

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

OGŁASZA

I. pierwszy przetarg ustny, ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie w pobliżu ul. gen. Leopolda Okulickiego, oznaczona w obrębie 78 jako działka nr 7/21 o powierzchni 0,0593 ha.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Częstochówka-Parkitka. Działka stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty drzewami. Przez północną część działki przebiega sieć gazowa g 120. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialność za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis: *„odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości dla których prowadzone są księgi (...) i (...)”*.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Działka objęta decyzją nr 174 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 marca 2022 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (znak AAB.6730.4.146.2021).
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, sprzedaż w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 78 jako działki nr nr 6/7, 6/8, 7/11, 7/22, 7/23.
- 6. Cena wywoławcza: 245 000 zł brutto.**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 49 000 zł brutto.**

II. pierwszy przetarg ustny, ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie w głębi ul. Drogowców, oznaczona w obrębie 50 jako działka nr 49/12 o powierzchni 0,0043 ha.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Działka o kształcie wydłużonego trójkąta (0,3-2 m x 13 m), nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, niezabudowana, zagospodarowana i ogrodzona łącznie z działką sąsiednią nr 4/3 w obrębie 71. Działka porośnięta roślinnością ozdobną, niskopienną, bylinami i krzewami (ok. 32 m²). W części wschodniej utwardzona nawierzchnią z kostki brukowej (ok. 11 m²). Na działce znajduje się ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej o długości ok. 35 m. Przez południową część działki przechodzą przyłącza sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości. W dziale I-SP księgi wieczystej znajduje się wpis: *służebność gruntowa na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem polegająca na przechodzie i przejeździe oraz na możliwości przeprowadzania mediów przez działki nr 110 o pow. 28,1735ha i 109/1 o pow. 0,7257ha pasem gruntu o szerokości 4 m oraz wzdłuż granicy z działkami nr nr 12/2, 1/3, 1/4, 2/7, 2/4, 3/2, 4, 6 oraz do granicy z działką nr 109/2 (zaznaczona kolorem pomarańczowym na załączniku do aktu) na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działek nr 105/2, 107/3 objętych kw nr (...) oraz działki nr 109/2 objętej KW nr (...).*
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**
 - 1) w sytuacji, gdy nabywcami wyłonionymi w przetargu na sprzedaż nieruchomości nie będą użytkownicy wieczystości nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Drogowców 33/35A, oznaczonej w obrębie 71 jako działka nr 4/3 o powierzchni 0,2478 ha, przed zbyciem Gmina Miasto Częstochowa ustanowi odpłatną służebność gruntową na czas nieoznaczony polegającą na prawie przejazdu i przechodu oraz na prawie dostępu do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, obciążającą nieruchomość oznaczoną w obrębie 50 jako działka nr 49/12 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli nieruchomości władnącej, oznaczonej w obrębie 71 jako działka nr 4/3. Teren przeznaczony do obciążenia służebnością gruntową wynosi 2 m² w zakresie prawa przejazdu i przechodu oraz 11 m² w zakresie prawa dostępu do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Częstochowa za ustanowienie służebności gruntowej wyniesie 1 261 zł +23% VAT, co stanowi kwotę 1 551,03 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt jeden 3/100),

- 2) nieruchomość nie jest w posiadaniu Gminy Miasto Częstochowa, jest ogrodzona łącznie z działką sąsiednią nr 4/3 w obrębie 71, będącą w użytkowaniu wieczystym. Jeśli nabywcą nieruchomości będzie osoba inna niż użytkownik wieczysty działki nr 4/3, kwestia wydania nieruchomości i przesunięcia ogrodzenia zgodnie z przebiegiem granicy, pozostanie po stronie nabywcy.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UP – zabudowa usługowa z produkcją.
 5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** z uwagi na parametry działki (szerokość od ok. 0,30 m do 2 m) i brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania, sprzedaż w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 71 jako działka nr 4/3 oraz w obrębie 50 jako działki nr nr 52/9 i 49/11.
 6. **Cena wywoławcza: 38 500 zł.** W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
 7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 7 000 zł.**
- III. **trzeci przetarg ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**
1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Wręczyckiej, oznaczona w obrębie 101 jako działka nr 1/17 o powierzchni 0,0433 ha.
 2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Lisiniec. Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 4 m. Teren działki niezagospodarowany, niezabudowany, nieuzbrojony, porośnięty roślinnością niską. W ul. Wręczyckiej przebiegają sieci: gazowa g 80, telekomunikacyjna, energetyczna, wodociągowa w 100, kanalizacji deszczowej kd 500 i sanitarnej ks 200. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
 3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
 4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Nieruchomość objęta decyzją o warunkach zabudowy znak OPP.I.7331-2/96/07 z dnia 12 lipca 2007 r.

