogi publiczne: główne.
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	98 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w okolicy skrzyżowania Alei Marszałkowskiej z ul. Kornela Makuszyńskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 35/3, obręb 14 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0498 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w okolicy skrzyżowania Alei Marszałkowskiej z ul. Kornela Makuszyńskiego. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, drzewami, krzewami oraz roślinnością niską. Dostęp do drogi publicznej jest możliwy poprzez działkę nr 38/4. W ul. Kornela Makuszyńskiego przebiegają sieci: telekomunikacyjna, gazowa g 90, energetyczna oraz kanalizacji deszczowej kd 400 i kd 200. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży w części na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz w części na terenie oznaczonym symbolem KDG – drogi publiczne: główne.
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	139 700 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy