

**Załącznik**

do zarządzenia nr 2626.2023

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 14 lutego 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W UDZIALE**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Długa 88</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 109, obręb 374 własność: Gmina Miasto Częstochowa w udziale 3/18 części
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,2310 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Błeszno. Działka zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, o powierzchni zabudowy 69 m <sup>2</sup> oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 28 m <sup>2</sup> . Budynki wybudowane w technologii drewnianej, o znacznym stopniu zużycia, ich stan techniczny można określić na zły. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Długiej. W drodze znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, telefonicznej, wodociągowej, gazowej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 355.XXVII.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Błeszno, pomiędzy ulicami: Bohaterów Katynia, Długą, Aleją Wojska Polskiego i torami kolejowymi (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2935). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

<b>Forma sprzedaży udziału w nieruchomości:</b>	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena wywoławcza udziału w nieruchomości:</b>	<b>55 000 zł</b> UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy