

Załącznik
do zarządzenia nr 2646.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 21 lutego 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Mirowska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 3/51, obręb 111 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,5272 ha
Opis nieruchomości:	<p>nieruchomość położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działka niezagospodarowana, płaska, porośnięta trawą i drzewami (topole i akacje), w części zachodniej stanowi ciąg komunikacyjny o nawierzchni asfaltowej (z ubytkami i spękaniem). Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Bocianiey i ul. Dzielnej. Dostęp do sieci: energetycznej, gazowej, wodociągowej, teleinformatycznej i kanalizacji sanitarnej. Przez działkę – z północnego-zachodu na południowy-wschód przebiega sieć ks 1200 i sieć energetyczna 2eW, eW. Ponadto przez działkę w północnej części przebiega sieć gazowa gs 25 i kanalizacji kd 450, sieć teleinformatyczna oraz napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem. W środkowej części działki przebiegają sieci teleinformatyczne; w części południowej działki przebiegają sieci energetyczne. Wzdłuż zachodniej granicy, na odcinku około 40 m przebiega instalacja odwadniająca (kd 300) drogę asfaltową znajdującą się na działce.</p> <p>Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.</p>
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży na terenie oznaczonym symbolem UP – zabudowa usługowa z produkcją. Dla

	<p>nieruchomości wydana została decyzja nr 485 Prezydenta Miasta Częstochowy znak AAB-III.67302.5.87.2014 z dnia 20 sierpnia 2015 r. o warunkach zabudowy (budynek usługowy i pylon reklamowy). Teren działki jest również w części północno-wschodniej objęty decyzją AAB.6733.2.60.2019 o lokalizacji inwestycji celu publicznego na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie z dnia 2 września 2019 r., polegającą na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia na w/w terenie z włączeniem do gazociągu średniego ciśnienia \varnothing 40mm w pasie drogowym ul. Faradaya, na terenie działki nr ewid. 119/3 obręb 145.</p>
Forma zbycia nieruchomości:	darowizna na rzecz Skarbu Państwa na cel publiczny
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Wartość nieruchomości:	642 600 zł

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy