

Załącznik**do zarządzenia nr 2662.2023****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 2 marca 2023 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Feliksa Nowowiejskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 90/10, obręb 182 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0380 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Śródmieście. Działka o kształcie nieregularnym, niezabudowana, stanowi teren zieleni, położona przy drodze publicznej, jednak bez możliwości skomunikowania jej z drogą dla ruchu samochodowego. Gmina Miasto Częstochowa nie zobowiązuje się do zapewnienia możliwości obsługi komunikacyjnej nieruchomości w tym zakresie. Wzdłuż wschodniej granicy prze działkę przebiega przyłącze sieci gazowej gA 300. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMC – zabudowa usługowo-mieszkaniowa w centrum miasta.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	156 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
 Miasta Częstochowy
 (-) Ryszard Stefaniak
 Zastępca Prezydenta
 Miasta Częstochowy