5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** z uwagi na parametry działki (szerokość ok. 4 m) i brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania, zbycie w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 101 jako działki nr nr 1/12, 1/14, 1/15, 1/16, 1/19, 2/3.
6. **Cena wywoławcza: 184 500 zł brutto.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 36 000 zł brutto.**

IV. czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Twardej, oznaczona w obrębie 281 jako działki nr nr 57, 58, o łącznej powierzchni 0,1136 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Ostatni Grosz. Działki stanowią teren płaski, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działek niezagospodarowany, porośnięty krzakami i samosiejkami. W ul. Twardej przebiegają sieci: energii elektrycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Twardej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MWN – tereny zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 170 000 zł.** W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 34 000 zł.**

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **28 marca 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:
 - działka nr 7/21 w obrębie 78 (w pobliżu ul. gen. Leopolda Okulickiego): **godz. 10.00**,
 - działka nr 49/12 w obrębie 50 (w głębi ul. Drogowców): **godz. 10.20**,
 - działka nr 1/17 w obrębie 101 (ul. Wręczycka): **godz. 10.40**,
 - działki nr nr 57, 58 w obrębie 281 (ul. Twarda): **godz. 11.00**.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie SA.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków (w przypadku braku rozdzielności majątkowej), wymagane jest pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **23 marca 2023 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
 - a) na konto, z którego zostało wniesione,
 - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e mail,
 - 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Osoby przystępujące do przetargów ustnych ograniczonych na zbycie nieruchomości położonych: w pobliżu ul. gen. Leopolda Okulickiego, w głębi ul. Drogowców i przy ul. Wręczyckiej, powinny wykazać własność/prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przyległych i **zgłosić swoje uczestnictwo w terminie do dnia 24 marca 2023 r.** w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Jerzego Waszyngtona 5 (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu pod numerami 343 707 709, 343 707 729 lub 343 707 869), poprzez doręczenie kopii dowodu wpłaty wadium oraz **złożenie oświadczenia, że są właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie ...jako działka numer ..., na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr ...** Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargach ograniczonych zostanie wywieszony na tablicy

ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy nie później niż w dniu 27 marca 2023 r.

5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na rachunku gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego. Umowa notarialna zostanie zawarta w kancelarii notarialnej na terenie miasta Częstochowy.
6. Koszty notarialne poniesie Nabywca.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (telefonicznie pod numerami: 343 707 709, 343 707 729, 343 707 869; w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).
8. Pierwszy przetarg ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na zbycie nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Wręczyckiej, oznaczonej w obrębie 101 jako działka nr 1/17 odbył się w dniu 2 września 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
9. Drugi przetarg ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na zbycie nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Wręczyckiej, oznaczonej w obrębie 101 jako działka nr 1/17 odbył się w dniu 1 grudnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
10. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Twardej, oznaczonej w obrębie 281 jako działki nr nr 57, 58 odbył się w dniu 3 marca 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
11. Drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Twardej, oznaczonej w obrębie 281 jako działki nr nr 57, 58 odbył się w dniu 2 września 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
12. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Twardej, oznaczonej w obrębie 281 jako działki nr nr 57, 58 odbył się w dniu 1 grudnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.

23.02.2023 r.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy